IHR ERFOLG.
UNSER ZIEL.

VWA

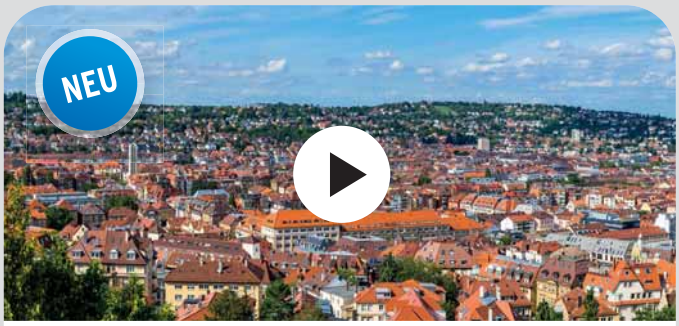
TAGUNGEN | SEMINARE | LEHRGÄNGE

BAUEN UND PLANEN

2024

VWA Video-Learning & -Training

Digital & flexibel weiterbilden



VIDEO-TRAINING
mit Heinz Pflumm und Siw Kaiser

Produkt-Nr.: 55900D
Preis: 159,00 € (pro Lizenz)

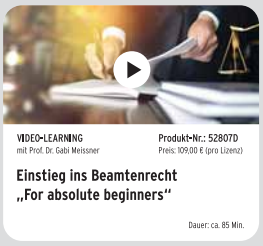
Kommunalverwaltung für Neu- und Quereinsteiger:innen

Klar, verständlich und kompakt. Sie möchten verstehen, wie eine Kommunalverwaltung organisiert ist und wie sie „tickt"? Mit diesem **interaktiven VWA-Video-Training** erhalten Sie einen verständlichen und praxisorientierten Überblick über Aufgaben, Strukturen und Akteure in der Kommunalverwaltung.

Dauer: ca. 120 Min. ★

Das gesamte Angebot unserer Produktionen finden Sie unter

www.vwa-digital.de



VIDEO-LEARNING
mit Prof. Dr. Gabi Meissner
Produkt-Nr.: 52807D
Preis: 109,00 € (pro Lizenz)

Einstieg ins Beamtenrecht „For absolute beginners"

Dauer: ca. 85 Min.

VIDEO-TRAINING
mit Uwe Czier
Produkt-Nr.: 54968D
Preis: 69,00 € (pro Lizenz)

Hausrecht und Hausverbote in Behörden

★ Dauer: ca. 30 Min.

VIDEO-LEARNING
mit Andreas Mundsinger, Hansjörg Dümmel und Heidemarie den Boer
Produkt-Nr.: 40901D
Preis: 79,00 € (pro Lizenz)

Führungskräfte lernen von Airline-Piloten

Dauer: ca. 80 Min.

VIDEO-LEARNING
mit Simon Grebe
Produkt-Nr.: 40900D
Preis: 129,00 € (pro Lizenz)

1x1 der Führung

Dauer: ca. 110 Min.

VWA digital

MEHR INFOS
vwa-digital.de

Unser **VIDEO-LEARNING**-Angebot umfasst vielfältige Lern-Videos, die Ihnen online zur Verfügung stehen. Hierbei werden Sie von unseren Dozierenden schrittweise durch ein Themengebiet geführt. Einmal gebucht können Sie diese mehrfach ansehen. Sie bestimmen selbst Ihr Lerntempo und bleiben flexibel.

Unser **VIDEO-TRAINING**-Angebot umfasst aufwändig produzierte Lern-Videos mit interaktiven Trainings-Elementen. Neben den spannenden Inhalten unserer Dozierenden sorgen Lernfragen und Selbsttests für ein abwechslungsreiches Lernerlebnis. Einmal gebucht können Sie diese online mehrfach ansehen. Sie bestimmen selbst Ihr Lerntempo und bleiben flexibel.

★ Video-Learning/-Training inkl. Teilnahmebestätigung

Stand: September 2023

BAUEN UND PLANEN

INHALTSÜBERSICHT SEITE

Der Auszug „Bauen und Planen“ ist in folgende Themenbereiche gegliedert:

Baurecht und Städtebau 1

Bodenordnung und Bodenwirtschaft 19

Wohnungswesen 29

Denkmalschutz 32

Bautechnik 33

Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf Baustellen 36

Kommunale Baumaßnahmen und Vergabewesen 37

Städtebau, Umwelt und Energie 46

Stadterneuerung 49

BAUEN UND PLANEN

BAURECHT UND STÄDTEBAU

Bauplanungsrecht - Teil I
- Einführung und Bauleitplanung

- Materielle Vorschriften zur Bauleitplanung, das Planaufstellungsverfahren
- Umweltprüfung, Planarten und zulässige Inhalte, BauNVO: Bedeutung für den Plangeber
- Prüfung des Bauflächenbedarfs, Plausibilitätsprüfung, Bekanntmachung von Bauleitplänen

Dozent(en) Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60000H	22.02.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Bauplanungsrecht - Teil II
- Zulässigkeit von Vorhaben

- Zulässigkeit von Vorhaben nach dem dritten Teil des BauGB
- Befreiungsvorschriften, Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB und Außenbereichssatzung
- Vorhaben des Bundes und der Länder

Dozent(en) Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60003H	07.03.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

NEU

Das Vorkaufsrecht nach dem Baugesetzbuch
- Voraussetzungen und Ausübung

- Allgemeine und besondere Vorkaufsrechte, Rechtfertigung der Ausübung durch das Wohl der Allgemeinheit
- Ausschluss des Vorkaufsrechts, Abwendung des Vorkaufsrechts, Verfahren der Ausübung
- Wirksamer Kaufvertrag, Bestimmung des Kaufpreises, Negativattest, Veräußerungspflicht

Dozent(en) Ralf Bitterwolf, Dipl. Verwaltungswirt, Rechtsanwalt

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60005K	20.06.2024	Präsenz	Karlsruhe	293,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Unsere Seminare können Sie auch als Inhouse-Veranstaltung buchen.
Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot zu Ihrer Anfrage.

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Die Baunutzungsverordnung
- Rechtssicherer Umgang mit der BauNVO bei der Erstellung von Bebauungsplänen

- Aufgabe und Zweck der BauNVO, Bezüge zum Baugesetzbuch und zur Landesbauordnung
- Die Baugebiete, Sondergebiete
- Stellplätze, freie Berufe, Ferienwohnungen
- Maß der Nutzung, Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

Dozent(en) Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60007F	11.04.2024	Online	Digital	268,00 EUR		VWA FR
2024-60007K	12.11.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA KA

Umgang mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

- Verhältnis BauGB - BauNVO, Verordnungsermächtigung
- Grundzüge der BauNVO
- Die verschiedenen Fassungen und ihre Weitergeltung
- Die wesentlichen Änderungen in der BauNVO 2017, 2021 und 2023
- Alte und neue Vollzugsprobleme, Hinweise zur Berechnung des Nutzungsmaßes
- Rückwirkungsregelung bezüglich der BauNVO-Änderungen 2013 im BauGB

Dozent(en) Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60008H	10.10.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

NEU

Bauen 4.0 – Building Information Modeling (BIM)
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Erfahrungsbericht des Bauherren

- Rechtliche Rahmenbedingungen (Leistungsbeschreibung, Vergütung / HOAI, Vertragsbedingungen, Ausschreibung, Tipps aus der Praxis)
- Erfahrungsbericht des Bauherren (Vorstellung Projekt Neubau Flugfeldklinikum, BIM im Projekteinsatz, Projektkommunikation und Nutzerbeteiligung mit Hilfe von BIM, Zwischenfazit nach der Entwurfsplanung)

Dozent(en) Ulrich Eix, Rechtsanwalt, Partner, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB
Harald Schäfer, Projektgeschäftsführer Neubau Flugfeldklinikum

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60010S	2. Halbjahr 2024	Hybrid	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Flächennutzungsplanung

- Änderung und Fortschreibung
- Materielle Anforderungen
- Fachliche Grundlagen, Darstellungen, Bauflächenbedarf und Verfahrensvorschriften

Dozent(en) Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60011K	07.03.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA KA

Der Bebauungsplan: Auswirkungen der neueren Rechtssprechung

- Fehler mit "Ewigkeitswert" und rügepflichtige Fehler, Auswertung, Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Ermittlung und Bewertung des Abwägematerials, Bekanntmachung und Rügepflichten nach § 214 BauGB
- Erforderlichkeit von Bebauungsplänen, Ermächtigung von Festsetzung nach § 9 BauGB
- Zulässigkeit von Ausschlüssen nach der BauNVO, Bindung an Ziele der Raumordnung nach § 1 IV BauGB
- Abwägung gegenläufiger Interessen, Trennungsverbot, Konfliktbewältigung und Planvollzug, Rechtsschutz

Dozent(en) Dr. Hartmut Fischer, Partner, Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60013D	30.01.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-60012K	28.11.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA KA

Bauleitplanung aktuell
- Fehlerquellen im Bebauungsplanverfahren inkl. aktueller Rechtsprechung

- Rechtsprechung zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Anforderungen an den Bedarfsflächennachweis, Umweltverträglichkeitsprüfung und Artenschutz
- Begründung und Behandlung der Anregungen, Bebauungsplanverfahren und aktuelle Änderungen

Dozent(en) Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Eisenmann Wahle, Birk & Weidner, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60015S	09.07.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bebauungspläne richtig lesen und sicher anwenden

- Bebauungspläne anhand aktueller Praxisbeispiele rechtssicher lesen
- Schritte im Bebauungsplanverfahren von der Planung bis zur Umsetzung
- Chancen und Risiken von Festsetzungen unterschiedlicher Bebauungsplanarten

Dozent(en) Dipl.-Ingenieurin Kathrin Steimle, Diplom-Ingenieurin (FH), Master of Engineering, Abteilungsleiterin, Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60017D	29.04.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-60018S	14.10.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Bebauungspläne sicher erstellen - Praktiker:innen-Workshop - Das fehlerfreie Planverfahren

- Aufstellungsbeschluss, Öffentlichkeitsbeteiligung
- Behördenbeteiligung, Satzungsbeschluss
- Ausfertigung und Bekanntmachung

Dozent(en) Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60019K	22.02.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA KA

Bauen und Genehmigen im unbeplanten Innenbereich - Abgrenzung § 34 I und II BauGB

- Abgrenzung Innen-/Außenbereich, das Einfügensgebot, die "nähere Umgebung"
- Faktische Baugebiete und Nachbarschutz, Erschließungssicherung
- Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, Innenbereichssatzungen

Dozent(en) Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60024K	07.02.2024	Online	Digital	285,00 EUR		VWA KA
2024-60024D	11.06.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-60024F	23.10.2024	Online	Digital	268,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Rechtliche Bewertung der Zulässigkeit von Vorhaben im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB

- Vorhaben nach § 29 BauGB
- Abgrenzung der planungsrechtlichen Bereiche sowie Abgrenzung Innen- und Außenbereich (§§ 34, 35 BauGB)
- Allgemeines zu § 34 BauGB: Struktur und Aufgaben
- Einfügen nach § 34 BauGB

Dozent(en) Katharina Breuer, Volljuristin, Sachgebietsleiterin des Sachgebietes Recht, Versicherung, Zentrale Vergabestelle in einer Stadtverwaltung mit 60.000 Einwohnern.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60025F	04.03.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

Der Außenbereich § 35 BauGB

- Abgrenzung Innenbereich/Außenbereich
- Sonstige Vorhaben, insb. Aufgreifen von sog. illegalen Kleinbauten, begünstigte Vorhaben
- Öffentliche Belange, Schonung des Außenbereichs, Rückbauverpflichtung

Dozent(en) Gerd Pfeffer, Jurist, Regierungsdirektor a.D. , Regierungspräsidium Tübingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60026H	08.10.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Bauen und Genehmigen im Außenbereich

- Splittersiedlung, Aufbau des § 35, Landwirtschaft oder Gewerbe
- Durchschlagkraft des Denkmalschutzes, Flächennutzung und Regionalplan

Dozent(en) Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60026F	26.03.2024	Online	Digital	268,00 EUR		VWA FR
2024-60026K	05.11.2024	Hybrid	Karlsruhe	293,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Die Verfolgung von baurechtlichen Missständen im Außenbereich

- Der Außenbereich § 35 BauGB, Schutzgebietstypen, z. B. Landschaftsschutzgebiet, Vogelschutzgebiet
- Schutzziele, Konzeptionelle Vorgehensweise, Verfügung v.s. öffentlich-rechtlicher Vertrag (Muster, Beispiele)
- Erfolgsfaktoren, Zwangsmaßnahmen, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Dozent(en) Stephan Blank, Amtsleiter für Bauen und Naturschutz, Landratsamt Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60027D	13.05.2024	Online	Digital	190,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Das gemeindliche Einvernehmen zu Bauanträgen nach §36 BauGB

- Das Gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB
- Abweichungen und Befreiungen von Bebauungsplänen nach §31 BauGB
- Das bauplanungsrechtliche Einfügen nach §34 BauGB

Dozent(en) Florian Fischer, Kreisbaumeister, Sachgebietsleitung, Landkreis Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60029D	23.09.2024	Online	Digital	165,00 EUR		Württ. VWA

Städtebauliche Verträge nach § 11 und § 12 BauGB - Eine Übersicht über die wichtigsten Regelungen und Neuerungen

- Vertragsarten, Zulässigkeiten und Grenzen vertraglicher Vereinbarungen
- Praxisrelevante Fallbesprechung

Dozent(en) Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Eisenmann Wahle, Birk & Weidner, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60030S	20.02.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Leitentscheidungen im Baurecht für Baden-Württemberg

- Überblick über die wichtigsten Leitentscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts und des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

Dozent(en) Karsten Harms, Rechtsanwalt, Vizepräsident des VGH Baden-Württemberg a.D., RITTERSHAUS Rechtsanwälte Steuerberater Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60035H	12.06.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-60035K	18.06.2024	Präsenz	Karlsruhe	293,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Rechtsprechungsübersicht zum öffentlichen Nachbarrecht

- BauGB/BauNVO/LBO
- Zum Begriff des „Nachbarn“ und zum Rechtsschutz von „Nachbarn“
- Nachbarschutz im Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht, Abstandsflächen

Dozent(en) Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60037F	13.06.2024	Online	Digital	268,00 EUR		VWA FR
2024-60037D	17.10.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bauordnungsrecht - Einführung und praktische Fälle

- System und Aufbau des Bauordnungsrechts
- Abstandsvorschriften, Stellplatzverpflichtung, örtliche Bauvorschriften, barrierefreie Anlagen
- Baubeteiligte, baurechtliche Verfahren

Dozent(en) Stephan Blank, Amtsleiter für Bauen und Naturschutz, Landratsamt Esslingen
Wolfgang Stein, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60040D	06.02.2024 - 07.02.2024	Online	Digital	536,00 EUR		Württ. VWA

Baurecht für neue Mitarbeiter:innen in Baurechtsbehörden

- Vorstellung der Besonderheiten und Herausforderungen der Arbeit in einer Baurechtsbehörde
- Rolle der Baurechtsbehörde im Verwaltungsaufbau, die baurechtlichen Verfahren, Aufbau und Inhalte der Baugenehmigung
- Entwicklung von Kompetenzen in Bezug auf baurechtliche Vorschriften

Dozent(en) Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60041K	30.04.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA KA
2024-60041D	19.11.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

Crashkurs: Öffentliches Baurecht

- Bauleitplanung im Baugesetzbuch, Planaufstellungsverfahren, zulässige Inhalte in Bebauungsplänen, Befreiungsvorschriften
- Grundstücksneuordnung und -teilung, Erschließung
- Systematik und Schutzniveau von LBO und LBOAVO (Abgrenzung zu Sonderbauten)

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg
Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60042S	25.04.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Grundlagen des Baurechts

- „Öffentliches“ und „Privates“ Baurecht, das Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht
- Überblick über Verfahrensmöglichkeiten gemäß LBO-VVO, Ordnungsrechtliche Bauvorschriften
- Baulasten, örtliche Bauvorschriften, Vorstellung LBOAVO, GaVO, VWV Stellplätze und anderer öffentlich-rechtlicher Vorschriften
- Beispielhafte Erklärungen zur Zulässigkeit von Bauvorhaben nach dem Bauordnungsrecht

Dozent(en) Cornelia Haas, Dipl.-Ing. Architektin (FH) und Dipl.- Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60043F	20.06.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR
2024-60044F	10.10.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

NEU

Praxisworkshop Bauen
- Baurecht aus praktischer Sicht für Verwaltungsangestellte ohne technischen Hintergrund

- Pläne lesen und verstehen – Planinhalte (Bebauungsplan und Genehmigungsplanung) nach Verwaltungsvorschrift und DIN
- Sonderbauverordnung, Verwaltungsvorschrift, DIN – ein Überblick über technische Bauvorschriften
- Baugenehmigung und dann? – Baukontrolle und Bauabnahme im Überblick
- Die Schutzzielorientierung im Bauordnungsrecht – Was heißt das?
- Befreiung und Abweichung – rechtliche Zulässigkeit versus praktische Sinnhaftigkeit
- Auflagen im Genehmigungsverfahren – mit Augenmaß zum baubaren Genehmigungsobjekt

Dozent(en) Florian Fischer, Kreisbaumeister, Sachgebietsleitung, Landkreis Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60044S	18.06.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Bauordnungsrecht - Abstandsflächen, Stellflächen, Barrierefreies Bauen

- Erfordernis von Abstandsflächen, Berechnung von Abstandsflächen, Abstandsflächen in Sonderfällen
- Abstandsflächenplan, Nachbarschutz, Abstandsflächen versus Nachbarrecht, Ausnahmen und Befreiungen
- Bedarf von Kfz- und Fahrradstellplätzen, Ermittlung von Stellplatzzahlen, Anforderungen an Stellplätze, Stellplatzberechnung
- Barrierefreiheit im Baurecht, Barrierefreie Wohnungen, Barrierefreiheit im Sonderbau
- Barrierefreiheit versus behindertengerechtes Bauen, Nachweis der Barrierefreiheit, Ausnahmen und Befreiungen

Dozent(en) Florian Fischer, Kreisbaumeister, Sachgebietsleitung, Landkreis Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60045D	06.03.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Abstandsflächenrecht für Einsteiger:innen

- Abstandsflächenrecht im Regelfall und für privilegierte Vorhaben
- Erläuterung und Diskussion anhand zahlreicher Abbildungen und Beispiele

Dozent(en) Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60046K	19.03.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA KA

Abstandsflächenrecht - Umgang mit unlösbaren Fällen – Workshop

- Behandlung von Fragen und Fallgestaltungen der Teilnehmer:innen zur praxisbezogenen Anwendung des Abstandsflächenrechts
- Erarbeitung von rechtlich begründbaren Lösungsalternativen
- Diskussion von strategischen Aspekte unter Einbeziehung von Haftungsfragen

Dozent(en) Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60048S	21.03.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Bauordnungsrecht im Gebäudebestand - Bestandsschutz, Umbau und Nutzungsänderung

- Bestandsschutz: Wann, wofür, wie lange? Behördliches Anpassungsverlangen
- Veränderungen im Gebäudebestand (Umbau und Nutzungsänderung, Brandschutz im Bestand)
- Erleichterungen der LBO, Heilung von Rechtsverstößen

Dozent(en) Florian Fischer, Kreisbaumeister, Sachgebietsleitung, Landkreis Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60050H	07.10.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Einführung in das Bauordnungsrecht – Teil 1

- Überblick über die materiellen Anforderungen des Bauordnungsrechts

Dozent(en) Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60051K	09.04.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Einführung in das Bauordnungsrecht – Teil 2

- Baurechtliche Verfahren
- Grundlegende Einführung

Dozent(en) Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60053K	16.04.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA KA

NEU

LBO-Änderungen 2023/24

- Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz – seit Anfang 2023 in Kraft
- Gesetz zur Erleichterung des baurechtlichen Verfahrens beim Mobilfunknetzausbau
- Gesetz zur Digitalisierung des Baugenehmigungsverfahrens

Dozent(en) Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60059K	16.01.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA KA
2024-60059F	12.03.2024	Online	Digital	268,00 EUR		VWA FR
2024-60059D	23.04.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

Ordnungswidrigkeitenrecht und Bußgeldverfahren im Baurecht - Einführungsseminar

- Abgrenzung Verwaltungszwang und Geldbuße, Bauen ohne Genehmigung und planabweichendes Bauen
- Unerlaubte Nutzung baulicher Anlagen, Verfolgungsverjährung baurechtlicher Ordnungswidrigkeiten
- Dokumentation baurechtlicher Zuwiderhandlungen, Taterermittlung und Beweissicherung
- Ordnungswidrigkeiten-Anzeige der Baukontrolle, Erlass von Bußgeldbescheiden, Besonderheiten bei Eheleuten
- Zumessung der Geldbuße, Verwendung von Bußgeldkatalogen, Vorteilsabschöpfung durch die Geldbuße
- Vertretung der Verwaltungsbehörde vor Gericht

Dozent(en) Raimund Wieser

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60064D	05.03.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Ordnungswidrigkeitenverfahren im Baurecht rechtssicher durchführen

- Grundlagen des Bußgeldverfahrens; Ordnungswidrigkeitentatbestände im Baurecht
- Probleme im Umgang mit kommunalen Satzungen
- Abgrenzung Verwaltungsverfahren – Bußgeldverfahren
- Ausgewählte Probleme der Rechtsanwendung im Baurecht
- Zumessungskriterien für die Geldbuße nach § 17 OwiG
- Geldbuße gg. juristische Personen nach § 30 OwiG, Der neue § 29a OwiG

Dozent(en) Jörg Hamacher, Leiter Eigenbetrieb Schul - und Gebäudemanagement Kreis Ahrweiler und Fachreferent für Ordnungswidrigkeitenrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60064K	06.11. - 07.11.2024	Online	Digital	549,00 EUR		VWA KA

Die Erstellung von Lageplänen zum Baugesuch - Bauordnungsrechtliche und bauplanungsrechtliche Inhalte

- Die Anwendung wesentlicher Regelungen im Bauordnungs- und Bauplanungsrecht
- Detaillierte Erläuterungen anhand von Beispielen

Dozent(en) Klaus Abendschön, Liegenschaftsamt, Stadt Karlsruhe
Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60065K	10.10.2024	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Baurechtliche Anforderungen an Einrichtungen zur Kinderbetreuung

- Vorstellung, Definition und Abgrenzung der verschiedenen Objekttypen (Kindergarten/Kita/Schule)
- Kindertagespflege in sonstigen geeigneten Räumen, Sonderfall Wald- oder Naturkindergärten
- Rechtliche Grundlagen Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht
- Schutzziele, verbindliche Rechtsvorgaben, Musterverordnungen, Leitfäden etc.
- Konkrete Anforderungen an Neubauvorhaben, Lösungsansätze für Vorhaben im Bestand

Dozent(en) Florian Fischer, Kreisbaumeister, Sachgebietsleitung, Landkreis Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60066D	15.05.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

Unser HYBRID-SEMINAR: Vom Raumprogramm bis zur Inbetriebnahme - Bauprojekte im Bereich KiTa/Schule aus Sicht der kommunalen Bildungsverwaltung finden Sie in unserem Themenbereich "Kinderbetreuung und Schule, Sport" unter der Seminarnummer 2024-65227H

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Versammlungsstätten und Veranstaltungen - Baurechtliche Vorschriften - Praxisworkshop für Baufachleute

- Überblick über den Aufbau der neuen VStättVO, Anwendungsbereich und wichtige Begriffe
- Bauteile und Baustoffe - Anforderungen an das Brandverhalten, Besucherplätze und andere Einrichtungen für Besucher:innen
- Bestuhlungs- und Rettungswegeplan und zusätzliche Bauvorlagen
- Anwendung der Vorschriften auf bestehende Versammlungsstätten, technische Einrichtungen, Betriebsvorschriften

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg
Dipl.-Ingenieur (FH) Ulrich Huttenlocher, Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart, a. D.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60068S	26.11.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Bearbeitung von Bauanträgen - Einführungsseminar für neue Mitarbeiter:innen

- Rechtliche Grundlagen im Überblick
- Verfahrensarten der Baugenehmigung
- Verfahrensschritte im Baugenehmigungsverfahren
- Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Dozent(en) Stephan Blank, Amtsleiter für Bauen und Naturschutz, Landratsamt Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60070D	19.02.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-60071H	24.10.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Bearbeitung von Bauanträgen für neue Mitarbeiter:innen - Aufbauseminar

- Die Wahl des Verfahrens durch den Bauherren
- Die am Bau Beteiligten und ihre Aufgaben
- Bauordnungsrechtliche Anforderungen an Bauvorhaben (Abstandsflächen, Aufenthaltsräume, Kinderspielplätze, Barrierefreiheit)
- Wesen und Formulierung der Baulast

Dozent(en) Johannes Hartmann, Fachbereichsleiter Planen Bauen, Stadt Kornwestheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60076D	04.03.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-60077H	14.11.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bearbeitung von Bauanträgen - Ein Workshop für neue Mitarbeiter:innen

- Behandlung verfahrensfreier Vorhaben, Bauvoranfrage, konkrete Fallbeispiele und Übungen
- Kenntnisgabeverfahren, vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Baugenehmigungsverfahren

Dozent(en) Stephan Blank, Amtsleiter für Bauen und Naturschutz, Landratsamt Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60074S	03.07.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Bearbeitung von Bauanträgen - Kompaktes Einführungsseminar

Dozent(en) Jörg Hornung, Amtsleiter, Amt für Baurecht, Stadt Heidelberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60073K	24.10.2024	Präsenz	Karlsruhe	293,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Der vollständige Bauantrag

- Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Was gehört zum Bauantrag und welche Themen aus dem Bauplanungs- und Bauordnungsrecht werden behandelt?
- Welche Verfahrensmöglichkeiten gibt es neben dem Bauantrag? Unterlagen zum Bauantrag, Beispiele zu Bauanträgen
- Umgang, Begegnung und Austausch von Planer:innen, Bauherr:in und Behörden auf Augenhöhe
- Vermittlung der unterschiedlichen Sichtweisen aufgrund verschieden angesetzter Prioritäten, Aufgabenschwerpunkte und Anliegen

Dozent(en) Cornelia Haas, Dipl.-Ing. Architektin (FH) und Dipl.- Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60078F	18.04.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Die (Un-)Vollständigkeit der Bauvorlagen - Workshop

- Voraussetzung für die Vollständigkeit der Bauvorlagen in den einzelnen Verfahrensarten der LBO
- Unterschiede zwischen wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Vorhaben
- Anforderungen an die Bauvorlagen bei Nutzungsänderungen
- Typische Praxisbeispiele für unvollständige Bauvorlagen
- Checkliste für die Prüfung auf Vollständigkeit
- Häufige Anforderungen von beteiligen Fachbehörden an die Bauvorlagen

Dozent(en) Johannes Hartmann, Fachbereichsleiter Planen Bauen, Stadt Kornwestheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60078H	27.06.2024	Hybrid	Stuttgart	190,00 EUR		Württ. VWA

Gemeinde und Untere Baurechtsbehörde im Baugenehmigungsverfahren

- Baugenehmigungsverfahren nach LBO, Aufgaben der Unteren Baurechtsbehörden, Aufgaben der Gemeinde
- Bewertung bauplanungsrechtlicher Belange (Bauleitplanung, Abweichungen und Befreiungen, Beurteilung nach §34 BauGB)

Dozent(en) Florian Fischer, Kreisbaumeister, Sachgebietsleitung, Landkreis Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60079H	09.04.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

AAB-Entscheidungen – Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

- Ausnahmen und Befreiungen - § 31 BauGB
- Abweichungen - § 31 Abs. 3a BauGB
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen - § 56 LBO
- AAB in weiteren LBO-Regelungen
- Regelungen zu AAB als Plangeber, Strategischer Umgang mit AAB

Dozent(en) Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW
Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60085F	25.04.2024	Online	Digital	285,00 EUR		VWA FR
2024-60085K	15.10.2024	Online	Digital	285,00 EUR		VWA KA
2024-60085D	04.12.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Die Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem WEG

- Darstellung der Wohn- und Sondereigentumsanteile sowie des Gemeinschaftseigentums
- Abgeschlossenheit einer Wohnung, Versagungsgründe
- Baurechtliche Rechtsfolgen, Umsetzung der Abgeschlossenheitsbescheinigung im Grundbuchbereich

Dozent(en) Stephan Blank, Amtsleiter für Bauen und Naturschutz, Landratsamt Esslingen
Dr. Tobias Kobitzsch, Notar, Ebersbach an der Fils

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60086H	28.11.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Die Last mit der Baulast
- Zweckmäßige Herangehensweisen bei Baulasten

- Baulasten im Bauordnungsrecht (Fallgruppen), Zu-/Überfahrtsbaulast, Abstandsbaulast, Vereinigungsbaulast, Stellplatzbaulast, Brandschutzbaulast
- Baulasten im Bauplanungsrecht, Vereinigungsbaulast, Flächenbaulast, "Konfliktbewältigungsbaulast", Immissionsduldungsbaulast
- Rechts- und Nachbarschutz bei Baulasten, aktuelle Anwendungsfälle in der Rechtsprechung

Dozent(en) Dr. Hartmut Fischer, Partner, Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60088K	01.07.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA KA
2024-60088D	11.11.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

Einführung in die Praxis von Baukontrolleur:innen

- Allgemeine Rechtsgrundlagen, Aufgaben und Pflichten von Baukontrolleur:innen
- Beispiele aus der Praxis

Dozent(en) Sven Schofer, Dipl. Ingenieur (FH), Stellv. Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60090H	07.05.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bau- und Baustellenüberwachung, Bauabnahme nach LBO - Für erfahrene Baukontrolleur:innen

- Rechtsgrundlagen, Aufgaben von Baukontrolleur:innen, Bauüberwachung und Abnahme im Genehmigungsverfahren
- Baustellenüberwachung, barrierefreies Bauen, technische Vorschriften der AVO, VwV TB, Bauproduktenverordnung
- Moderierte Diskussion und Erfahrungsaustausch zu aktuellen Fragen der Teilnehmer:innen

Dozent(en) Sven Schofer, Dipl. Ingenieur (FH), Stellv. Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60091H	01.10.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Bau- und Baustellenüberwachung, Bauabnahme nach LBO sowie den derzeitig geltenden Sonderbauverordnungen für Baukontrolleur:innen

- Schwerpunkte: Wohngebäude, Gewerbliche Bauten, Schulen, Kitas
- Aufgaben von Baukontrolleur:innen, EWärmegesetz/EEWärmegesetz (Überwachung, Kontrolle, Nachweise)
- Barrierefreies Bauen, Technische Vorschriften der AVO
- Änderungen von LBO-Vorschriften (Sonderbauverordnungen usw.), Brandschutz

Dozent(en) Holger Feil, Bauverständiger, Brandschutzsachverständiger
Harald Kerner, Baukontrolleur

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60092K	04.12.2024	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Bauordnungsrecht - Schwerpunkt Brandschutz

- Systematik und Schutzniveau von LBO und LBOAVO, Gebäudeklassen, Abstandsflächen, Rettungswege
- Wirksame Lösch- und Rettungsmaßnahmen, Anforderungen an Bauteile in Rettungswegen/technischen Anlagen
- Rauchwarnmelder, Verfahrensrecht, Barrierefreiheit, Stellplatzanforderungen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60093S	05.06.2024	Präsenz	Stuttgart	190,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Das Brandschutzkonzept der LBO BW – Teil 1
- Grundlagen des vorbeugenden baulichen Brandschutzes, Schutzziele in §§15, 26-33 LBO

- Materielle brandschutzbezogene Anforderungen der LBO

Dozent(en) Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60093K	23.01.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA KA

Das Brandschutzkonzept der LBO BW– Teil 2
- Die Detailregelungen der LBO/AVO

- Anwendung und Praxisbeispiele

Dozent(en) Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60094K	15.02.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA KA

Brandschutz im Bestand

- Themen im LBO-Regelungshorizont (Wohnen), bei Sonderbauten z.B. Rettungswege (Kita und Schule)
- Alarmierung und Evakuierung, Brandausbreitung (Kunststofflager)

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60095S	14.05.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Das Brandschutzkonzept der Landesbauordnung

- Rechtsgrundlagen und Begriffsdefinitionen
- Grundlegende Schutzziele des vorbeugenden Brandschutzes
- Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
- Tragende und raumabschließende Bauteile
- Bauteile in Rettungswegen

Dozent(en) Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60095F	26.09.2024	Online	Digital	268,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Brandschutz bei Sonderbauten - Überblick und neue Vorschriften

- Systematik und Aussagen der LBO und der LBOAVO/LBOVVO, § 38 LBO (Schutzziele/Schutzniveau)
- Sonderbauverordnungen (VStättVO, VkVO) und Garagenverordnung (GaVO)
- Systematik der Industriebaurichtlinie (IndBauRL), Relevante Verwaltungsvorschriften
- LTB 2017 (Eingeführte Technische – Baubestimmungen mit LöRüRL, LAR, LüAR)
- Rauchwarnmeldepflicht und Besonderheiten für Pflegeeinrichtungen, Beherbergungsstätten und geschlossene Einrichtungen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60096S	07.11.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

NEU

Brandschutz in der Praxis

- Einführung in Musterbauordnung (MBO), Einordnung in Gebäudeklassen
- Schutzziele definieren, Definition 1. und 2. Rettungsweg
- Rettung durch die Feuerwehr
- Notwendige Flure, notwendige Treppenräume
- Brandschutzkonzepte

Dozent(en) Primus Spiegelhalter, Dipl.-Ing. Architekt Bausachverständiger, Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz und zertifizierter Energieberater

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60097F	23.10.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

Brandverhütungsschau für Sonderbauten

- Bewertung vorhandener Mängel
- Rechtssichere und effiziente Durchführung von Brandverhütungsschauen unter Berücksichtigung der materiellen sowie verfahrensbezogenen Anforderungen
- Erläuterungen an zahlreichen Beispielen aus der Praxis
- Vorausgesetzt wird die fundierte Kenntnis der Brandschutzkonzeption der LBO/LBOAVO Baden-Württemberg

Dozent(en) Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60097K	05.12.2024	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Aktuelles zum Schornsteinfegerwesen

- Gesetzesgrundlagen, aktualisierte Gebührenregelungen, Neubesetzung von Kehrbezirken
- Kostenentwicklung, Handwerksrecht und Wettbewerbsrecht
- Neufassug der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung – KÜO)
- Fragen aus der Praxis

Dozent(en) Walter Baum, Schornsteinfegermeister, Obermeister der Schornsteinfegerinnung für den Regierungsbezirk Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60098S	24.10.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Fliegende Bauten
- Baurechtliche Grundlagen, Genehmigung und Abnahme

- Baurechtliche Grundlagen, Fliegende Bauten, Gebrauchsabnahme, praktische Durchführung
- Exkursion: „Cannstatter Wasen" vor Ort

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Martin Kromer, Baudirektor, Ministerium für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg
Steffen Schwarz, Dipl. Ingenieur, Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60099S	25.09.2024	Präsenz	Stuttgart	305,00 EUR	inkl. ME	Württ. VWA

BODENORDNUNG UND BODENWIRTSCHAFT

Die Arbeit als Mitglied des Gutachterausschusses - Einführungsseminar

- Einführung in das Gutachterausschusswesen
- Aufgaben des Gutachterausschusses
- Gegenstand der Wertermittlung, Verkehrswertgutachten
- Geregelte Wertermittlungsverfahren, praktische Beispiele

Dozent(en) Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch, Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstücks-Wertermittlung, Vorsitzende des Gutachterausschusses, Leinfelden-Echterdingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60130H	11.04.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU

Was (neue) Mitglieder in Gutachterausschüssen wissen müssen! - Grundlagenwissen kompakt

- Kurzer Überblick über die Rechtsgrundlagen
- Überblick über die Aufgaben des Gutachterausschusses
- Pflichten der Gutachter als ehrenamtlich tätige Bürger:innen
- Tätigkeit und Befugnisse des Gutachterausschusses bzw. der einzelnen Gutachter
- Abgrenzung zur Tätigkeit der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
- Kurze Einführung in die ImmowertV 2021 und was sich für Gutachterausschüsse ändert
- Bodenrichtwertermittlung im Kontext mit der Grundsteuerreform

Dozent(en) Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Große Kreisstadt Bühl

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60131K	20.03.2024	Präsenz	Karlsruhe	293,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Ermittlung von Grundstückswerten - Einführungsseminar

- Einführung in die Verkehrswertermittlung
- Bodenwertermittlung von unbebauten/bebauten Grundstücken
- Ertragswert-/Sachwertverfahren, Erfassung und Auswertung von Kaufpreisen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Markus Laiblin, Freier Architekt, Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60133H	13.06.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung Teil 1: Einführung in die Immobilienbewertung, Grundlagen des Vergleichswertverfahrens

- Grundlagen der Wertermittlung: Wertbegriffe und Wertarten, Rechtsgrundlagen
- Ermittlung des Verkehrswerts nach der ImmoWertV 2021, Bewertung von unbebauten Grundstücken, Vergleichswertverfahren
- Führung und Auswertung einer Kaufpreissammlung, Ableitung von Bodenrichtwerten
- Inhalte eines Immobilienmarktberichts, Übungen und Praxisbeispiele

Dozent(en) Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Große Kreisstadt Bühl

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60136K	15.07.2024	Präsenz	Karlsruhe	293,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung
Teil 2: Grundlagen des Sachwertverfahrens

- Normalherstellungskosten und Ausstattungen, Marktanpassung im Sachwertverfahren, Regionalfaktor
- Ermittlung der BGF, Ermittlung Gesamtnutzungsdauer und Restnutzungsdauer bei Modernisierungen
- Übungen und Praxisbeispiele

Dozent(en) Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Große Kreisstadt Bühl

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60137K	23.09.2024	Präsenz	Karlsruhe	293,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung
Teil 3: Grundlagen des Ertragswertverfahrens

- Modellkonformität, Reinertrag, Rohertrag, Mieten, Modellansätze für Bewirtschaftungskosten
- Objektspezifisch angepasste Liegenschaftszinssätze, Übungen und Praxisbeispiele

Dozent(en) Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Große Kreisstadt Bühl

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60138K	21.10.2024	Präsenz	Karlsruhe	293,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung
Teil 4: Rechte und Belastungen in der Immobilienbewertung

- Grundsätzliche Vorgehensweise in der Bewertung
- Bewertung von Wohnungsrechten, Bewertung von Nießbrauchrechten
- Wegerecht, Notrecht, Leitungsrechte, Reallasten, Baulasten

Dozent(en) Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Große Kreisstadt Bühl

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60139K	25.11.2024	Präsenz	Karlsruhe	293,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Grundstücksbewertung - Aktuelle Fragen

- Aktuelle Situation auf dem Grundstücksmarkt
- Erörterung aktueller Aufgaben und aktuelle Rechtsprechung, insbesondere ImmoWertV 2022
- Energieeffizienz: höhere Anforderungen beim Bauen erfordern höhere Anforderungen bei der Bewertung
- Besprechung von Fragen der Teilnehmer:innen

Dozent(en) Katrin Britzelmayer, Immobilienbewerterin (IfS), Dipl.-Betriebswirtin (BA)
Dr. Toni Caesperlein, Geograf, Projektleiter und Immobilienbewerter, Dr. Koch Immobilienbewertung GmbH
Iris Kämmner, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zert. Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LF)DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IfS)
Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch, Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstücks-Wertermittlung, Vorsitzende des Gutachterausschusses, Leinfelden-Echterdingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60148H	05.11.2024	Hybrid	Stuttgart	290,00 EUR		Württ. VWA

NEU

ImmoWertV – Umsetzung mit der neuen ImmoWertA

- Wie ist die aktuelle rechtliche Situation (Verordnung, Richtlinie, Wer muss es anwenden?)
- Welche Regelungen sind tatsächlich neu?
- Wie können die geänderten rechtlichen Vorschriften in der Praxis umgesetzt werden?
- Angesprochen werden sollen hier Sachverständige, die die „alten" Regelungen kennen und seither angewendet haben

Dozent(en) Katrin Britzelmayer, Immobilienbewerterin (IfS), Dipl.-Betriebswirtin (BA)
Iris Kämmner, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zert. Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LF)DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IfS)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60150H	2. Halbjahr 2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Die Praxis in der Grundbucheinsichtsstelle - Einführung für neue Mitarbeiter:innen

- Aufbau und Einführung in die verschiedenen Abteilungen des Grundbuchs
- Rechtliche Grundlagen einer Grundbucheinsichtsstelle
- Gebührenerhebung und Abrechnung der Grundbucheinsichtsstelle
- Führung des Geschäftsregisters, die öffentliche Unterschriftsbeglaubigung

Dozent(en) Helge Wächter, ehemaliger Leiter Grundbucheinsichtsstelle Karlsruhe-Neureut

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60160K	25.04.2024	Hybrid	Karlsruhe	293,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Aktuelle Anforderungen bei der Ermittlung von Bodenrichtwerten – Fokus Grundsteuer, Berichte aus der Praxis

- Erfahrungsbericht Bodenrichtwerte und Grundsteuer, ImmoWertV vs. Leitlinien der OFD
- Best Practice oder klare Regeln: „spezielle" Bodenrichtwerte – Welche Lösungen gibt es für Flächen ohne bzw. mit wenig Marktdaten?
- Sonderfall Gemeinbedarf
- Darstellung der Bodenrichtwerte in BORIS-BW bzw. „Grundsteuer B"
- Rückmeldungen aus der Praxis, Kommunikation mit Steuerpflichtigen – ein Werkstattbericht als Dialog
- Nachweis des tatsächlichen Wert des Grund und Bodens, Praxisberichte und Erfahrungsaustausch

Dozent(en) Dr. Toni Caesperlein, Geograf, Projektleiter und Immobilienbewerter, Dr. Koch Immobilienbewertung GmbH

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60164H	05.12.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Fachgerechte Berücksichtigung des Planungsrechts bei der Immobilienbewertung

- Flächennutzungsplan und Bebauungsplan – Rechtliche Wirkung
- Wie lese ich einen Bebauungsplan?
- Welche Festsetzungen bewirken einen Werteinfluss?
- Zahlreiche praktische Beispiele, wie unterschiedliche Festsetzungen den Wert verändern

Dozent(en) Iris Kämmner, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zert. Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LF)DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IfS)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60167D	15.04.2024	Online	Digital	190,00 EUR		Württ. VWA

Flächenberechnung für Immobilienbewerter:innen

- Definitionen der Flächen und deren Anwendungsbereiche
- Wie heißen die Begriffe korrekt und in welchem Fall benötige ich welches Maß?
- Berechnung der unterschiedlichen Flächen anhand realer Pläne
- Welche Bauteile werden bei den unterschiedlichen Flächenberechnungen wie berücksichtigt?

Dozent(en) Iris Kämmner, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zert. Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LF)DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IfS)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60168D	17.06.2024	Online	Digital	190,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Grundlagen der Immobilienbewertung - Bodenwerte

- Allgemeine und objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Vergleichswertverfahren zur Bodenwertermittlung
- Bodenrichtwerte, Bodenwert bebauter Grundstücke im Außenbereich
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Bodenwertermittlung

Dozent(en) Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft, Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60169F	11.04.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA FR

Grundlagen der Immobilienbewertung - Sachwert

- Modellkonformität
- Bewertungsmodell zur Sachwertermittlung
- Eignung und Anpassung von Daten
- Sachwertverfahren
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Sachwertermittlung

Dozent(en) Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft, Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60170F	02.05.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA FR

Grundlagen der Immobilienbewertung - Ertragswert

- Modellkonformität
- Finanzmathematische Grundlagen
- Wirtschaftliche Restnutzungsdauer der baulichen Anlagen
- Ertragswertverfahren
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Ertragswertermittlung

Dozent(en) Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft, Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60171F	05.06.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Grundlagen der Immobilienbewertung - Vergleichswert

- Modellkonformität
- Statistische Grundlagen
- Vergleichswertverfahren
- Anwendungsbereich
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Ertragswertermittlung

Dozent(en) Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft, Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60172F	03.07.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA FR

Steuerliche Aspekte bei der Immobilienbewertung

- Ertragsteuerliche Implikationen bei Immobilieninvestitionen durch natürliche Personen, Personengesellschaften und Kapitalgesellschaften im Überblick
- Wichtige Aspekte der Abgrenzung von Anschaffungs-/Herstellungskosten und Erhaltungsaufwand
- Bewertungsverfahren bei Immobilien für Zwecke der Grunderwerb- und Erbschaftsteuer

Dozent(en) Dr. Niels Arnold, Steuerberater und Partner der dhump GmbH & Co. KG Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60173F	15.02.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

Bewertung von Immobilien Regionen mit Demographie- bzw. Abwanderungsproblemen

- Beschreibung der Problemstellungen Demographie und Wanderung
- Analyse der Berücksichtigungsmöglichkeiten in der Wertermittlung
- Anpassung der gängigen Verfahren an den entsprechenden Stellen
- Vergleichende Beispielrechnungen

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60174F	08.05.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bodenrichtwerte ableiten für Praktiker:innen

- Normierte Verfahren der Wertermittlung im Überblick
- Umkehr der Verfahren zur Ermittlung von Bodenrichtwerten
- Objekt- und Rechenbeispiele aus der Realität, gerne auch auf Basis der Wünsche der Teilnehmenden

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60175F	16.04.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

Bewertung von Ferienimmobilien

- Markt- und Datengrundlage bei Ferienimmobilien
- Anwendbarkeit normierter Verfahren der Wertermittlung
- Näherungsweise Berechnung abhängig vom Gutachtenzweck
- Beispielrechnungen und kritische Diskussion

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60176F	27.02.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

Altlasten und Kontaminierungen
- Sach- und fachgerechter Umgang von Immobiliensachverständigen mit Belastungen auf Grundstücken

- Vorbemerkungen/Behandlung von ökologischen Belastungen in Verkehrswertgutachten
- Rechtsvorschriften/Begriffsdefinitionen
- Sanierungsmethoden (Dekontaminationsmaßnahmen/Sicherungsmaßnahmen)
- Festlegung des Handlungsbedarfs (Sanierungsuntersuchung und Sanierungsplanung - Durchführung der Sanierung)
- Nachweis altlastenverdächtiger Flächen im Altlastenkataster
- Berücksichtigung der Kosten von Kontaminationen bei der Verkehrs-/Bodenwertermittlung von Grundstücken (Beispiele)
- Zusammenarbeit zwischen Wertermittlungs- und Umweltsachverständigen

Dozent(en) Martin Homes

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60177F	18.11.2024	Online	Digital	145,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

(Wohn)Immobilienrenditen richtig ermitteln und optimieren

- Bruttoanfangsrendite und weitere Kennzahlen zur Ermittlung langfristiger Erfolge
- Einfluss von Bewirtschaftskosten (umlagefähige und nicht-umlagefähige)
- Eigener Verwaltungsaufwand der Inventionen
- Wechselwirkungen zu anderen Investitionen
- Einfluss von Risiko auf die Überlegungen
- Einfluss/Berücksichtigung steuerlicher Erwägungen

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60178F	08.02.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

Flexible Erstellung von Immobilienwertgutachten in MS Excel - Praktiker:innenworkshop

- Programmierung wesentlicher Rechenoperationen und der normierten Bewertungsmethoden der ImmoWertV
- Verknüpfung einer Word-Datei mit einer Excel-Tabelle, Einfügung von Platzhaltern in eine Word-Vorlage
- Automatische Aktualisierung einer in Word eingefügten, veränderten Excel-Tabelle

Dozent(en) Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft, Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60179F	23.03.2024	Präsenz	Freiburg	305,00 EUR		VWA FR
2024-60180F	14.09.2024	Präsenz	Freiburg	305,00 EUR		VWA FR

Bewertung von Immobilien mit Lärmbelastung

- Grundlegende Lärmeigenschaften
- Problematiken der Bewertung, die sich für Lärm ergeben
- Verschiedene Möglichkeiten zur Feststellung von Lärmabschlägen
- Anpassung und Nutzung bei der Verkehrswertermittlung

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60181F	30.04.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Wertermittlung bei wenig Datengrundlage - Modifiziertes Zielbaumverfahren und weitere Methoden zur Anwendung

- Wann ist ein Datensatz groß genug? - Notwendiger Stichprobenumfang und Variationskoeffizient
- Klassisches Zielbaumverfahren der Wertermittlung
- Modifikationen, um die Anwendung zu erleichtern
- Modifikationen, um die Anwendung belastbarer zu machen
- Weitere Verfahren bei kleinen Stichproben

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60182F	11.06.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

Kalkulation (Bau)Projektentwicklung

- Übliche Beteiligte in der Wertschöpfungskette der Projektentwicklung
- Kurzüberblick HOAI
- Vorstellung Konzept Development-Rechnung
- Übungen und Zahlenbeispiele

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60183F	06.11.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

NEU Forecasting-Modelle für Immobilienmärkte - Wie lassen sich künftige Immobilienpreise prognostizieren?

- Grundlagen und Anforderungen an Daten für die Prognose
- Wesentliche Faktoren von Angebot und Nachfrage auf Immobilienmärkten
- Rechenmöglichkeiten und Prognoseansätze
- Eigene Übungen und Daten
- Prognosetrichter, Wahrscheinlichkeiten/Konfidenzintervalle und Sonderfälle bei Veränderungsraten

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60184F	13.11.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Gutachten des Immobilienbewerters vor Gericht

- Bewertungsanlässe vor Gericht
- Zivilgerichtsbarkeit und Sachverständigenbeweis
- Gerichtsgutachten – Besonderheiten und Abläufe
- Erörterung von Verkehrswertgutachten vor Gericht

Dozent(en) Dr. Guido Eusani

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60185F	02.10.2024	Online	Digital	268,00 EUR		VWA FR

NEU Berechnung von Bewirtschaftungskosten - Nach den Vorgaben der ImmoWertV2021

- Begriffsdefinitionen
- Gesetzliche und weitere Grundlagen
- Excel-Tool zur Berechnung

Dozent(en) Dr. Bernhard Greiner, geprüfter Immobilienwirt (WAF), zertifizierter Sachverständiger nach DIN 17024 (EU-Cert), Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Bad Säckingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60186F	14.05.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

WOHNUNGSWESEN

NEU Neues Mietspiegelrecht – Erstellung von qualifizierten Mietspiegeln

- Die 12 Monate vor dem Inkrafttreten - Vorbereitungsphase (Beteiligte, Ausschreibung, Erhebung, Beschluss)
- Grundlage (Mietspiegelreformgesetz/ Mietspiegelverordnung)
- Personal- und Zeitaufwand bei den Kommunen

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen
Oliver Trinkaus, EMA-Institut für empirische Marktanalysen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60260D	12.06.2024	Online	Digital	190,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Landeswohnraumförderungsgesetz - Grundlagen

- Neuförderung nach Maßgabe des LWoFG
- Vom Verfahren für die nach dem Bundesrecht geförderten, bestehenden Wohnungen
- Wohnraumförderung, Wohnungsbindung, Wohnberechtigungsschein und Wohnungsbindungskartei

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60277D	21.02. - 22.02.2024	Online	Digital	536,00 EUR		Württ. VWA
2024-60277K	11.03. - 12.03.2024	Hybrid	Karlsruhe	576,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Landeswohnraumförderungsgesetz - Aktuelle Fragen

- Aktuelles zum Landeswohnraumförderungsgesetzes

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60283K	08.05.2024	Online	Digital	285,00 EUR		VWA KA
2024-60283H	06.06.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Wohnungsbau BW – Das Wohnraumförderungsprogramm des Landes Baden-Württemberg

- Neuerungen im Förderprogramm

Dozent(en) Peter Jakob, Bankfachwirt, Senior Referent im Bereich Wohnungsunternehmen der L-Bank (Landeskreditbank Baden-Württemberg -Förderbank-)
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg
Dominique Windisch, Bankfachwirtin, Grundsatzreferentin im Bereich Wohnimmobilien der L-Bank (Landeskreditbank Baden-Württemberg -Förderbank-)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60285H	04.07.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG - Einführungsseminar

- Überblick über die Einkommensermittlung
- Einkommensgrenzen für Bestandswohnungen und Wohnungen nach dem LWoFG
- Einkommensgrenzen nach 2. Einkommensgrenzenfeststellungsverordnung
- Auswirkung auf die Überwachung des geförderten Wohnungsbestandes

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60290K	06.02.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA KA
2024-60289D	06.03.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-60290H	23.10.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG - Aufbauseminar

- Einkommensgrenzen gemäß Wohnraumförderung
- Wohnberechtigungsschein für mittelbare Belegung
- Ablehnung des Wohnberechtigungsscheins, Einzelfragen

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60292H	24.10.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-60292K	11.11.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA KA

Die Wohnungsbindungskartei

- Ermittlung/Erhebung der Datengrundlage, Inhalt und Pflege einer Wohnungsbindungskartei
- Abgrenzung der einzelnen Förderarten, Zusammenwirken mit der Meldebehörde
- Zusammenwirken mit der L-Bank, Verpflichtungen des Vermieters/der Vermieterin
- Mietwohnraumförderung 2020/21 und ihre Auswirkungen auf die Wohnungsbindung

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60295K	28.02.2024	Online	Digital	285,00 EUR		VWA KA
2024-60295D	21.03.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-60296H	28.11.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

DENKMALSCHUTZ

Grundlagen, Verfahren und Zusammenarbeit in der Denkmalpflege

- Akteur:innen der Denkmalpflege in Baden-Württemberg, Voraussetzungen für das Vorliegen eines Kulturdenkmals
- Grundzüge der Denkmalförderung und Steuererleichterungen, Arbeitsmittel, Rechercheinstrumente und Infomaterialien
- Beratung von Denkmaleigentümer:innen, Zusammenarbeit der Behörden und Fachpartner:innen
- Beurteilung einer Beeinträchtigung des Erscheinungsbildes, vorweggenommene Anhörung
- Sonderfall Abbruchantrag, Dissens und Rechtsmittel, neueste Rechtsprechung

Dozent(en) Philipp Leber, Abteilungsdirektor und Leiter des Referats 21, Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz im Regierungspräsidium Stuttgart
Dr. Irene Plein, Oberkonservatorin, Bildungsreferentin der Bau- und Kunstdenkmalpflege des Landesamtes für Denkmalpflege, Regierungspräsidium Stuttgart
Dr. Karsten Preßler, Hauptkonservator, Fachbereichsleitung Praktische Denkmalpflege im Regierungsbezirk Stuttgart, Landesamt für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60300D	11.04.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-60301D	22.10.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

Bauen im Denkmal

- Was ist ein Denkmal, Beurteilung nach LBO und DschG
- Zuständigkeiten, Abbruch, Umbau, Neubau - Was ist möglich?
- Nutzungskonzeption, Förderungsmöglichkeiten

Dozent(en) Cornelia Haas, Dipl.-Ing. Architektin (FH) und Dipl.- Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60320F	21.11.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

BAUTECHNIK

Bautechnik 2024

- Aktuelles aus den Bereichen Baurecht, Bautechnik und Bauphysik

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Eberhard Kühnemann, Technischer Direktor, Stellvertretender Leiter des Referats Bautechnik und Bauökologie, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg
N.N.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60403H	16.04.2024	Hybrid	Stuttgart	292,00 EUR		Württ. VWA
2024-60403F	17.04.2024	Präsenz	Freiburg	292,00 EUR		VWA FR
2024-60403K	18.04.2024	Präsenz	Karlsruhe	329,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Bautechnik - Feuchtigkeit im Gewerkeloch

- Grundlagen für den Einbau von Fenstern und Türen
- Warum reicht eine Sockelabdichtung nicht aus? Wer ist für die Planung und Ausführung zuständig?
- Fachregeln und Fachbegriffe, Welche Fensterbank ist geeignet und welche nicht?
- Dürfen Terrassen/Balkone überhaupt niveaugleich zum Innenfußboden sein?
- Ist Gefälle erforderlich? Was ist, wenn der ganze Estrich schwimmt?

Dozent(en) Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60409F	06.03.2024	Online	Digital	185,00 EUR		VWA FR

Bautechnik - Feuchtigkeit im Keller

- Grundlagen zu Baustoffen und Baukonstruktionen, Lastfälle der Wasserbeanspruchung
- Typische Feuchteschäden: Ausblühungen, Auslaugungen und wasserführende Risse
- Lastfälle der Wasserbeanspruchung, Anforderungen an die Bauwerksabdichtung
- Anforderungen an die Dränanlage, die maßgeblichen Komponenten für einen trockenen Keller
- Voraussetzungen für die Nutzung eines Kellers zum Wohnen

Dozent(en) Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60410F	07.02.2024	Online	Digital	185,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bautechnik – Risse an Gebäuden

- Verschiedene Arten von Rissen, typische Rissbilder und Rissursachen
- Professionelle Rissaufnahme und -dokumentation, technische und optische Bewertung von Rissen
- Risse durch Eigenspannungen, statische Überlastung, Baugrundeinwirkungen
- Risse infolge von Deckendurchbiegung und Auflagerverdrehung

Dozent(en) Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60411F	12.06.2024	Online	Digital	185,00 EUR		VWA FR

Bautechnik – Steildach oder Flachdach: Welche Bauweise ist weniger anfällig für Schäden?

- Grundlagen der Baukonstruktion, Baustoffe und Dacharten, Fachregeln und Fachbegriffe
- Belüftete und unbelüftete Flachdächer
- Warum sind unbelüftete Hohlräume so gefährlich? Ist Pfützenbildung zulässig oder unzulässig?
- Wie viel Gefälle ist erforderlich? Muss die Regenrinne Gefälle haben? Innen- oder außenliegende Entwässerung?
- Was bedeutet wasserdicht und regensicher? Wassereindringen, nur weil Unterspannung fehlt?
- Sind Moos u.a. auf dem Dach vermeidbar? Dampfsperre und/oder Luftdichtheitsschicht?
- Schimmel im Spitzboden zulässig/vermeidbar? Wasserschäden nach Montage der PV-Anlage

Dozent(en) Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60412F	18.09.2024	Online	Digital	185,00 EUR		VWA FR

Bautechnik – Schimmel in Wohnungen

- Wärmeschutz und Energieeinsparung, Grundlagen und Anforderungen
- Untersuchungsmethoden, Beweislasten und das Ausschlussverfahren
- Mögliche Schimmelpilzursachen und deren Sanierungsempfehlungen

Dozent(en) Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60413F	27.11.2024	Online	Digital	185,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Asbest und Gefahrstoffe: Erkennen, bewerten und beurteilen

- Leitlinie für Asbesterkundung, Gefahrstoffe in Gebäuden aus dem Bestand
- Baurecht, Sanktionen bei Nichtbeachtung, Haftungsfalle für Gebäude vor 1995

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Hans-Joachim Rolof

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60414F	26.06.2024	Online	Digital	185,00 EUR		VWA FR

NEU Typische Bauschäden bei Neubauten

- Abgrenzung BGB - VOB
- Definition Mangel, Definition Schaden, Richtige Anwendung von Normen und Regelwerken
- Wirtschaftliche Lösungsansätze entwickeln, Planungsgrundlagen definieren
- Baubegleitung und Abnahme

Dozent(en) Primus Spiegelhalter, Dipl.-Ing. Architekt Bausachverständiger, Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz und zertifizierter Energieberater

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60415F	06.03.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

NEU Falsches Heizverhalten und Schimmel

- Anwendung der DIN 1946-6 als Lüftungsnorm zur Vermeidung von Schimmel
- Erläuterung der Ursache und Entstehen von Schimmel
- Richtiges Analysieren von Schadensfällen
- Anwenden der jeweiligen Normung, die richtige Wohnnutzung
- Richtig Heizen als Nutzerpflicht, Vermeidung von Schimmel

Dozent(en) Primus Spiegelhalter, Dipl.-Ing. Architekt Bausachverständiger, Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz und zertifizierter Energieberater

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60416F	03.07.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

NEU Schäden an Fassaden und Ausbau

- Ursachen erkennen, Fehler vermeiden, Sanierung planen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Hans-Joachim Rolof

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60417F	27.06.2024	Hybrid	Freiburg	168,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

SICHERHEITS- UND GESUNDHEITSSCHUTZ AUF BAUSTELLEN

Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen nach RSA21 und ASR A5.2 - Grundlagen

- Rechtsgrundlagen, Grundsätze und Regeln der Absicherung
- Beteiligte und Ablauf, Verkehrsrechtliche Anordnung, Überwachung und Kontrolle

Dozent(en) Dr.-Ing. Horst Hanke, Ltd. Ministerialrat im Ministerium für Umwelt, Klima, Mobilität, Agrar und Verbraucherschutz Saarbrücken, Vorsitzender der Länderfachgruppe Straßenbetrieb und Fachausschuss-Vorsitzender im Verband Kommunaler Unternehmen (VKS im VKU)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60535H	14.11.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Seminare für Straßenverkehrsbehörden finden Sie im Themenbereich Öffentliche Sicherheit und Ordnung.

Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen - Qualifikation als "Verantwortliche:r für die Sicherung von Arbeitsstellen" nach MVAS, RSA21 und ZTV-SA 97, Zielgruppen A, B, C und E

- Arbeitsstellen von längerer und kürzerer Dauer
- Zweitägig mit Schulungszertifikat gem. MVAS 99, inkl. neues "Arbeitshandbuch für die Praxis"

Dozent(en) Rainer Hummel
Dipl.-Ingenieur Heinz Kirchhof

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60541K	22.04. - 23.04.2024	Präsenz	Karlsruhe	539,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2024-60542K	25.11. - 26.11.2024	Präsenz	Karlsruhe	539,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen
- Qualifikation als "Verantwortliche:r für die Sicherung von Arbeitsstellen" nach MVAS, RSA21 und ZTV-SA 97, Zielgruppe A-E

- Spezialseminar für Leiter:innen/Kolonnenführer:innen von Baubetriebshöfen, Gartenbaubetrieben, Vermessungstrupps, Wassermeister:innen und Truppenführer:innen von Versorgungsbetrieben und Bauleiter:innen von Straßenbaufirmen
- Arbeitsstellen von kürzerer bzw. längerer Dauer (Landstraßen und Innerortstraßen)
- Eintägig mit Schulungszertifikat gem. MVAS 99; inkl. neues "Arbeitshandbuch für die Praxis"

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Heinz Kirchhof

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60543K	27.06.2024	Präsenz	Karlsruhe	335,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2024-60544K	15.10.2024	Präsenz	Karlsruhe	335,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

KOMMUNALE BAUMAßNAHMEN

VOB/A - Das öffentliche Vergaberecht (auch für Einsteiger:innen)

- Aufbau der VOB/A, Formen der Ausschreibung, Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibung, Produktvorgaben
- Eröffnungstermin, Prüfung und Wertung der Angebote, Aufklärungsgespräche, Nachfordern von Unterlagen
- Zuschlag/Aufhebung, Vergabedokumentation, Beispiele aus der Vergabepraxis

Dozent(en) Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60600H	19.03.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

VOB/A - Das öffentliche Vergaberecht (auch für Einsteiger:innen)

- Aufbau der VOB/A, Abgrenzung Bau- zu Lieferleistungen, nationales bzw. EG-weites Vergaberecht
- Öffentliche/beschränkte Ausschreibung oder Freihändige Vergabe, Bedarfs- und Alternativpositionen
- Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibung, Produktvorgaben
- Vergabe Einzelgewerke, Generalunternehmer:innen, Eröffnungstermin, Prüfung und Wertung der Angebote
- Aufklärungsgespräche, Nachfordern von Unterlagen, Zuschlag/Aufhebung, Vergabedokumentation
- Beispiele aus der Vergabepraxis

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60601F	06.05.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR
2024-60601H	05.11.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-60601K	03.12.2024	Präsenz	Karlsruhe	293,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

VOB/A von A-Z - Bauvergaberecht für Einsteiger:innen

- § 1 - § 24 VOB/A
- Fälle, Fragen und Diskussionen

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60602K	06.03. - 07.03.2024	Präsenz	Karlsruhe	585,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Vergabeverfahren nach VOB/A
- Prüfung und Wertung von Angeboten und Aufhebung
- Vertiefung für erfahrene Praktiker:innen

- Art und Inhalt der Leistungsbeschreibung (auch: Fehler und Auswirkungen)
- Wesentliche Punkte werden anhand von Beispielen aus der Praxis weiter erläutert
- Fälle der Seminarteilnehmer:innen sind erwünscht und können gerne einfließen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60604H	02.07.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-60604F	08.07.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

VOB/B - Vertragsordnung für Bauleistungen (auch für Einsteiger:innen)

- Bauvertragsrecht (VOB/B), Nachträge, Vergütung, Ausführung, Fristen, Behinderungen und Unterbrechungen, Kündigung
- Abnahme, Mängel, Abrechnung, Zahlung und Sicherheiten, Gemeinkostenausgleiche, Mängel in der Abrechnung
- Umgang mit dem Regelwerk anhand praktischer Beispiele

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60608K	13.03.2024	Präsenz	Karlsruhe	293,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2024-60608F	07.05.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR
2024-60608H	06.06.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

VOB/B von A-Z - Bauvertragsrecht für Einsteiger:innen

- § 1 - § 18 VOB/B
- U.a. Vergütung, Behinderung, Kündigung, Abnahme, Gewährleistung, Zahlung

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60609K	04.10.2024	Online	Digital	285,00 EUR		VWA KA

VOB/B - Das öffentliche Vertragsrecht (auch für Einsteiger:innen)

- Einführung in das Bauvertragsrecht (VOB/B)
- Umgang mit dem Regelwerk anhand praktischer Beispiele

Dozent(en) Ulrich Eix, Rechtsanwalt, Partner, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60610H	10.10.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

VOB/B – Nachträge und Mengenänderungen

- Die Leistungsbeschreibung als Grundlage zur Vermeidung von Nachträgen (§ 7 VOB/A)
- Nachträge und deren Vergütung (§ 2 VOB/B), Abrechnung (§ 14 bis 16 VOB/B)

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60611H	05.03.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-60611F	09.07.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Schlussrechnung prüfen (VOB/B) – Ok oder streichen?
- Praktische Tipps und Überblick mit Gestaltungsmöglichkeiten

- Spekulative Preise, Stundenlohn, Nachträge, Verjährung u.a.

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60612K	10.07.2024	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Die mangelhafte Bauleistung nach VOB/B und BGB
- Verantwortung der Planenden und der Baufirmen

- Grundlagen des AGB-Rechts
- Mangel, Nacherfüllung, Selbstvornahme, Schadensersatz, Gesamtschuldnerausgleich, u.a.
- Fälle, Fragen und Diskussionen

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60613K	20.11.2024	Online	Digital	285,00 EUR		VWA KA

Vergabe freiberuflicher Leistungen im Unterschwellenbereich national (und EU)
- Für Einsteiger:innen und Fortgeschrittene

- Abgrenzung freiberufliche Leistungen zur gewerblichen Leistung
- Auftragswertermittlung für HOAI-Leistungen
- UvgO-Vergabe unterhalb des Schwellenwertes, Rechtsschutz

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60614K	11.07.2024	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Die wichtigsten Themen und Fragen des Vergaberechts
- Für kleine und mittlere Kommunen

- Grundlagen des Vergaberechts
- Rechtliche und strategische Fragen der Verfahrenskonzeption
- Durchführung eines Vergabeverfahrens, der Streit um den Auftrag

Dozent(en) Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60615H	21.11.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Leistungsbeschreibung und produktneutrale Vergabe - Fälle im Grenzbereich

- Eindeutig und erschöpfend beschreibbar
- Risikoübertragung auf den Unternehmer:innen, z.B. Boden
- Vorgabe bestimmter Produkte – Wann geht das?
- Leitfabrikat „oder gleichwertig" immer möglich oder Leidfabrikat?
- Unterschied (zwei) Hauptangebote und Nebenangebote
- Urteile zur Leistungsbeschreibung aus dem Bereich der VOB/A und der UVgO

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60616K	13.11.2024	Online	Digital	196,00 EUR		VWA KA

Architekt:innen- und Ingenieur:innenverträge verstehen - Mustervertrag Boorberg Verlag

- §§ 650p ff. BGB / Planungs- und Überwachungsziele (Anhang 1 zum Muster-Architektenvertrag)
- Bedarfsplanung / Analyse Boorberg-Muster-Architektenvertrag / Muster Stufenweise Beauftragung
- Muster Ermittlung der Honorarzone (Anhang 2 zum Muster-Architektenvertrag) / Muster Nebenkosten
- AVB - Allgemeine Vertragsbedingungen
- ZVB – Zusätzliche Vertragsbedingungen

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60617K	18.04.2024	Präsenz	Karlsruhe	293,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Baupreissteigerungen im Vergabe- und Vertragsrecht - Überraschungen bei Vertragsanbahnung und Auftragsabwicklung vermeiden

- Ein „Gefühl" für Problembereiche
- Preisbindung, Kalkulationsrisiko und Vertragsarten, Lösungswege in laufenden Verträgen
- Lösungswege bei der Vertragsanbahnung (Vergabeverfahren), Preisanpassungsklauseln
- Praktische Tipps und Vorgehensweisen

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60618K	08.05.2024	Präsenz	Karlsruhe	293,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Durchführung öffentlicher Baumaßnahmen - Systematisches Vorgehen und Methoden zur optimierten Umsetzung

- Leistungsphase 0, Abgrenzung zwischen Projektbeteiligten, Umgang mit Nutzer:innen und Gemeinderat
- Projekt- und Baubesprechungen, Abnahmen, Inbetriebnahme

Dozent(en) Lutz Kühlmann, Freier Architekt, Projektleitung, Bauherrenvertretung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60619K	02.07.2024	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Einführung in die Bauvergabe für kleine und mittlere Kommunen/Auftraggeber:innen

- Wertvolle Informationen und Tipps aus der kommunalen Vergabepraxis
- Rechtssichere Gestaltung der Bauvergabe auch mit geringen Ressourcen
- Vorbereitung und Durchführung von Bauvergabe
- Wichtige praxisrelevante Gesichtspunkte anhand von ausgewählten Anwendungsfällen

Dozent(en) Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60620D	06.05.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

Die erfolgreiche Bauvergabe - Vergabeunterlagen rechtssicher zusammenstellen

- Handlungsanleitungen für die Vorbereitung und Durchführung einer erfolgreichen Bauvergabe
- Verwendung und Ausfüllen der gängigen Formblätter
- Schwellenwerte, Leistungsart, Dokumentationsanforderungen, eVergabe
- Häufige Fehler im Vergabeverfahren, Pflichten aus Zuwendungsbescheiden
- Unanfechtbarkeit des Zuschlags, Bekanntmachung vergebener Aufträge, Auftragsänderung

Dozent(en) Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60625H	07.11.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Vergabefehler bei Bauaufträgen vermeiden - Praxisseminar für Auftraggeber:innen und Bieter:innen

- Festlegung der Leistungsart, Schwellenwertberechnung, Wahl der Vergabeart, Pflichten aus Zuwendungsbescheiden
- Erstellung von Vergabeunterlagen, Dokumentationsanforderungen
- eVergabe, Formblättern, Angebotsprüfung- und Wertung, Nebenangebote und Preisnachlässen, Fristen, Aufhebung
- Erstellung Vergabevermerk, Unanfechtbarkeit des Zuschlags, Bekanntmachung vergebener Aufträge bis zur Auftragsänderung

Dozent(en) Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60630D	19.02.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

Vergabe von Planungsleistungen - Rechtssicher zur erfolgreichen Auftragsvergabe

- Grundlagen des Vergaberechts, Handlungsoptionen der Auftraggeber:innen
- Auftragswertermittlung für HOAI-Leistungen unter Berücksichtigung der neuen Rechtslage
- Vorbereitung und Ablauf von Planungsvergaben, Eignungs- und Auswahlkriterien
- Bewertung persönlicher Erfahrungen, Zuschlagskriterien

Dozent(en) Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60635D	29.04.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

Bauen aus einer Hand ? - Möglichkeiten und Fallstricke der GU-Vergabe

- Problemaufriss, GU-Vergabe als geeignetes Beschaffungsmodell?
- Vergaberechtliche Aspekte, Bewertung anhand der konkreten Projektziele der Arbeitgeber:innen
- Wertungsmatrix GU vs. Losvergabe, Handlungsempfehlungen

Dozent(en) Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60640D	22.04.2024	Online	Digital	180,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU KURZ-WEBINAR: Fristen im Vergabeverfahren - Leitplanken des Vergabeverfahrens

- Grundlagen
- Angebotsfristen, Fristen für Bieterfragen, Binde- und Zuschlagsfrist
- Besonderheiten

Dozent(en) Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60641D	21.10.2024	Online	Digital	134,00 EUR		Württ. VWA

NEU KURZ-WEBINAR: Teststellung im Vergabeverfahren

- Teststellungungen im Vergabeverfahren insb. Einsatzmöglichkeiten, Varianten
- Vergaberechtlichen Pflichten insb. Bekanntmachung, Dokumentation, Vergütung,
- Praktische Umsetzung insb. Beteiligte, Bewertungskriterien, Einladung, Beispielsfälle

Dozent(en) Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60642D	06.11.2024	Online	Digital	134,00 EUR		Württ. VWA

NEU KURZ-WEBINAR: Bieterfragen und Rügen - Chancen oder Risiken für Auftraggeber:innen und Bieter:innen?

- Problemaufriss, Vergaberechtliche Voraussetzungen und Folgen einer Bieterfragen
- Vergaberechtliche Voraussetzungen und Folgen einer Rüge
- Sicht des Bieters, Sicht des Auftraggebers, Taktik

Dozent(en) Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60643D	01.07.2024	Online	Digital	134,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Vergabe von kommunalen Bauplätzen - Rechtssicher zur erfolgreichen Bauplatzvergabe

- Grundlagen der kommunalen Bauplatzvergabe
- Einheimischenmodell und Vorgaben nach der Europäischen Rechtsprechung
- Ablauf der Bauplatzvergabe nach dem sog. Stufenmodell
- Schulung in Bezug auf die konkrete Ausgestaltung der „Vergaberichtlinien“ am Beispiel der Grundsätze des GWB-Vergaberechts

Dozent(en) Verena Rösner, Dipl.-Verwaltungswirt (FH), Partnerin, Rechtsanwältin, Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer Partnerschaft mbB
Dr. Markus Schildknecht, Fachanwalt für Vergaberecht, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60645D	11.03.2024	Online	Digital	190,00 EUR		Württ. VWA

NEU Integrierte Projektabwicklung (IPA)

- Vorstellung der Projektabwicklungsform IPA
- Rechtliche Grundlagen
- Chancen und Herausforderungen
- Umsetzung in die Baupraxis

Dozent(en) Ulrich Eix, Rechtsanwalt, Partner, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60650D	17.04.2024	Online	Digital	190,00 EUR		Württ. VWA

NEU Urkalkulation und tatsächlich erforderliche Kosten – Aktuelles zu Nachtragsansprüchen

- Unterschiedliche Berechnungsmöglichkeiten von Nachträgen bei BGB- und VOB/B-Verträgen
- Urkalkulation vs. Tatsächlich erforderliche Kosten
- Notwendige Nachweise für einen prüfbaren Nachtrag

Dozent(en) Rechtsanwalt Dr. Daniel Junk, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau-, Architekten- sowie Vergaberecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60655D	27.06.2024	Online	Digital	190,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

STÄDTEBAU, KLIMA UND UMWELT

Der klimagerechte Bebauungsplan

- Darstellung der Steuerungsinstrumente zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung (Bebauungsplan, örtlichen Bauvorschriften, städtebauliche Verträge, privatrechtliche Verträge oder Anschluss- und Benutzungszwang)
- Eignung der verschiedenen Steuerungsinstrumente für bestimmte Fallgestaltungen

Dozent(en) Dr. Hartmut Fischer, Partner, Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60710D	16.04.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

NEU Die Kommunale Wärmeplanung als strategische Grundlage einer zukunftsfähigen Wärmeversorgung Ihrer Kommune

- Kommunale Gestaltungsmöglichkeiten in der Wärmewende: Chancen und Risiken für Bürger:innen, Unternehmen und die Kommune
- Zielsetzung und Grenzen der kommunalen Wärmeplanung
- Von der Planung zur Umsetzung: strategische Weichenstellungen in Zusammenarbeit mit bestehenden Akteuren für eine erfolgreiche Wärmewende in der Kommune

Dozent(en) Raphael Gruseck, Projektleiter bei der Energieagentur Kreis Ludwigsburg und Co-Geschäftsführer bei der Wärmenetz Steinheim GmbH

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60713D	12.03.2024	Online	Digital	190,00 EUR		Württ. VWA

NEU Grundlagen und Vorgehensweise für die strategische Erarbeitung der Kommunale Wärmeplanung (KWP)

- Erstellung und zentrale Ergebnisse der kommunalen Wärmeplanung
- Risiken und Chancen des neuen gesetzlichen Rahmens und der Förderlandschaft im Gebäudebereich (WPG, GEG, BEG, BEW)
- Ausgestaltung der Zusammenarbeit mit einem Dienstleister für die KWP und verbleibende strategische Aufgaben der Kommune
- Umgang mit Bürger:innenanfragen vor, während und nach der Erarbeitung der KWP
- Wie kann die Umsetzung der Wärmeplanung von Anfang an mitgedacht werden, wie können bestehende Akteure eingebunden werden?

Dozent(en) Raphael Gruseck, Projektleiter bei der Energieagentur Kreis Ludwigsburg und Co-Geschäftsführer bei der Wärmenetz Steinheim GmbH

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60715H	14.05.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Das neue Gebäudeenergiegesetz – GEG 2024 - Anwendung in Praxis und Vollzug

- Anforderungen des GEG mit Kommentaren von Profis für Profis, Änderungen im GEG und Fortführung in den Novellen GEG 2023/24
- Das Niedrigstenergiegebäude als Anforderungsniveau – Verschärfung ab 2023/25
- Abgrenzung von Wohn- zu Nichtwohngebäuden und Umgang mit gemischt genutzten Gebäuden
- DIN V 4108-6; DIN V 4701-10, DIN V 18599, vereinfachte Rechen- und Nachweisverfahren für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Änderungen bei Primärenergiefaktoren und Wärmenetzen, Anforderungen an öffentliche Gebäude, Besonderheiten im Gebäudebestand
- Ausblick auf die nächste GEG Novelle

Dozent(en) Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60720K	19.02.2024	Online	Digital	199,00 EUR		VWA KA
2024-60720D	14.03.2024	Online	Digital	199,00 EUR		Württ. VWA

NEU Die neue Bundesförderung effiziente Gebäude BEG 2024 und Klimafreundlicher Neubau KFN

- BEG Förderprogramme für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Neuerungen in der Förderung für Gebäude, Anlagentechnik, Erneuerbaren Energien und Nachhaltigkeit
- Nachweisverfahren und Anforderungen an die aktuellen KfW-Effizienzhaus Standards, Abgrenzung von Wohn- und Nichtwohngebäuden
- Das neue Förderprogramm Klimafreundlicher Neubau KFN, Navigationshilfen und FAQs

Dozent(en) Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60721K	21.03.2024	Online	Digital	199,00 EUR		VWA KA
2024-60721D	09.04.2024	Online	Digital	199,00 EUR		Württ. VWA

NEU Das neue Gebäudeenergiegesetz und die neue Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG) – Auswirkungen auf die Planungspraxis

- Gebäudeenergiegesetz GEG 2023/2024, Anforderungen des GEG mit Kommentaren von Profis für Profis
- Änderungen im GEG und Fortführung in den Novellen GEG 2023/24, Niedrigstenergiegebäude als Anforderungsniveau
- Abgrenzung von Wohn- zu Nichtwohngebäuden und Umgang mit gemischt genutzten Gebäuden, DIN V 4108-6,DIN V 4701,DIN V 18599
- Vereinfachte Rechen- und Nachweisverfahren für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Änderungen bei Primärenergiefaktoren und Wärmenetzen, Anforderungen an öffentliche Gebäude
- Besonderheiten im Gebäudebestand, neue Anforderungen für Ausbau und Erweiterungen

Dozent(en) Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60722S	05.02.2024	Präsenz	Stuttgart	288,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG) 2023

- Inkrafttreten/Umsetzung/Rechtliche Einordnung/Allgemeine Inhalte
- Anforderungen an zu errichtende Gebäude
- Jahresprimärenergiebedarf/Wärmeschutz (Wohn- und Nichtwohngebäude)
- Überblick Berechnungsgrundlagen und-verfahren
- Anforderungen an bestehende Gebäude
- Anforderungen an die technische Ausrüstung von Gebäuden/Betreiberpflichten

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60723F	17.04.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

NEU Energetische Sanierungsmaßnahmen auf Grundlage des Gebäudeenergiegesetzes (GEG)

- Einführung in das Gebäudeenergiegesetz (GEG) und Ausblicke auf das kommende "Heizungsgetz"
- Energetische Sanierungen von Neubauten
- Energetische Sanierungen von Bestandgebäuden
- Wirkungsweise Gebäudehülle - Heizungssystem
- Baujahresspezifische Analyse von Bestandsimmobilien
- Fördermöglichkeiten durch den Bund (BEG)

Dozent(en) Primus Spiegelhalter, Dipl.-Ing. Architekt Bausachverständiger, Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz und zertifizierter Energieberater

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60724F	05.06.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

Neuerungen in der Gebäudeenergiegesetzgebung - Mit GEG-Durchführungsverordnung - Auswirkungen auf die Praxis

- Das neue Gebäudeenergiegesetz GEG
- Die GEG-Durchführungsverordnung DVO für das Land Baden-Württemberg

Dozent(en) Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart
N.N.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60731K	Mai 2024	Online	Digital	285,00 EUR		VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Die Photovoltaik-Pflicht-Verordnung

- Vorgaben des Klimaschutzgesetzes BW, Anwendungsbereich und Begriffsbestimmungen der PVPf-VO
- Mindestanforderungen an geeignete Dachflächen, Mindestanforderungen an geeignete Stellplatzflächen
- Umfang der Mindestnutzung - wirtschaftliche Unzumutbarkeit, Entgegenstehende öffentlich-rechtliche Vorschriften
- Erfüllungserklärung - Erweiterter Nachweis - Dachplan, Prüfung durch die Baurechtsbehörde

Dozent(en) Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60735D	21.02.2024	Online	Digital	190,00 EUR		Württ. VWA

STADTERNEUERUNG

Praxis der Städtebauförderung - Grundlagen

- Städtebauförderung in Baden-Württemberg
- Vorbereitung und Durchführung von Sanierungsverfahren, Fördertatbestände von A bis Z
- Partizipation mit den Beteiligten und der Bürgerschaft

Dozent(en) Dr.-Ing. Frank Friesecke, Geschäftsführer bei der STEG Stadtentwicklung GmbH, Leiter der STEG Akademie, Lehrbeauftragter an der Universität Stuttgart,Vizepräsident des DVW e.V. - Gesellschaft für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement

Dr. Christine Ott, Abteilungsleiterin Stadterneuerung Baden-Württemberg, die STEG Stadtentwicklung GmbHLangjährige Praxiserfahrung als Projektleiterin diverser Stadterneuerungsprojekte

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60861H	05.06.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Praxis der Städtebauförderung - Vertiefungsseminar

- Vertiefungswissen Städtebauförderung in Baden-Württemberg
- Besonderheiten bei der Durchführung von Sanierungsverfahren (u.a. Finanzierung und Förderung)
- Rechtsinstrumente in der Sanierung (u.a. Sanierungsgenehmigung, Vorkaufsrecht)
- Abrechnung von Sanierungsverfahren

Dozent(en) Dr.-Ing. Frank Friesecke, Geschäftsführer bei der STEG Stadtentwicklung GmbH, Leiter der STEG Akademie, Lehrbeauftragter an der Universität Stuttgart,Vizepräsident des DVW e.V. - Gesellschaft für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement

Dipl.-Betriebswirt (FH) Siegfried Hellwig, Dipl. Betriebswirt (FH), Abteilungsleiter Fördermittelmanagement bei der STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60862K	27.06.2024	Präsenz	Karlsruhe	325,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Städtebauförderung in Baden Württemberg - Vom Antrag bis zur Abrechnung

- Besonderes Städtebaurecht §§ 136 ff BauGB, Zuständigkeit, Regierungspräsidien als Bewilligungsstellen
- Städtebauförderungsrichtlinien (StBauFR), Blaue und grüne Faktoren als Maßnahmen der Klimaanpassung (z.B. Trinkbrunnen, Bepflanzung, Verschattung)
- Sanierungsberater:in, neue Bund-Länder-Programme, Antragstellung und Bewilligungsverfahren
- Besonderheiten bei der Abrechnung, Nichtinvestive Städtebauförderung (NIS)
- Investitionspakt Baden-Württemberg (IBW), Projektaufrufe des Bundes

Dozent(en) Regierungsdirektor Dr. Martin Schelberg, Regierungspräsidium Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-60866K	18.07.2024	Online	Digital	275,00 EUR		VWA KA

Haben Sie Ideen, Wünsche oder Anregungen zu unserem Seminarangebot?
Informieren Sie uns - wir freuen uns auf Ihre Hinweise!

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

NOTIZEN

VWA LEARNSPACE

Digital und flexibel weiterbilden.

VWA digital

LIVE-WEBINAR / WEB-SEMINAR

LIVE | ONLINE | INTERAKTIV

KURZ-WEBINAR

NEU

LIVE | ONLINE | INTERAKTIV | MAX. 2H

HYBRID-SEMINAR

LIVE | ONLINE ODER VOR ORT | INTERAKTIV

VIDEO-LEARNING & -TRAINING

ON DEMAND | ONLINE | INTERAKTIV*

* nur VIDEO-TRAINING

ONLINE COACHING

LIVE | ONLINE ODER TELEFON | INTERAKTIV

Im Büro, im Homeoffice oder von unterwegs...**Sie entscheiden, wann und wo** Sie lernen!

Sie erhalten eine qualifizierte **Teilnahmebestätigung** zum Nachweis Ihrer beruflichen Fortbildung.
(Nicht bei ONLINE-COACHING)
(Bei VIDEO-LEARNING und -TRAINING nur teilweise)

Sparen Sie wertvolle Zeit und Reisekosten. So bleibt mehr Raum für das Wesentliche!

vwa-digital.de

Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e. V.

VWA Bildungshaus
Wolframstraße 32
70191 Stuttgart
0711 21041-0
0711 21041-71
info@w-vwa.de
www.w-vwa.de

Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden e.V.

VWA Studienhaus
Kaiserallee 12e
76133 Karlsruhe
0721 98550-0
0721 98550-19
info@vwa-baden.de
www.vwa-baden.de

Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg e.V.

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg
0761 38673-0
0761 38673-98
info@vwa-freiburg.de
www.vwa-freiburg.de

Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Rhein-Neckar e. V.

Schulungszentrum
Heinrich-Lanz-Straße 19-21
68165 Mannheim
0621 43 218-0
0621 43 218-18
info@vwa-rhein-neckar.de
www.vwa-rhein-neckar.de