

**IHR ERFOLG.
UNSER ZIEL.**



TAGUNGEN | SEMINARE | LEHRGÄNGE

BAUEN UND PLANEN

2025



WEITERBILDUNG ON DEMAND!

▶ Digital & flexibel weiterbilden
mit dem VWA Video-Angebot!

www.vwa-digital.de

VIDEO-LEARNING & -TRAINING

Weiterbildung on demand - wir unterstützen Sie in Ihrem flexiblen Lernprozess mit hochwertigen digitalen Weiterbildungen von Expertinnen und Experten! Unsere umfassende Mediathek an Video-Produkten bietet Ihnen die Flexibilität und den Komfort für Ihren Lernerfolg.

▶ Flexibles Lernen

Erleben Sie maximale Flexibilität, indem Sie unsere Videos jederzeit und überall ansehen können - perfekt für Ihren individuellen Zeitplan.

▶ Hohe Qualität

Professionell produzierte Videos mit erfahrenen Dozentinnen und Dozenten sorgen für ein ansprechendes und effektives Lernerlebnis.

▶ Umfassende Inhalte

Nutzen Sie ergänzende Materialien wie Begleitdokumente und interaktive Elemente, um Ihr Wissen zu testen und zu vertiefen. Für viele Video-Produkte erhalten Sie außerdem nach einem kurzen Online-Selbsttest eine personalisierte Teilnahmebestätigung.*



Unser gesamtes
Video-Angebot
im Überblick

VIDEO-Angebot **Bauen und Planen**



Einführung in das Baurecht

Produkt-Nr. 60950D | ca. 45 Min. | Preis: 89,00 € (pro Nutzer:in)



Basiswissen für Stadt- und Gemeinderäte - Baurecht kompakt

Produkt-Nr. 60951D | ca. 70 Min. | Preis: 89,00 € (pro Nutzer:in)

BAUEN UND PLANEN

BAURECHT UND STÄDTEBAU

Bauplanungsrecht - Teil I

- Einführung und Bauleitplanung

- Materielle Vorschriften zur Bauleitplanung, das Planaufstellungsverfahren
- Umweltprüfung, Planarten und zulässige Inhalte, BauNVO: Bedeutung für den Plangeber
- Prüfung des Bauflächenbedarfs, Plausibilitätsprüfung, Bekanntmachung von Bauleitplänen

Dozent(en) Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60000H	26.02.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Bauplanungsrecht - Teil II

- Zulässigkeit von Vorhaben

- Zulässigkeit von Vorhaben nach dem dritten Teil des BauGB
- Befreiungsvorschriften, Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB und Außenbereichssatzung
- Vorhaben des Bundes und der Länder

Dozent(en) Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60003H	20.03.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

NEU XPlanung Einführung - Bauleitpläne digital lesbar machen

- Was Akteur:innen wissen müssen!

- Einführung und Bedeutung für die Stadtplanung und Raumordnung, Technische Grundlagen, Schnittstellen und Werkzeuge, Rechtliche Rahmenbedingungen und Normen
- Anwendungsgebiete, Nutzen und Einsatzbereiche von XPlanung (v.a. Bebauungs-, Flächennutzungs-pläne, Landschaftsplanung)
- Praktische Hinweise zur Arbeit mit Xplanung
- Praxisbeispiele, Erfahrungsaustausch, Diskussion

Dozent(en) Thomas Bauer, Dipl.-Vermessungs- und Dipl.-Wirtschaftsingenieur. Seit über 20 Jahren in verschiedenen Unternehmen und Aufgabenfeldern auf dem Gebiet kommunaler IT-Verfahren tätig. Breite Erfahrung in der Migration und Umstellung auf XPlanungs-Verfahren

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60004K	15.05.2025	Online	Digital	299,00 EUR		VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Das Vorkaufsrecht nach dem Baugesetzbuch - Voraussetzungen und Ausübung

- Allgemeine und besondere Vorkaufsrechte, Rechtfertigung der Ausübung durch das Wohl der Allgemeinheit
- Ausschluss des Vorkaufsrechts, Abwendung des Vorkaufsrechts, Verfahren der Ausübung
- Wirksamer Kaufvertrag, Bestimmung des Kaufpreises, Negativattest, Veräußerungspflicht

Dozent(en) Ralf Bitterwolf, Dipl. Verwaltungswirt, Rechtsanwalt

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60005K	08.05.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Die Baunutzungsverordnung - Rechtssicherer Umgang mit der BauNVO bei der Erstellung von Bebauungsplänen und Beurteilung von Bauvorhaben

- Aufgabe und Zweck der BauNVO, Bezüge zum Baugesetzbuch und zur Landesbauordnung
- Die Baugebiete, Sondergebiete
- Stellplätze, freie Berufe, Ferienwohnungen
- Maß der Nutzung, Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

Dozent(en) Thorsten Griebisch, Bauordnungsamt Karlsruhe
Sven Holler, Stadtplanungsamt Karlsruhe

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60007K	02.10.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Umgang mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

- Verhältnis BauGB - BauNVO, Verordnungsermächtigung
- Grundzüge der BauNVO
- Die verschiedenen Fassungen und ihre Weitergeltung
- Die wesentlichen Änderungen in der BauNVO 2017, 2021 und 2023
- Alte und neue Vollzugsprobleme, Hinweise zur Berechnung des Nutzungsmaßes
- Rückwirkungsregelung bezüglich der BauNVO-Änderungen 2013 im BauGB

Dozent(en) Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60008H	06.11.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Der Bebauungsplan: Auswirkungen der neueren Rechtsprechung

- Skizzierung von Sachverhalten und Vorgehensweisen aus der Planungspraxis
- Die richtige Wahl des Verfahrens (Vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, Vorhabenbezogener Bebauungsplan)
- Formale Anforderungen (Auslegungsbekanntmachung, insbesondere Umweltinformationen, Ausfertigung und Bekanntmachung)
- Die richtige Beteiligung von Gutachtern
- Inhaltliche Anforderungen
- Klimaschutz

Dozent(en) Dr. Hartmut Fischer, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, RITTERSHAUS Rechtsanwälte PartmbB, Mannheim

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60012D	24.02.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA

Der Bebauungsplan zum Klimaschutz - Typische Fehler und ihre Vermeidung

- Die richtige Wahl des Verfahrens (Vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, Vorhabenbezogener BPlan)
- Formale Anforderungen (Auslegungsbekanntmachung, insb. Umweltinformationen, Ausfertigung und Bekanntmachung)
- Die richtige Beteiligung von Gutachtern (Typische Konflikte: Lärm, Geruch, Niederschlag usw.)
- Inhaltliche Anforderungen (Zulässige Festsetzungsinhalte, Zwingendes Recht, Lösung von Lärmkonflikten)
- Klimaschutz (Sachgerechte Festsetzungen, Verhältnis zu Städtebaulichen Verträgen)

Dozent(en) Dr. Hartmut Fischer, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, RITTERSHAUS Rechtsanwälte PartmbB, Mannheim

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60012K	20.11.2025	Online	Digital	281,00 EUR		VWA KA

NEU Grundlagen der Bauleitplanung

- Bauleitplanung
- Der Bebauungsplan, Bauleitplanverfahren
- Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen, Sicherung der Bauleitplanung

Dozent(en) Katharina Breuer, Volljuristin, Sachgebietsleiterin des Sachgebietes Recht, Versicherung, Zentrale Vergabestelle in einer Stadtverwaltung mit 60.000 Einwohnern.

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60014F	12.05.2025	Hybrid	Freiburg	276,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bauleitplanung aktuell

- Fehlerquellen im Bebauungsplanverfahren inkl. aktueller Rechtsprechung

- Rechtsprechung zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Anforderungen an den Bedarfsflächennachweis, Umweltverträglichkeitsprüfung und Artenschutz
- Begründung und Behandlung der Anregungen, Bebauungsplanverfahren und aktuelle Änderungen

Dozent(en) Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Birk und Partner, Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60015S	03.07.2025	Präsenz	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Bebauungspläne richtig lesen und sicher anwenden

- Bebauungspläne anhand aktueller Praxisbeispiele rechtssicher lesen
- Schritte im Bebauungsplanverfahren von der Planung bis zur Umsetzung
- Chancen und Risiken von Festsetzungen unterschiedlicher Bebauungsplanarten

Dozent(en) Dipl.-Ingenieurin Kathrin Steimle, Diplom-Ingenieurin (FH), Master of Engineering, Regierungsbaumeisterin, Abteilungsleiterin, Amt für Stadtplanung und Wohnen, Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60017D	24.03.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA
2025-60018S	06.10.2025	Präsenz	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

NEU Sicherer Umgang mit Bebauungsplänen in der Anwendung

- Zusammenhang zwischen Festsetzung und Begründung
- Grundzüge der Planung
- Statische und dynamische Verweise
- Typische Fehler

Dozent(en) Sven Holler, Stadtplanungsamt Karlsruhe

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60017K	14.05.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA



VWA Video-Learning & -Training

▶ Digital & flexibel weiterbilden

Jetzt unser Angebot entdecken!
[vwa-digital.de](https://www.vwa-digital.de)



* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Württ. VWA: Amelie Burkhardt 0711 21041-52

VWA KA: Ursula Deck 0721 98550-14

VWA FR: Nilgün Bortoli 0761 38673-14

BAUEN UND PLANEN

NEU Bebauungspläne richtig lesen und sicher anwenden

- Einführung in den Themenbereich Baurecht
- Einführung in das Bauplanungsrecht und Unterscheidung von § 30, § 34 und § 35 BauGB
- Wie lese ich einen Flächennutzungs- und Bebauungsplan und wie wende ich die Festsetzungen an
- Befreiungen und Ausnahmen vom Bebauungsplan, wer darf hier mitreden, wer hat Entscheidungskompetenz (Gemeinde, Landratsamt)?

Dozent(en) Cornelia Haas, Dipl.-Ing. Architektin (FH) und Dipl.- Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA)

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60017F	19.03.2025	Hybrid	Freiburg	190,00 EUR		VWA FR
2025-60018F	18.09.2025	Hybrid	Freiburg	190,00 EUR		VWA FR

Bebauungspläne sicher erstellen - Praktiker:innen-Workshop

- Systemische Herangehensweise (Wie entwickle ich Festsetzungen und Begründung?)
- Formelle Verfahrensschritte
- Verfahrensarten

Dozent(en) Sven Holler, Stadtplanungsamt Karlsruhe

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60019K	14.07.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Bauen und Genehmigen im unbeplanten Innenbereich - Abgrenzung § 34 I und II BauGB

- Abgrenzung Innen-/Außenbereich, das Einfügensgebot, die "nähere Umgebung"
- Faktische Baugebiete und Nachbarschutz, Erschließungssicherung
- Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, Innenbereichssatzungen

Dozent(en) Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60024K	12.02.2025	Online	Digital	281,00 EUR		VWA KA
2025-60024D	24.06.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Rechtliche Bewertung der Zulässigkeit von Vorhaben im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB

- Vorhaben nach § 29 BauGB
- Abgrenzung der planungsrechtlichen Bereiche sowie Abgrenzung Innen- und Außenbereich (§§ 34, 35 BauGB)
- Allgemeines zu § 34 BauGB: Struktur und Aufgaben
- Einfügen nach § 34 BauGB

Dozent(en) Katharina Breuer, Volljuristin, Sachgebietsleiterin des Sachgebietes Recht, Versicherung, Zentrale Vergabestelle in einer Stadtverwaltung mit 60.000 Einwohnern.

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60025F	07.04.2025	Hybrid	Freiburg	276,00 EUR		VWA FR

Der Außenbereich § 35 BauGB

- Abgrenzung Innenbereich/Außenbereich
- Sonstige Vorhaben, insb. Aufgreifen von sog. illegalen Kleinbauten, begünstigte Vorhaben
- Öffentliche Belange, Schonung des Außenbereichs, Rückbauverpflichtung

Dozent(en) Gerd Pfeffer, Jurist, Regierungsdirektor a.D., Regierungspräsidium Tübingen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60026H	30.09.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Bauen und Genehmigen im Außenbereich

- Splittersiedlung, Aufbau des § 35, Landwirtschaft oder Gewerbe
- Durchschlagkraft des Denkmalschutzes, Flächennutzung und Regionalplan

Dozent(en) Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60026F	19.03.2025	Online	Digital	276,00 EUR		VWA FR
2025-60026K	05.11.2025	Online	Digital	281,00 EUR		VWA KA

Die Verfolgung von baurechtlichen Missständen im Außenbereich

- Der Außenbereich § 35 BauGB, Schutzgebietstypen, z. B. Landschaftsschutzgebiet, Vogelschutzgebiet
- Schutzziele, Konzeptionelle Vorgehensweise, Verfügung v.s. öffentlich-rechtlicher Vertrag (Muster, Beispiele)
- Erfolgsfaktoren, Zwangsmaßnahmen, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Dozent(en) Stephan Blank, Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amtes für Bauen und Naturschutz im Landratsamt Esslingen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60027D	12.05.2025	Online	Digital	195,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Das gemeindliche Einvernehmen zu Bauanträgen nach §36 BauGB

- Das Gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB
- Abweichungen und Befreiungen von Bebauungsplänen nach §31 BauGB
- Das bauplanungsrechtliche Einfügen nach §34 BauGB

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer, Architekt / Amtsleiter Kreisbauamt, Landkreis Reutlingen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60029D	29.09.2025	Online	Digital	165,00 EUR		Württ. VWA

Städtebauliche Verträge nach § 11 und § 12 BauGB

- Eine Übersicht über die wichtigsten Regelungen und Neuerungen

- Vertragsarten, Zulässigkeiten und Grenzen vertraglicher Vereinbarungen
- Praxisrelevante Fallbesprechung

Dozent(en) Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Birk und Partner, Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60030S	20.02.2025	Präsenz	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Leitentscheidungen im Baurecht für Baden-Württemberg

- Überblick über die wichtigsten Leitentscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts und des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

Dozent(en) Karsten Harms, Rechtsanwalt, Vizepräsident des VGH Baden-Württemberg a.D., RITTERSHAUS Rechtsanwälte Mannheim

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60035H	25.06.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA
2025-60035K	02.07.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Rechtsprechungsübersicht zum öffentlichen Nachbarrecht

- BauGB/BauNVO/LBO
- Zum Begriff des „Nachbarn“ und zum Rechtsschutz von „Nachbarn“
- Nachbarschutz im Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht, Abstandsflächen

Dozent(en) Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60037F	02.06.2025	Online	Digital	276,00 EUR		VWA FR
2025-60037D	10.11.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bauordnungsrecht - Einführung und praktische Fälle

- System und Aufbau des Bauordnungsrechts
- Abstandsvorschriften, Stellplatzverpflichtung, örtliche Bauvorschriften, barrierefreie Anlagen
- Baubeteiligte, baurechtliche Verfahren

Dozent(en) Stephan Blank, Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im Landratsamt Esslingen
Wolfgang Stein, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60040D	17.02. - 18.02.2025	Online	Digital	552,00 EUR		Württ. VWA

Baurecht für neue Mitarbeiter:innen in Baurechtsbehörden

- Vorstellung der Besonderheiten und Herausforderungen der Arbeit in einer Baurechtsbehörde
- Rolle der Baurechtsbehörde im Verwaltungsaufbau, die baurechtlichen Verfahren, Aufbau und Inhalte der Baugenehmigung
- Entwicklung von Kompetenzen in Bezug auf baurechtliche Vorschriften

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60041K	30.09.2025	Online	Digital	281,00 EUR		VWA KA

NEU Neu im öffentlichen Dienst – Aufgaben der Bauverständigen im öffentlichen Baurecht

- Das öffentliche Baurecht (Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht)
- Das Baugenehmigungsverfahren (Ablauf mit Behörden- und Angrenzerebeteiligung, Verfahrensarten und verfahrensfreie Vorhaben)
- Die baurechtliche Bewertung von Bauvorhaben (Bauplanungsrechtliche Belange, Schutzzielorientierung im Ordnungsrecht, Ausnahmen, Abweichungen und Befreiungen, Baunebenrecht)
- Die baurechtliche Prüfung am praktischen Fallbeispiel

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer, Architekt / Amtsleiter Kreisbauamt, Landkreis Reutlingen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60041H	11.11.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Crashkurs: Öffentliches Baurecht

- Bauleitplanung im Baugesetzbuch, Planaufstellungsverfahren, zulässige Inhalte in Bebauungsplänen, Befreiungsvorschriften
- Grundstücksneuordnung und -teilung, Erschließung
- Systematik und Schutzniveau von LBO und LBOAVO (Abgrenzung zu Sonderbauten)

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg
Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60042S	31.03.2025	Präsenz	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Grundlagen des Baurechts - für Neu- und Quereinsteiger:innen

- „Öffentliches“ und „Privates“ Baurecht, das Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht
- Überblick über Verfahrensmöglichkeiten gemäß LBO-VVO, Ordnungsrechtliche Bauvorschriften
- Baulasten, örtliche Bauvorschriften, Vorstellung LBOAVO, GaVO, VWV Stellplätze und anderer öffentlich-rechtlicher Vorschriften
- Beispielhafte Erklärungen zur Zulässigkeit von Bauvorhaben nach dem Bauordnungsrecht

Dozent(en) Cornelia Haas, Dipl.-Ing. Architektin (FH) und Dipl.- Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA)

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60043F	13.05.2025	Hybrid	Freiburg	276,00 EUR		VWA FR
2025-60044F	07.10.2025	Hybrid	Freiburg	276,00 EUR		VWA FR

Praxisworkshop Bauen - Baurecht aus praktischer Sicht für Verwaltungsangestellte ohne technischen Hintergrund

- Pläne lesen und verstehen - Planinhalte (Bebauungsplan und Genehmigungsplanung) nach Verwaltungsvorschrift und DIN
- Sonderbauverordnung, Verwaltungsvorschrift, DIN - ein Überblick über technische Bauvorschriften
- Baugenehmigung und dann? - Baukontrolle und Bauabnahme im Überblick
- Die Schutzzielorientierung im Bauordnungsrecht - Was heißt das?
- Befreiung und Abweichung - rechtliche Zulässigkeit versus praktische Sinnhaftigkeit
- Auflagen im Genehmigungsverfahren - mit Augenmaß zum baubaren Genehmigungsobjekt

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer, Architekt / Amtsleiter Kreisbauamt, Landkreis Reutlingen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60044H	13.05.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bauordnungsrecht - Abstandsflächen, Stellflächen, Barrierefreies Bauen

- Erfordernis von Abstandsflächen, Berechnung von Abstandsflächen, Abstandsflächen in Sonderfällen
- Abstandsflächenplan, Nachbarschutz, Abstandsflächen versus Nachbarrecht, Ausnahmen und Befreiungen
- Bedarf von Kfz- und Fahrradstellplätzen, Ermittlung von Stellplatzzahlen, Anforderungen an Stellplätze, Stellplatzberechnung
- Barrierefreiheit im Baurecht, Barrierefreie Wohnungen, Barrierefreiheit im Sonderbau
- Barrierefreiheit versus behindertengerechtes Bauen, Nachweis der Barrierefreiheit, Ausnahmen und Befreiungen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer, Architekt / Amtsleiter Kreisbauamt, Landkreis Reutlingen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60045D	17.03.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA

Abstandsflächenrecht für Einsteiger:innen

- Abstandsflächenrecht im Regelfall und für privilegierte Vorhaben
- Erläuterung und Diskussion anhand zahlreicher Abbildungen und Beispiele

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60046K	26.06.2025	Online	Digital	281,00 EUR		VWA KA

Bauordnungsrecht im Gebäudebestand - Bestandsschutz, Umbau und Nutzungsänderung

- Bestandsschutz: Wann, wofür, wie lange? Behördliches Anpassungsverlangen
- Veränderungen im Gebäudebestand (Umbau und Nutzungsänderung, Brandschutz im Bestand)
- Erleichterungen der LBO, Heilung von Rechtsverstößen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer, Architekt / Amtsleiter Kreisbauamt, Landkreis Reutlingen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60050H	21.10.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Einführung in das Bauordnungsrecht - Teil 1

- Überblick über die materiellen Anforderungen des Bauordnungsrechts

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60051K	22.05.2025	Online	Digital	281,00 EUR		VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Einführung in das Bauordnungsrecht - Teil 2

- Baurechtliche Verfahren
- Grundlegende Einführung

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60053K	03.06.2025	Online	Digital	281,00 EUR		VWA KA

NEU Praxisworkshop - Baurechtliche Beurteilung von Sonderbauten

- Klärung und Erläuterung des Begriffs „Sonderbau“ (Rechtsgrundlagen, Bedeutung, Inhalte, Folgen)
- Der geregelte Sonderbau - Sonderbauverordnungen
- Der unregelmäßige Sonderbau - Wie wird bewertet?
- Vorstellung praktischer Fallbeispiele aus den unterschiedlichen Sonderbau-Kategorien
- Gemeinsame Bearbeitung von Beispielfällen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer, Architekt / Amtsleiter Kreisbauamt, Landkreis Reutlingen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60054S	25.06.2025	Präsenz	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

NEU Die Digitalisierung des Baugenehmigungsverfahrens

- Elektronische Textform als gesetzlicher Standard
- Bekanntgabe statt Zustellung
- Beschränkung der Angrenzerbeteiligung
- Beantragung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen (AAB)
- Veränderte Antrags- und Bauvorlageneinreichung
- Stand der Digitalisierung des Baugenehmigungsverfahrens

Dozent(en) Rena Farquhar, Referatsleiterin Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60060S	08.07.2025	Präsenz	Stuttgart	195,00 EUR		Württ. VWA

Unsere Seminare können Sie auch als Inhouse-Veranstaltung buchen.

Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot zu Ihrer Anfrage.

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Digitalisierung im Baurecht: Das Virtuelle Bauamt Baden-Württemberg

- Das Onlinezugangsgesetz 2.0, Die Hauptänderungen der Landesbauordnung (LBO)
- Funktion und Zweck des Unternehmenskontos
- Schritt-für-Schritt Anleitung zur kostenfreien Anmeldung im Unternehmenskonto
- Nutzung der Online-Dienste im Virtuellen Bauamt, Einladen und Zusammenarbeiten mit anderen Beteiligten
- Verstehen des Rollenkonzepts innerhalb der Plattform, Anleitung zur Freigabe des Bauantrages durch den Bauherren
- Einladungs- und Zusammenarbeitsprozesse, z.B. bei Nachforderungen durch die Behörde

Dozent(en) Thomas Götz, Virtuelles Bauamt Baden-Württemberg (ViBa-BW), Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60061D	19.03.2025	Online	Digital	180,00 EUR		Württ. VWA
2025-60062D	20.10.2025	Online	Digital	180,00 EUR		Württ. VWA

NEU Die neue LBO-Reform

- Seminartermine und Seminarinhalte finden Sie nach Abschluss des Gesetzgebungsverfahrens auf unserer Internetseite

Dozent(en) N.N.

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60063S	2025	Präsenz	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA
2025-60063F	2025	Präsenz	Freiburg	276,00 EUR		VWA FR
2025-60063K	2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Ordnungswidrigkeitenrecht und Bußgeldverfahren im Baurecht - Einführungsseminar

- Abgrenzung Verwaltungszwang und Geldbuße, Bauen ohne Genehmigung und planabweichendes Bauen
- Unerlaubte Nutzung baulicher Anlagen, Verfolgungsverjährung baurechtlicher Ordnungswidrigkeiten
- Dokumentation baurechtlicher Zuwiderhandlungen, Tatermittlung und Beweissicherung
- Ordnungswidrigkeiten-Anzeige der Baukontrolle, Erlass von Bußgeldbescheiden, Besonderheiten bei Eheleuten
- Zumessung der Geldbuße, Verwendung von Bußgeldkatalogen, Vorteilsabschöpfung durch die Geldbuße
- Vertretung der Verwaltungsbehörde vor Gericht

Dozent(en) Raimund Wieser

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60064D	18.03.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA
2025-60064F	15.05.2025	Online	Digital	276,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Ordnungswidrigkeitenrecht und Bußgeldverfahren im Baurecht – AufbauSeminar

- Am Bau Beteiligte Organe juristischer Personen und Personenvereinigungen
- Organisationsverschulden und Complianceanforderungen
- Vorteilsabschöpfung bei nebenbeteiligten juristischen Personen und Personenvereinigungen
- Bescheide im einheitlichen und selbstständigen Bußgeldverfahren

Dozent(en) Raimund Wieser

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60065D	14.10.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA

Die Erstellung von Lageplänen zum Baugesuch - Bauordnungsrechtliche und bauplanungsrechtliche Inhalte

- Die Anwendung wesentlicher Regelungen im Bauordnungs- und Bauplanungsrecht
- Detaillierte Erläuterungen anhand von Beispielen

Dozent(en) Klaus Abendschön, Liegenschaftsamt, Stadt Karlsruhe
Dipl.-Ingenieur Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60065K	21.10.2025	Präsenz	Karlsruhe	308,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Baurechtliche Anforderungen an Einrichtungen zur Kinderbetreuung

- Vorstellung, Definition und Abgrenzung der verschiedenen Objekttypen (Kindergarten/Kita/Schule)
- Kindertagespflege in sonstigen geeigneten Räumen, Sonderfall Wald- oder Naturkindergärten
- Rechtliche Grundlagen Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht
- Schutzziele, verbindliche Rechtsvorgaben, Musterverordnungen, Leitfäden etc.
- Konkrete Anforderungen an Neubauvorhaben, Lösungsansätze für Vorhaben im Bestand

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer, Architekt / Amtsleiter Kreisbauamt, Landkreis Reutlingen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60066D	05.05.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA

Unser HYBRID-SEMINAR: Vom Raumprogramm bis zur Inbetriebnahme - Bauprojekte im Bereich Kita/Schule aus Sicht der kommunalen Bildungsverwaltung finden Sie in unserem Themenbereich "Kinderbetreuung und Schule, Sport" unter der Produktnummer 2025-65227H

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Versammlungsstätten und Veranstaltungen - Baurechtliche Vorschriften

- Praxisworkshop für Baufachleute

- Überblick über den Aufbau der neuen VStättVO, Anwendungsbereich und wichtige Begriffe
- Bauteile und Baustoffe - Anforderungen an das Brandverhalten, Besucherplätze und andere Einrichtungen für Besucher:innen
- Bestuhlungs- und Rettungswegeplan und zusätzliche Bauvorlagen
- Anwendung der Vorschriften auf bestehende Versammlungsstätten, technische Einrichtungen, Betriebsvorschriften

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg
Dipl.-Ingenieur (FH) Ulrich Huttenlocher, Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart, a. D.

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60068S	12.11.2025	Präsenz	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Bearbeitung von Bauanträgen

- Einführungsseminar für neue Mitarbeiter:innen

- Rechtliche Grundlagen im Überblick
- Verfahrensarten der Baugenehmigung
- Verfahrensschritte im Baugenehmigungsverfahren
- Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Dozent(en) Stephan Blank, Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im Landratsamt Esslingen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60070D	11.02.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA
2025-60071H	16.10.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

NEU Bearbeitung von Bauanträgen - für Neu- und Quereinsteiger:innen

Dozent(en) Ingo Kottmann, Stellvertretender Leiter des Baurechtsamts, Stadt Freiburg

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60071F	12.03.2025	Hybrid	Freiburg	276,00 EUR		VWA FR

Bearbeitung von Bauanträgen

- Kompaktes Einführungsseminar

Dozent(en) Jörg Hornung, Amtsleiter, Amt für Baurecht, Stadt Heidelberg

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60073K	23.10.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bearbeitung von Bauanträgen

- Ein Workshop für neue Mitarbeiter:innen

- Behandlung verfahrensfreier Vorhaben, Bauvoranfrage, konkrete Fallbeispiele und Übungen
- Kenntnisgabeverfahren, vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Baugenehmigungsverfahren

Dozent(en) Stephan Blank, Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im Landratsamt Esslingen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60074H	01.07.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Bearbeitung von Bauanträgen für neue Mitarbeiter:innen - Aufbauseminar

- Die Wahl des Verfahrens durch den Bauherren
- Die am Bau Beteiligten und ihre Aufgaben
- Bauordnungsrechtliche Anforderungen an Bauvorhaben (Abstandsflächen, Aufenthaltsräume, Kinderspielplätze, Barrierefreiheit)
- Wesen und Formulierung der Baulast

Dozent(en) Johannes Hartmann, Fachbereichsleiter Planen Bauen, Stadt Kornwestheim

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60076H	26.06.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Der vollständige Bauantrag

- Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Was gehört zum Bauantrag und welche Themen aus dem Bauplanungs- und Bauordnungsrecht werden behandelt?
- Welche Verfahrensmöglichkeiten gibt es neben dem Bauantrag? Unterlagen zum Bauantrag, Beispiele zu Bauanträgen
- Umgang, Begegnung und Austausch von Planer:innen, Bauherr:in und Behörden auf Augenhöhe
- Vermittlung der unterschiedlichen Sichtweisen aufgrund verschieden angesetzter Prioritäten, Aufgabenschwerpunkte und Anliegen

Dozent(en) Cornelia Haas, Dipl.-Ing. Architektin (FH) und Dipl.- Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA)

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60078F	10.04.2025	Hybrid	Freiburg	276,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Die (Un-)Vollständigkeit der Bauvorlagen - Workshop

- Voraussetzung für die Vollständigkeit der Bauvorlagen in den einzelnen Verfahrensarten der LBO
- Unterschiede zwischen wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Vorhaben
- Anforderungen an die Bauvorlagen bei Nutzungsänderungen
- Typische Praxisbeispiele für unvollständige Bauvorlagen
- Checkliste für die Prüfung auf Vollständigkeit
- Häufige Anforderungen von beteiligten Fachbehörden an die Bauvorlagen

Dozent(en) Johannes Hartmann, Fachbereichsleiter Planen Bauen, Stadt Kornwestheim

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60078D	13.10.2025	Online	Digital	195,00 EUR		Württ. VWA

Gemeinde und Untere Baurechtsbehörde im Baugenehmigungsverfahren

- Baugenehmigungsverfahren nach LBO, Aufgaben der Unteren Baurechtsbehörden, Aufgaben der Gemeinde
- Bewertung bauplanungsrechtlicher Belange (Bauleitplanung, Abweichungen und Befreiungen, Beurteilung nach §34 BauGB)

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer, Architekt / Amtsleiter Kreisbauamt, Landkreis Reutlingen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60079H	02.04.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

AAB-Entscheidungen – Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

- Ausnahmen und Befreiungen - § 31 BauGB
- Abweichungen - § 31 Abs. 3a BauGB
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen - § 56 LBO
- AAB in weiteren LBO-Regelungen
- Regelungen zu AAB als Plangeber, Strategischer Umgang mit AAB

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW
Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60085F	01.07.2025	Online	Digital	285,00 EUR		VWA FR
2025-60085D	23.10.2025	Online	Digital	285,00 EUR		Württ. VWA
2025-60085K	25.11.2025	Online	Digital	291,00 EUR		VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Die Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem WEG

- Darstellung der Wohn- und Sondereigentumsanteile sowie des Gemeinschaftseigentums
- Abgeschlossenheit einer Wohnung, Versagungsgründe
- Baurechtliche Rechtsfolgen, Umsetzung der Abgeschlossenheitsbescheinigung im Grundbuchbereich

Dozent(en) Stephan Blank, Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im Landratsamt Esslingen
Dr. Tobias Kobitzsch, Notar, Ebersbach an der Fils

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60086H	18.11.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Die Last mit der Baulast

- Zweckmäßige Herangehensweisen bei Baulasten

- Baulasten im Bauordnungsrecht (Fallgruppen), Zu-/Überfahrtsbaulast, Abstandsbaulast, Vereinigungsbaulast, Stellplatzbaulast, Brandschutzbaulast
- Baulasten im Bauplanungsrecht, Vereinigungsbaulast, Flächenbaulast, "Konfliktbewältigungsbaulast", Immissionsduldungsbaulast
- Rechts- und Nachbarschutz bei Baulasten, aktuelle Anwendungsfälle in der Rechtsprechung

Dozent(en) Dr. Hartmut Fischer, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, RITTERSHAUS Rechtsanwälte PartmbB, Mannheim

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60088K	26.05.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2025-60088D	25.11.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA

Die Praxis von Baukontrolleur:innen

- Bau- und Baustellenüberwachung, Bauabnahme nach LBO

- Allgemeine Rechtsgrundlagen, Aufgaben und Pflichten von Baukontrolleur:innen
- Bauüberwachung und Abnahme im Genehmigungsverfahren
- Baustellenüberwachung, barrierefreies Bauen, technische Vorschriften der AVO, VwV TB, Bauproduktenverordnung
- Moderierte Diskussion und Erfahrungsaustausch zu aktuellen Fragen der Teilnehmer:innen

Dozent(en) Sven Schofer, Dipl. Ingenieur (FH), Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60090H	14.05.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bau- und Baustellenüberwachung, Bauabnahme nach LBO sowie den derzeit geltenden Sonderbauverordnungen für Baukontrolleur:innen

- Schwerpunkte: Wohngebäude, Gewerbliche Bauten, Schulen, Kitas
- Aufgaben von Baukontrolleur:innen, EWärmegesetz/EEWärmegesetz (Überwachung, Kontrolle, Nachweise)
- Barrierefreies Bauen, Technische Vorschriften der AVO
- Änderungen von LBO-Vorschriften (Sonderbauverordnungen usw.), Brandschutz

Dozent(en) Holger Feil, Bauverständiger, Brandschutzsachverständiger
Harald Kerner, Baukontrolleur

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60092K	10.12.2025	Präsenz	Karlsruhe	308,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Neuerungen Bauordnungsrecht - Schwerpunkt Brandschutz

- Systematik und Schutzniveau von LBO und LBOAVO, Gebäudeklassen, Abstandsflächen, Rettungswege
- Wirksame Lösch- und Rettungsmaßnahmen, Anforderungen an Bauteile in Rettungswegen/technischen Anlagen
- Rauchwarnmelder, Verfahrensrecht, Barrierefreiheit, Stellplatzanforderungen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60093S	01.07.2025	Präsenz	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Das Brandschutzkonzept der LBO BW – Teil 1

- Grundlagen des vorbeugenden baulichen Brandschutzes, Schutzziele in §§15, 26-33 LBO

- Materielle brandschutzbezogene Anforderungen der LBO

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60093K	03.04.2025	Online	Digital	281,00 EUR		VWA KA
2025-60094K	08.04.2025	Online	Digital	281,00 EUR		VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Brandschutz im Bestand

- Themen im LBO-Regelungshorizont (Wohnen), bei Sonderbauten z.B. Rettungswege (Kita und Schule)
- Alarmierung und Evakuierung, Brandausbreitung (Kunststofflager)

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60095S	13.05.2025	Präsenz	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Brandschutz bei Sonderbauten

- Überblick und neue Vorschriften

- Systematik und Aussagen der LBO und der LBOAVO/LBOVVO, § 38 LBO (Schutzziele/Schutzniveau)
- Sonderbauverordnungen (VStättVO, VkVO) und Garagenverordnung (GaVO)
- Systematik der Industriebaurichtlinie (IndBauRL), Relevante Verwaltungsvorschriften
- LTB 2017 (Eingeführte Technische - Baubestimmungen mit LÖRüRL, LAR, LüAR)
- Rauchwarnmeldepflicht und Besonderheiten für Pflegeeinrichtungen, Beherbergungsstätten und geschlossene Einrichtungen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60096S	26.11.2025	Präsenz	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Brandschutz in der Praxis

- Einführung in Musterbauordnung (MBO), Einordnung in Gebäudeklassen
- Schutzziele definieren, Definition 1. und 2. Rettungsweg
- Rettung durch die Feuerwehr
- Notwendige Flure, notwendige Treppenträume
- Brandschutzkonzepte

Dozent(en) Primus Spiegelhalter, Dipl.-Ing. Architekt Bausachverständiger, Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz und zertifizierter Energieberater

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60097F	20.10.2025	Online	Digital	185,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Brandverhütungsschau für Sonderbauten

- Bewertung vorhandener Mängel
- Rechtssichere und effiziente Durchführung von Brandverhütungsschauen unter Berücksichtigung der materiellen sowie verfahrensbezogenen Anforderungen
- Erläuterungen an zahlreichen Beispielen aus der Praxis
- Vorausgesetzt wird die fundierte Kenntnis der Brandschutzkonzeption der LBO/LBOAVO Baden-Württemberg

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60097K	04.12.2025	Präsenz	Karlsruhe	308,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Aktuelles zum Schornsteinfegerwesen

- Gesetzesgrundlagen im Schornsteinfegerrecht
- Kkehrbuchprüfung
- Gebührenregelungen
- Ausschreibungs- und Auswahlverfahren zur Neubesetzung von Kkehrbezirken
- Datenschutzgrundverordnung, Gebäude-Energie-Gesetz (GEG)

Dozent(en) Walter Baum, Schornsteinfegermeister, Obermeister der Schornsteinfegerinnung für den Regierungsbezirk Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60098S	21.10.2025	Präsenz	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Fliegende Bauten

- Baurechtliche Grundlagen, Genehmigung und Abnahme

- Baurechtliche Grundlagen, Fliegende Bauten, Gebrauchsabnahme, praktische Durchführung
- Exkursion: „Cannstatter Wasen“ vor Ort

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Martin Kromer, Baudirektor, Ministerium für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg
Sven Schofer, Dipl. Ingenieur (FH), Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60099S	18.09.2025	Präsenz	Stuttgart	321,00 EUR	inkl. ME	Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

BODENORDNUNG UND BODENWIRTSCHAFT

NEU Vermarktung kommunaler Grundstücke für den Bau von Windenergie- und PV-Anlagen - Interessebekundungsverfahren und vertragliche Rahmenbedingungen

- Kommunalverfassungsrechtliche Rahmenbedingungen,
- Ausgestaltung des Verfahrens
- Erarbeitung einer Wertungsmatrix
- Mögliche Inhalte von Gestattungsverträgen unter bes. Berücksichtigung der Interessen kommunaler Grundstückseigentümer

Dozent(en) Ralf Bitterwolf, Dipl. Verwaltungswirt, Rechtsanwalt
Hans-Jürgen Rossbach, Referent Kommunalberatung Rheinland-Pfalz

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60120K	13.03.2025	Online	Digital	210,00 EUR		VWA KA

Die Arbeit als Mitglied des Gutachterausschusses - Einführungsseminar

- Einführung in das Gutachterausschusswesen
- Aufgaben des Gutachterausschusses
- Gegenstand der Wertermittlung, Verkehrswertgutachten
- Geregeltete Wertermittlungsverfahren, praktische Beispiele

Dozent(en) Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch, Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstückswertermittlung, stellvertretende Vorsitzende des Gutachterausschusses Filderstadt und Leinfelden-Echterdingen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60130H	10.04.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Ermittlung von Grundstückswerten - Einführungsseminar

- Einführung in die Verkehrswertermittlung
- Bodenwertermittlung von unbebauten/bebauten Grundstücken
- Ertragswert-/Sachwertverfahren, Erfassung und Auswertung von Kaufpreisen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Markus Laiblin, Freier Architekt, Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60133H	08.05.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung

Teil 1: Einführung in die Immobilienbewertung, Grundlagen des Vergleichswertverfahrens

- Grundlagen der Wertermittlung: Wertbegriffe und Wertarten, Rechtsgrundlagen
- Ermittlung des Verkehrswerts nach der ImmoWertV 2021, Bewertung von unbebauten Grundstücken, Vergleichswertverfahren
- Führung und Auswertung einer Kaufpreissammlung, Ableitung von Bodenrichtwerten
- Inhalte eines Immobilienmarktberichts, Übungen und Praxisbeispiele

Dozent(en) Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Große Kreisstadt Bühl

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60136K	14.07.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung

Teil 2: Grundlagen des Sachwertverfahrens

- Normalherstellungskosten und Ausstattungen, Marktanpassung im Sachwertverfahren, Regionalfaktor
- Ermittlung der BGF, Ermittlung Gesamtnutzungsdauer und Restnutzungsdauer bei Modernisierungen
- Übungen und Praxisbeispiele

Dozent(en) Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Große Kreisstadt Bühl

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60137K	22.09.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung

Teil 3: Grundlagen des Ertragswertverfahrens

- Modellkonformität, Reinertrag, Rohertrag, Mieten, Modellansätze für Bewirtschaftungskosten
- Objektspezifisch angepasste Liegenschaftszinssätze, Übungen und Praxisbeispiele

Dozent(en) Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Große Kreisstadt Bühl

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60138K	20.10.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung Teil 4: Rechte und Belastungen in der Immobilienbewertung

- Grundsätzliche Vorgehensweise in der Bewertung
- Bewertung von Wohnungsrechten, Bewertung von Nießbrauchrechten
- Wegerecht, Notrecht, Leitungsrechte, Reallasten, Baulasten

Dozent(en) Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Große Kreisstadt Bühl

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60139K	24.11.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

NEU Gutachten-Werkstatt: Verkehrswertgutachten rechtssicher erstellen - Verfahren, Inhalt, Aufbau, Besonderheiten

- Grundlagen der Gutachtenerstellung
- Inhalt und Aufbau eines Verkehrswertgutachtens
- Beachtung von Besonderheiten; Formulierungshilfen bei unsicherer Datenlage
- Verkehrswertermittlung unter Würdigung der Aussagefähigkeit (§ 6 Abs. 4 ImmoWertV)
- Welche Anlagen gehören in ein Verkehrswertgutachten ?
- Möglich Fehler in Verkehrswertgutachten

Dozent(en) Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Große Kreisstadt Bühl

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60145K	08.12.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Grundstücksbewertung - Aktuelle Fragen

- Aktuelle Situation auf dem Grundstücksmarkt
- Erörterung aktueller Aufgaben und aktuelle Rechtsprechung
- Energieeffizienz: höhere Anforderungen beim Bauen erfordern höhere Anforderungen bei der Bewertung
- Besprechung von Fragen der Teilnehmer:innen

Dozent(en) Katrin Britzelmayer, Dipl.-Betriebswirtin (BA), öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zertifizierte Sachverständige DIAZert (LF) DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IfS)

Dr. Toni Caesperlein, Geograf, Projektleiter und Immobilienbewerter, Dr. Koch Immobilienbewertung GmbH
Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch, Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstückswertermittlung, stellvertretende Vorsitzende des Gutachterausschusses Filderstadt und Leinfelden-Echterdingen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60148H	25.11.2025	Hybrid	Stuttgart	290,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

ImmoWertV – Umsetzung der neuen ImmoWertA

- Wie ist die aktuelle rechtliche Situation (Verordnung, Richtlinie, Wer muss es anwenden?)
- Welche Regelungen sind tatsächlich neu?
- Wie können die geänderten rechtlichen Vorschriften in der Praxis umgesetzt werden?
- Angesprochen werden sollen hier Sachverständige, die die „alten“ Regelungen kennen und seither angewendet haben

Dozent(en) Katrin Britzelmayer, Dipl-Betriebswirtin (BA), öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zertifizierte Sachverständige DIAZert (LF) DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IfS)
Dr. Toni Caesperlein, Geograf, Projektleiter und Immobilienbewerter, Dr. Koch Immobilienbewertung GmbH

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60150D	22.10.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA

NEU Vorbereitungsseminar für die Prüfungen der IHK und der akkreditierten Zertifizierungsstellen inkl. Beleihungswertermittlung

- Bewertungsanlässe vor Gericht
- Zivilgerichtsbarkeit und Sachverständigenbeweis
- Gerichtsgutachten - Besonderheiten und Abläufe
- Verkehrswertgutachten - Erstellen und Fehlervermeidung
- Erörterung von Verkehrswertgutachten vor Gericht

Dozent(en) Dr. Guido Eusani
Dr. Stephan Findeisen, M.Sc. Fachrichtung Finance & Banking, Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, Leiter der Zertifizierungsstelle DIAZert in Freiburg
Thorsten Kratzsch
Viktor-H. Müller, ö. b. u. v. Sachverständiger aus Stuttgart, stellvertretender Vorsitzender im Gutachterausschuss Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60155F	07.05. - 10.05.2025	Präsenz	Freiburg	1.220,00 EUR		VWA FR
2025-60156F	17.09. - 20.09.2025	Präsenz	Freiburg	1.220,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Fachgerechte Berücksichtigung des Planungsrechts bei der Immobilienbewertung

- Flächennutzungsplan und Bebauungsplan - Rechtliche Wirkung
- Wie lese ich einen Bebauungsplan?
- Welche Festsetzungen bewirken einen Werteeinfluss?
- Zahlreiche praktische Beispiele, wie unterschiedliche Festsetzungen den Wert verändern

Dozent(en) Iris Kämmner, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zert. Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LF)DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IfS)

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60167D	09.04.2025	Online	Digital	195,00 EUR		Württ. VWA

Flächenberechnung für Immobilienbewerter:innen

- Definitionen der Flächen und deren Anwendungsbereiche
- Wie heißen die Begriffe korrekt und in welchem Fall benötige ich welches Maß?
- Berechnung der unterschiedlichen Flächen anhand realer Pläne
- Welche Bauteile werden bei den unterschiedlichen Flächenberechnungen wie berücksichtigt?

Dozent(en) Iris Kämmner, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zert. Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LF)DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IfS)

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60168D	30.06.2025	Online	Digital	195,00 EUR		Württ. VWA

Grundlagen der Immobilienbewertung - Bodenwerte

- Allgemeine und objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Vergleichswertverfahren zur Bodenwertermittlung
- Bodenrichtwerte, Bodenwert bebauter Grundstücke im Außenbereich
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Bodenwertermittlung

Dozent(en) Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft, Steinbeis-Hochschule Berlin

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60169F	10.04.2025	Online	Digital	285,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Grundlagen der Immobilienbewertung - Sachwert

- Modellkonformität
- Bewertungsmodell zur Sachwertermittlung
- Eignung und Anpassung von Daten
- Sachwertverfahren
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Sachwertermittlung

Dozent(en) Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft, Steinbeis-Hochschule Berlin

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60170F	08.05.2025	Online	Digital	285,00 EUR		VWA FR

Grundlagen der Immobilienbewertung - Ertragswert

- Modellkonformität
- Finanzmathematische Grundlagen
- Wirtschaftliche Restnutzungsdauer der baulichen Anlagen
- Ertragswertverfahren
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Ertragswertermittlung

Dozent(en) Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft, Steinbeis-Hochschule Berlin

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60171F	04.06.2025	Online	Digital	285,00 EUR		VWA FR

Grundlagen der Immobilienbewertung - Vergleichswert

- Modellkonformität
- Statistische Grundlagen
- Vergleichswertverfahren
- Anwendungsbereich
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Ertragswertermittlung

Dozent(en) Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft, Steinbeis-Hochschule Berlin

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60172F	02.07.2025	Online	Digital	285,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Steuerliche Aspekte bei der Immobilienbewertung

- Ertragsteuerliche Implikationen bei Immobilieninvestitionen durch natürliche Personen, Personengesellschaften und Kapitalgesellschaften im Überblick
- Wichtige Aspekte der Abgrenzung von Anschaffungs-/Herstellungskosten und Erhaltungsaufwand
- Bewertungsverfahren bei Immobilien für Zwecke der Grunderwerb- und Erbschaftsteuer

Dozent(en) Dr. Niels Arnold, Steuerberater und Partner der dhump GmbH & Co. KG Karlsruhe

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60173F	08.05.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

Bewertung von Immobilien Regionen mit Demographie- bzw. Abwanderungsproblemen

- Beschreibung der Problemstellungen Demographie und Wanderung
- Analyse der Berücksichtigungsmöglichkeiten in der Wertermittlung
- Anpassung der gängigen Verfahren an den entsprechenden Stellen
- Vergleichende Beispielrechnungen

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60174F	03.06.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

Bodenrichtwerte ableiten für Praktiker:innen

- Normierte Verfahren der Wertermittlung im Überblick
- Umkehr der Verfahren zur Ermittlung von Bodenrichtwerten
- Objekt- und Rechenbeispiele aus der Realität, gerne auch auf Basis der Wünsche der Teilnehmenden

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60175F	10.04.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

Bewertung von Ferienimmobilien

- Markt- und Datengrundlage bei Ferienimmobilien
- Anwendbarkeit normierter Verfahren der Wertermittlung
- Näherungsweise Berechnung abhängig vom Gutachtenzweck
- Beispielrechnungen und kritische Diskussion

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60176F	19.03.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Altlasten und Kontaminierungen

- Sach- und fachgerechter Umgang von Immobiliensachverständigen mit Belastungen auf Grundstücken

- Vorbemerkungen/Behandlung von ökologischen Belastungen in Verkehrswertgutachten
- Rechtsvorschriften/Begriffsdefinitionen
- Sanierungsmethoden (Dekontaminationsmaßnahmen/Sicherungsmaßnahmen)
- Festlegung des Handlungsbedarfs (Sanierungsuntersuchung und Sanierungsplanung - Durchführung der Sanierung)
- Nachweis altlastenverdächtiger Flächen im Altlastenkataster
- Berücksichtigung der Kosten von Kontaminationen bei der Verkehrs-/Bodenwertermittlung von Grundstücken (Beispiele)
- Zusammenarbeit zwischen Wertermittlungs- und Umweltsachverständigen

Dozent(en) Martin Homes

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60177F	10.11.2025	Online	Digital	149,00 EUR		VWA FR

(Wohn)Immobilienrenditen richtig ermitteln und optimieren

- Bruttoanfangsrendite und weitere Kennzahlen zur Ermittlung langfristiger Erfolge
- Einfluss von Bewirtschaftungskosten (umlagefähige und nicht-umlagefähige)
- Eigener Verwaltungsaufwand der Investitionen
- Wechselwirkungen zu anderen Investitionen
- Einfluss von Risiko auf die Überlegungen
- Einfluss/Berücksichtigung steuerlicher Erwägungen

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60178F	18.03.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

Flexible Erstellung von Immobilienwertgutachten in MS Excel

- Praktiker:innenworkshop

- Programmierung wesentlicher Rechenoperationen und der normierten Bewertungsmethoden der ImmoWertV
- Verknüpfung einer Word-Datei mit einer Excel-Tabelle, Einfügung von Platzhaltern in eine Word-Vorlage
- Automatische Aktualisierung einer in Word eingefügten, veränderten Excel-Tabelle

Dozent(en) Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft, Steinbeis-Hochschule Berlin

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60179F	05.04.2025	Präsenz	Freiburg	315,00 EUR		VWA FR
2025-60180F	27.09.2025	Präsenz	Freiburg	315,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bewertung von Immobilien mit Lärmbelastung

- Grundlegende Lärmeigenschaften
- Problematiken der Bewertung, die sich für Lärm ergeben
- Verschiedene Möglichkeiten zur Feststellung von Lärmabschlägen
- Anpassung und Nutzung bei der Verkehrswertermittlung

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60181F	30.04.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

Wertermittlung bei wenig Datengrundlage

- Modifiziertes Zielbaumverfahren und weitere Methoden zur Anwendung

- Wann ist ein Datensatz groß genug? - Notwendiger Stichprobenumfang und Variationskoeffizient
- Klassisches Zielbaumverfahren der Wertermittlung
- Modifikationen, um die Anwendung zu erleichtern
- Modifikationen, um die Anwendung belastbarer zu machen
- Weitere Verfahren bei kleinen Stichproben

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60182F	26.06.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

Kalkulation (Bau)Projektentwicklung

- Übliche Beteiligte in der Wertschöpfungskette der Projektentwicklung
- Kurzüberblick HOAI
- Vorstellung Konzept Development-Rechnung
- Übungen und Zahlenbeispiele

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60183F	15.10.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Forecasting-Modelle für Immobilienmärkte - Wie lassen sich künftige Immobilienpreise prognostizieren?

- Grundlagen und Anforderungen an Daten für die Prognose
- Wesentliche Faktoren von Angebot und Nachfrage auf Immobilienmärkten
- Rechenmöglichkeiten und Prognoseansätze
- Eigene Übungen und Daten
- Prognosetrichter, Wahrscheinlichkeiten/Konfidenzintervalle und Sonderfälle bei Veränderungsraten

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60184F	04.11.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

Gutachten des Immobilienbewerter vor Gericht

- Bewertungsanlässe vor Gericht
- Zivilgerichtsbarkeit und Sachverständigenbeweis
- Gerichtsgutachten - Besonderheiten und Abläufe
- Erörterung von Verkehrswertgutachten vor Gericht

Dozent(en) Dr. Guido Eusani

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60185F	18.09.2025	Hybrid	Freiburg	276,00 EUR		VWA FR

Berechnung von Bewirtschaftungskosten - Nach den Vorgaben der ImmoWertV2021

- Begriffsdefinitionen
- Gesetzliche und weitere Grundlagen
- Excel-Tool zur Berechnung

Dozent(en) Dr. Bernhard Greiner, geprüfter Immobilienwirt (WAF), zertifizierter Sachverständiger nach DIN 17024 (EU-Cert), Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Bad Säckingen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60186F	08.04.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Steuern in der Immobilienwirtschaft I

- Grundlagen und Rechtsformen
- Grunderwerbsteuer
- Grundsteuer

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60187F	14.01.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

NEU Steuern in der Immobilienwirtschaft II

- Erbschaft- und Schenkungsteuer
- Umsatzsteuer

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60188F	21.01.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

NEU Steuern in der Immobilienwirtschaft III

- Einkommensteuer
- Körperschaftsteuer
- Gewerbesteuer

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60189F	28.01.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

NEU Praxisseminar Immobilienakquise

- Grundsätzliches und Einordnung ins Marketing
- Auftragsakquise
- Aktiv, Passiv
- Bewertungsraster für die Umsetzung der Strategie
- Erfahrungsaustausch und neue Entwicklungen

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60190F	14.10.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Anforderungen an Gutachten mit zurückliegendem Wertermittlungsstichtag

- Besonderheiten bei der Bewertung, Stichtagsprinzip, Möglichkeiten der Datengewinnung
- Probleme und Stolpersteine bei der Bewertung, Herausforderungen bei der Bewertung
- Wurzeltheorie des Bundesgerichtshofs, Probleme in der Bewertungspraxis, Rechtsquellen

Dozent(en) Dr. Stephan Findeisen, M.Sc. Fachrichtung Finance & Banking, Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, Leiter der Zertifizierungsstelle DIAZert in Freiburg

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60191F	05.02.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

NEU Anforderungen an den Aufbau von Verkehrswertgutachten

- Aufbau von Verkehrswertgutachten, Nachvollziehbarkeit und Nachprüfbarkeit
- Struktur von Gutachten, Anforderungen aus der ImmoWertV
- Wurzeltheorie des Bundesgerichtshofs, Probleme in der Bewertungspraxis, Leitfaden für Gutachten

Dozent(en) Dr. Stephan Findeisen, M.Sc. Fachrichtung Finance & Banking, Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, Leiter der Zertifizierungsstelle DIAZert in Freiburg

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60192F	19.02.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

NEU Statistische Analyse von Vergleichspreisen gemäß der ImmoWertV

- Basics der Statistik, Arithmetischer Mittelwert, Varianz und Standardabweichung, Berechnungsbeispiele mit Vergleichspreisen
- Praktische Übungen, Median und Variationskoeffizient, Anforderungen aus der ImmoWertV
- Probleme in der Bewertungspraxis, Anforderungen an die Nachvollziehbarkeit und Nachprüfbarkeit

Dozent(en) Dr. Stephan Findeisen, M.Sc. Fachrichtung Finance & Banking, Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, Leiter der Zertifizierungsstelle DIAZert in Freiburg

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60193F	05.03.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Nutzung von Chat-GPT im Rahmen von Verkehrswertgutachten

- Einsatzmöglichkeiten - was kann ChatGPT und was kann ChatGPT nicht
- Künstliche Intelligenz, Grundlegende Funktionsweise
- Anwendungsbeispiel in Verkehrswertgutachten
- Automatisierung, Zeitersparnis und Effizienzsteigerung

Dozent(en) Dr. Stephan Findeisen, M.Sc. Fachrichtung Finance & Banking, Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, Leiter der Zertifizierungsstelle DIAZert in Freiburg

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60194F	26.03.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

WOHNUNGSWESEN

NEU Neues Mietspiegelrecht - Erstellung von qualifizierten Mietspiegeln

- Die 12 Monate vor dem Inkrafttreten - Vorbereitungsphase (Beteiligte, Ausschreibung, Erhebung, Beschluss)
- Grundlage (Mietspiegelreformgesetz/ Mietspiegelverordnung)
- Personal- und Zeitaufwand bei den Kommunen

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen
Oliver Trinkaus, EMA-Institut für empirische Marktanalysen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60260D	22.05.2025	Online	Digital	195,00 EUR		Württ. VWA

Landeswohnraumförderungsgesetz - Grundlagen

- Neuförderung nach Maßgabe des LWoFG
- Vom Verfahren für die nach dem Bundesrecht geförderten, bestehenden Wohnungen
- Wohnraumförderung, Wohnungsbindung, Wohnberechtigungsschein und Wohnungsbindungskartei

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnraumförderung im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg, Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60277D	10.02. - 11.02.2025	Online	Digital	552,00 EUR		Württ. VWA
2025-60277K	19.03. - 20.03.2025	Online	Digital	561,00 EUR		VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Landeswohnraumförderungsgesetz - Aktuelle Fragen

- Aktuelles zum Landeswohnraumförderungsgesetzes

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnraumförderung im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg, Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60283K	07.05.2025	Online	Digital	281,00 EUR		VWA KA
2025-60283H	10.07.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Wohnungsbau BW – Das Wohnraumförderungsprogramm des Landes Baden-Württemberg

- Neuerungen im Förderprogramm

Dozent(en) Peter Jakob, Bankfachwirt, Senior Referent im Bereich Wohnungsunternehmen der L-Bank (Landeskreditbank Baden-Württemberg -Förderbank-)
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnraumförderung im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg, Stuttgart
Dominique Windisch, Bankfachwirtin, Grundsatzreferentin im Bereich Wohnimmobilien der L-Bank (Landeskreditbank Baden-Württemberg -Förderbank-)

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60285H	02.07.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG - Einführungsseminar

- Überblick über die Einkommensermittlung
- Einkommensgrenzen für Bestandswohnungen und Wohnungen nach dem LWoFG
- Wohnberechtigungsschein nach § 15 LWoFG , Auswirkung auf die Überwachung des geförderten Wohnungsbestandes
- Wohnberechtigungsschein für mittelbare Belegung , Belegungsrechte im Bestand sowie Verlängerung von Belegungsbindungen
- Änderung des LWoFG

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60290K	13.02.2025	Online	Digital	281,00 EUR		VWA KA
2025-60289D	26.03.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA
2025-60290H	05.11.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG - Aufbauseminar

- Einkommensgrenzen gemäß Wohnraumförderung
- Wohnberechtigungsschein für mittelbare Belegung
- Ablehnung des Wohnberechtigungsscheins, Einzelfragen

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60291D	27.03.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA
2025-60292H	06.11.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA
2025-60292K	13.11.2025	Online	Digital	281,00 EUR		VWA KA

Die Wohnungsbindungskartei

- Rechtliche Grundlagen, Ermittlung/ Erhebung der Datengrundlage, Inhalt einer Wohnungsbindungskartei
- Abgrenzung der einzelnen Förderarten (Bindungsdauer, allgemeine Belegungsbindung, besondere Belegungsbindung)
- Pflege der Wohnungsbindungskartei, Zusammenwirken mit der Meldebehörde
- Zusammenwirken mit der L-Bank, Verpflichtungen des Vermieters
- Auswirkungen der aktuellen Mietwohnraumförderung auf die Wohnungsbindung (mittelbare Belegung)
- Umgang mit Versäumnissen der Vergangenheit

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnraumförderung im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg, Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60295K	26.02.2025	Online	Digital	291,00 EUR		VWA KA
2025-60295D	13.03.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA
2025-60296H	04.11.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

DENKMALSCHUTZ

Grundlagen, Verfahren und Zusammenarbeit in der Denkmalpflege

- Akteur:innen der Denkmalpflege in Baden-Württemberg, Voraussetzungen für das Vorliegen eines Kulturdenkmals
- Grundzüge der Denkmalförderung und Steuererleichterungen, Arbeitsmittel, Rechercheinstrumente und Infomaterialien
- Beratung von Denkmaleigentümer:innen, Zusammenarbeit der Behörden und Fachpartner:innen
- Beurteilung einer Beeinträchtigung des Erscheinungsbildes, vorweggenommene Anhörung
- Sonderfall Abbruchantrag, Dissens und Rechtsmittel, neueste Rechtsprechung

Dozent(en) Philipp Leber, Abteilungsdirektor und Leiter des Referats 21, Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz im Regierungspräsidium Stuttgart
 Dr. Irene Plein, Oberkonservatorin, Bildungsreferentin der Bau- und Kunstdenkmalpflege des Landesamtes für Denkmalpflege, Regierungspräsidium Stuttgart
 Dr. Karsten Preßler, Hauptkonservator, Fachbereichsleitung Praktische Denkmalpflege im Regierungsbezirk Stuttgart, Landesamt für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60300D	27.03.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA
2025-60301D	13.11.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA

Bauen im Denkmal

- Was ist ein Denkmal, Beurteilung nach LBO und DschG
- Zuständigkeiten, Abbruch, Umbau, Neubau - Was ist möglich?
- Nutzungskonzeption, Förderungsmöglichkeiten

Dozent(en) Cornelia Haas, Dipl.-Ing. Architektin (FH) und Dipl.- Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA)

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60320F	18.11.2025	Hybrid	Freiburg	276,00 EUR		VWA FR



VWA Video-Learning & -Training

▶ Digital & flexibel weiterbilden

Jetzt unser Angebot entdecken!
vwa-digital.de



Viele
kommunale
Themen!

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

BAUTECHNIK

Bautechnik 2025

- Aktuelles aus den Bereichen Baurecht, Bautechnik und Bauphysik

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Eberhard Kühnemann, Ministerialrat, Leiter des Referats Bautechnik und Bauökologie Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg
N.N.

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60403H	06.05.2025	Hybrid	Stuttgart	292,00 EUR		Württ. VWA
2025-60403K	07.05.2025	Präsenz	Karlsruhe	329,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2025-60403F	08.05.2025	Präsenz	Freiburg	292,00 EUR		VWA FR

Bautechnik - Feuchtigkeit im Gewerke Loch

- Grundlagen für den Einbau von Fenstern und Türen
- Warum reicht eine Sockelabdichtung nicht aus? Wer ist für die Planung und Ausführung zuständig?
- Fachregeln und Fachbegriffe, Welche Fensterbank ist geeignet und welche nicht?
- Dürfen Terrassen/Balkone überhaupt niveaugleich zum Innenfußboden sein?
- Ist Gefälle erforderlich? Was ist, wenn der ganze Estrich schwimmt?

Dozent(en) Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60409F	12.03.2025	Online	Digital	190,00 EUR		VWA FR

Bautechnik - Feuchtigkeit im Keller

- Grundlagen zu Baustoffen und Baukonstruktionen, Lastfälle der Wasserbeanspruchung
- Typische Feuchteschäden: Ausblühungen, Auslaugungen und wasserführende Risse
- Lastfälle der Wasserbeanspruchung, Anforderungen an die Bauwerksabdichtung
- Anforderungen an die Dränanlage, die maßgeblichen Komponenten für einen trockenen Keller
- Voraussetzungen für die Nutzung eines Kellers zum Wohnen

Dozent(en) Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60410F	05.02.2025	Online	Digital	190,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bautechnik – Risse an Gebäuden

- Verschiedene Arten von Rissen, typische Rissbilder und Rissursachen
- Professionelle Rissaufnahme und -dokumentation, technische und optische Bewertung von Rissen
- Risse durch Eigenspannungen, statische Überlastung, Baugrundeinwirkungen
- Risse infolge von Deckendurchbiegung und Auflagerverdrehung

Dozent(en) Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60411F	04.06.2025	Online	Digital	190,00 EUR		VWA FR

Bautechnik – Schimmel in Wohnungen

- Wärmeschutz und Energieeinsparung, Grundlagen und Anforderungen
- Untersuchungsmethoden, Beweislasten und das Ausschlussverfahren
- Mögliche Schimmelpilzursachen und deren Sanierungsempfehlungen

Dozent(en) Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60413F	05.11.2025	Online	Digital	190,00 EUR		VWA FR

Asbest und Gefahrstoffe: Erkennen, bewerten und beurteilen

- Leitlinie für Asbesterkundung, Gefahrstoffe in Gebäuden aus dem Bestand
- Baurecht, Sanktionen bei Nichtbeachtung, Haftungsfälle für Gebäude vor 1995

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Hans-Joachim Rolof

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60414F	02.07.2025	Hybrid	Freiburg	276,00 EUR		VWA FR

Typische Bauschäden bei Neubauten

- Abgrenzung BGB - VOB
- Definition Mangel, Definition Schaden, Richtige Anwendung von Normen und Regelwerken
- Wirtschaftliche Lösungsansätze entwickeln, Planungsgrundlagen definieren
- Baubegleitung und Abnahme

Dozent(en) Primus Spiegelhalter, Dipl.-Ing. Architekt Bausachverständiger, Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz und zertifizierter Energieberater

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60415F	19.03.2025	Online	Digital	185,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Falsches Heizverhalten und Schimmel

- Anwendung der DIN 1946-6 als Lüftungsnorm zur Vermeidung von Schimmel
- Erläuterung der Ursache und Entstehen von Schimmel
- Richtiges Analysieren von Schadensfällen
- Anwenden der jeweiligen Normung, die richtige Wohnnutzung
- Richtig Heizen als Nutzerpflicht, Vermeidung von Schimmel

Dozent(en) Primus Spiegelhalter, Dipl.-Ing. Architekt Bausachverständiger, Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz und zertifizierter Energieberater

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60416F	02.07.2025	Online	Digital	185,00 EUR		VWA FR

Schäden an Fassaden und Ausbau

- Ursachen erkennen, Fehler vermeiden, Sanierung planen

- Schäden an WDVS: Fehler in Planung und Ausführung
- Beschichtete Hölzer und Holzwerkstoffe im Außenbereich: Schäden vermeiden, Ursachen erkennen, Sanierung planen
- Innenputze & Wandbekleidungen: Fehler in Planung und Ausführung
- Qualitätsstufen Q1 bis Q4 für Innenputze & Gipsplatten: typische Planungs- und Ausführungsfehler
- Estriche und Bodenbeläge: Fallstricke in Planung und Ausführung

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Hans-Joachim Rolof

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60417F	03.07.2025	Hybrid	Freiburg	276,00 EUR		VWA FR

NEU Bautechnik - Die Regenentwässerung am Gebäude

- Dachdeckung und Dachabdichtung
- Regensicher ist nicht wasserdicht
- Das Flachdach und sein schlechter Ruf
- Achtung: Blasenbildung gibt es auch heute noch
- Sind Flachdächer aus Holz „tickende Zeitbomben“?
- Grundsätze der Gebäudeentwässerung

Dozent(en) Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60418F	17.09.2025	Online	Digital	190,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

SICHERHEITS- UND GESUNDHEITSSCHUTZ AUF BAUSTELLEN

Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen nach RSA21 und ASR A5.2 - Grundlagen

- Rechtsgrundlagen, Grundsätze und Regeln der Absicherung
- Beteiligte und Ablauf, Verkehrsrechtliche Anordnung, Überwachung und Kontrolle

Dozent(en) Joachim Zwirner, Leiter Referat Verkehr, Polizeipräsidium Karlsruhe

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60535H	13.11.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Seminare für Straßenverkehrsbehörden finden Sie im Themenbereich Öffentliche Sicherheit und Ordnung.

Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen - Grundlagen

- Qualifikation als "Verantwortliche:r für die Sicherung von Arbeitsstellen" nach MVAS, RSA21 und ZTV-SA 97, Zielgruppen A, B, C und E

- Arbeitsstellen von längerer und kürzerer Dauer
- Zweitägig mit Schulungszertifikat gem. MVAS 99, inkl. neues "Arbeitshandbuch für die Praxis"

Dozent(en) Rainer Hummel
Dipl.-Ingenieur Heinz Kirchhof

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60541K	07.04. - 08.04.2025	Präsenz	Karlsruhe	589,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2025-60542K	10.11. - 11.11.2025	Präsenz	Karlsruhe	589,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen - Auffrischung

- Qualifikation als "Verantwortliche:r für die Sicherung von Arbeitsstellen" nach MVAS, RSA21 und ZTV-SA 97, Zielgruppe A-E

- Spezialseminar für Leiter:innen/Kolonnenführer:innen von Baubetriebshöfen, Gartenbaubetrieben, Vermessungstrupps, Wassermeister:innen und Truppenführer:innen von Versorgungsbetrieben und Bauleiter:innen von Straßenbaufirmen
- Arbeitsstellen von kürzerer bzw. längerer Dauer (Landstraßen und Innerortstraßen)
- Eintägig mit Schulungszertifikat gem. MVAS 99; inkl. neues "Arbeitshandbuch für die Praxis"

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Heinz Kirchhof

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60543K	28.05.2025	Präsenz	Karlsruhe	344,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2025-60544K	16.10.2025	Präsenz	Karlsruhe	344,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

KOMMUNALE BAUMAßNAHMEN

VOB/A - Das öffentliche Vergaberecht (auch für Einsteiger:innen)

- Aufbau der VOB/A, Formen der Ausschreibung, Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibung, Produktvorgaben
- Eröffnungstermin, Prüfung und Wertung der Angebote, Aufklärungsgespräche, Nachfordern von Unterlagen
- Zuschlag/Aufhebung, Vergabedokumentation, Beispiele aus der Vergabepraxis

Dozent(en) Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60600H	12.03.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

VOB/A / UVgO - Das öffentliche Vergaberecht - Kompaktseminar für Neu- und Quereinsteiger:innen

- Allgemein: Übersicht der zur Anwendung verpflichteten Auftraggeber, Projektablauf, Bauherrenaufgaben, Leistungsbereiche (Bau-, Liefer- und Dienstleistungen), Vergabebereich (nationales und EU-weites Vergaberecht)
- VOB/A: Rechtsnormen, Vergabearten, Vertragsarten, Wahl der Ausführung, Vergabeunterlagen, Bekanntmachung / Versendung Öffnungs- und Eröffnungstermin, Prüfung und Wertung der Angebote, Aufhebung / Zuschlag, Vergabedokumentation
- UVgO: Rechtsnormen, Anwendung, Vergabearten, Vergabeunterlagen, Fristen, Leistungsbeschreibung, Angebotswertung, Aufhebung

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60601F	17.03.2025	Hybrid	Freiburg	276,00 EUR		VWA FR
2025-60601H	08.10.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA
2025-60601K	09.12.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

VOB/A von A-Z - Bauvergaberecht für Einsteiger:innen

- § 1 - § 24 VOB/A
- Fälle, Fragen und Diskussionen

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60602K	11.03. - 12.03.2025	Präsenz	Karlsruhe	599,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU VOB/A - Ausschreibung von Bauleistungen

- Wahl und Anwendung des Vergabebereichs
- Bedingungen zur Wahl der Vergabearten
- Vertragsarten
- Vergabe der Bauleistungen
- Erstellung von Vergabeunterlagen (Leistungsbeschreibung)

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60603F	18.03.2025	Hybrid	Freiburg	276,00 EUR		VWA FR
2025-60603H	16.10.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

VOB/A - Prüfung und Wertung von Angeboten und Aufhebung

- Form und Inhalt von Angeboten (§ 13)
- Öffnungs- / Eröffnungstermin (§§ 14 und 14a)
- Aufklärungen über Angebotsinhalte und Preise (§ 15)
- Wertungsverfahren (§§ 16 bis 16d), Wertung von weiteren Haupt- und Nebenangeboten
- Aufhebung von Vergabeverfahren (§ 17), Nachprüfstellen (§ 21)
- Hinweise zum Bieterrechtsschutz

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60604F	08.05.2025	Hybrid	Freiburg	276,00 EUR		VWA FR
2025-60604H	03.07.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA
2025-60604K	05.11.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU VOB/B - Das öffentliche Vertragsrecht - Kompaktkurs für Neueinsteiger:innen

- Rechtsnatur der VOB/B, Vereinbarungen von VOB/B-abweichenden Regelungen und deren Auswirkungen VOB/B
- Vergütungsregelungen, Ausführung (Rechte und Pflichten der Vertragsparteien)
- Behinderungen im Bauablauf
- Kündigungen (einschl. Ansprüche und Folgen), Haftung bei Schäden, Vertragsstrafen
- Abnahmen und Mängelansprüche, Abrechnung und Zahlung, Sicherheitsleistungen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60608H	26.03.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

VOB/B - Das öffentliche Vertragsrecht (auch für Einsteiger:innen)

- Einführung in das Bauvertragsrecht (VOB/B)
- Umgang mit dem Regelwerk anhand praktischer Beispiele

Dozent(en) Ulrich Eix, Rechtsanwalt, Partner, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60610H	05.11.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

VOB/B von A-Z - Bauvertragsrecht für Einsteiger:innen

- § 1 - § 18 VOB/B
- U.a. Vergütung, Behinderung, Kündigung, Abnahme, Gewährleistung, Zahlung

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60609K	30.09.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Der VWA-Newsletter-Service
Seminar-Infos und Flyer direkt in Ihr Postfach



Jetzt anmelden und
Themengebiete auswählen
[w-vwa.de/service/seminar-newsletter](https://www.vwa.de/service/seminar-newsletter)

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Württ. VWA: Amelie Burkhardt 0711 21041-52

VWA KA: Ursula Deck 0721 98550-14
VWA FR: Nilgün Bortoli 0761 38673-14

BAUEN UND PLANEN

NEU **VOB/B Abrechnung von Bauleistungen**

- Allgemein: Rechtsnatur der VOB/B, Vereinbarungen von VOB/B-abweichenden Regelungen und deren Auswirkungen
- VOB/B: Vergütungsregelungen, Ausführung (Rechte und Pflichten der Vertragsparteien)
- Behinderungen im Bauablauf, Kündigungen, Haftung bei Schäden, Vertragsstrafen, Abnahmen und Mängelansprüche
- Abrechnung und Zahlung, Sicherheitsleistungen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60609D	28.03.2025	Online	Digital	172,00 EUR		Württ. VWA
2025-60609F	10.10.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

NEU **VOB/B – Vergütung bei Vertragsabweichungen (Nachträge)**

- Vergütungsgrundlagen (§ 1 VOB/B)
- Vergütungsansprüche (§ 2 VOB/B)
- Nachtragsbeauftragungen vs. Vergaberecht
- Behinderungen im Bauablauf - „Bauzeitennachträge“ (§ 6 VOB/B)
- Preisanpassungen nach BGB (zur Information)

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60611H	27.03.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA
2025-60611F	24.09.2025	Hybrid	Freiburg	276,00 EUR		VWA FR

Nachträge, Bauzeit und Schlussrechnungsprüfung (VOB/B) **- Praktische Tipps und Überblick mit Gestaltungsmöglichkeiten**

- Nachtragsmanagement – Prüfungsreihenfolge, §§ 2,6,11 VOB/B: Vorprüfung, Leistung und Vergütung, Anpassung Ausführungsfristen, Behinderung: Entschädigung, Schadensersatz - Vertragsstrafe,
- Leistungsänderungen bei Baudurchführung, §§ 1, 2,15 VOB/B: Normalfall, Mehr-/Minderungen, Eigen-/ Auftragslose-/Zusatzleistung, Bauentwurfsänderung, Nachtrag trotz Pauschalvertrag, Std.lohnarbeiten.
- Bauzeitverzögerung - Kostenkonsequenz: §§ 5-6 BGB Ausführungsfristen und Anpassung; § 6 Abs. 6 BGB Schadensersatz und § 642 BGB Entschädigung; § 11 VOB/B Vertragsstrafe

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60612K	26.05. - 27.05.2025	Präsenz	Karlsruhe	599,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Die mangelhafte Bauleistung nach VOB/B und BGB - Verantwortung der Planenden und der Baufirmen

- Grundlagen des AGB-Rechts
- Mangel, Nacherfüllung, Selbstvornahme, Schadensersatz, Gesamtschuldnerausgleich, u.a.
- Fälle, Fragen und Diskussionen

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60613K	26.11.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Vergabe freiberuflicher Leistungen im EU-Oberschwellenbereich - Für Einsteiger:innen und Fortgeschrittene

- Abgrenzung freiberufliche Leistungen zur gewerblichen Leistung
- Auftragswertermittlung für HOAI-Leistungen
- EU-weite VgV-Vergabe oberhalb des Schwellenwertes
- Rechtsschutz gegen den Auftraggeber

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60614K	30.06.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Die wichtigsten Themen und Fragen des Vergaberechts - Für kleine und mittlere Kommunen

- Grundlagen des Vergaberechts
- Rechtliche und strategische Fragen der Verfahrenskonzeption
- Durchführung eines Vergabeverfahrens, der Streit um den Auftrag

Dozent(en) Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60615H	26.11.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Leistungsbeschreibung und produktneutrale Vergabe - Fälle im Grenzbereich

- Eindeutig und erschöpfend beschreibbar
- Risikoübertragung auf den Unternehmer:innen, z.B. Boden
- Vorgabe bestimmter Produkte - Wann geht das?
- Leitfabrikat „oder gleichwertig“ immer möglich oder Leidfabrikat?
- Unterschied (zwei) Hauptangebote und Nebenangebote
- Urteile zur Leistungsbeschreibung aus dem Bereich der VOB/A und der UVgO

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60616K	14.11.2025	Online	Digital	199,00 EUR		VWA KA

Architekt:innen- und Ingenieur:innenverträge verstehen - Mustervertrag Boorberg Verlag

- §§ 650p ff. BGB / Planungs- und Überwachungsziele (Anhang 1 zum Muster-Architektenvertrag)
- Bedarfsplanung / Analyse Boorberg-Muster-Architektenvertrag / Muster Stufenweise Beauftragung
- Muster Ermittlung der Honorarzone (Anhang 2 zum Muster-Architektenvertrag) / Muster Nebenkosten
- AVB - Allgemeine Vertragsbedingungen
- ZVB - Zusätzliche Vertragsbedingungen

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60617K	02.04.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Durchführung öffentlicher Baumaßnahmen - Systematisches Vorgehen und Methoden zur optimierten Umsetzung

- Leistungsphase 0, Abgrenzung zwischen Projektbeteiligten, Umgang mit Nutzer:innen und Gemeinderat
- Projekt- und Baubesprechungen, Abnahmen, Inbetriebnahme

Dozent(en) Lutz Kühlmann, Freier Architekt, Projektleitung, Bauherrenvertretung

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60619K	10.07.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Einführung in die Bauvergabe für kleine und mittlere Kommunen/Auftraggeber:innen

- Wertvolle Informationen und Tipps aus der kommunalen Vergabepraxis
- Rechtssichere Gestaltung der Bauvergabe auch mit geringen Ressourcen
- Vorbereitung und Durchführung von Bauvergabe
- Wichtige praxisrelevante Gesichtspunkte anhand von ausgewählten Anwendungsfällen

Dozent(en) Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60620D	07.05.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA

Die erfolgreiche Bauvergabe - Vergabeunterlagen rechtssicher zusammenstellen

- Handlungsanleitungen für die Vorbereitung und Durchführung einer erfolgreichen Bauvergabe
- Verwendung und Ausfüllen der gängigen Formblätter
- Schwellenwerte, Leistungsart, Dokumentationsanforderungen, eVergabe
- Häufige Fehler im Vergabeverfahren, Pflichten aus Zuwendungsbescheiden
- Unanfechtbarkeit des Zuschlags, Bekanntmachung vergebener Aufträge, Auftragsänderung

Dozent(en) Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60625H	06.10.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Vergabefehler bei Bauaufträgen vermeiden - Praxisseminar für Auftraggeber:innen und Bieter:innen

- Festlegung der Leistungsart, Schwellenwertberechnung, Wahl der Vergabeart, Pflichten aus Zuwendungsbescheiden
- Erstellung von Vergabeunterlagen, Dokumentationsanforderungen
- eVergabe, Formblättern, Angebotsprüfung- und Wertung, Nebenangebote und Preisnachlässen, Fristen, Aufhebung
- Erstellung Vergabevermerk, Unanfechtbarkeit des Zuschlags, Bekanntmachung vergebener Aufträge bis zur Auftragsänderung

Dozent(en) Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60630D	13.03.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Konzeptvergabe in kleineren Kommunen

- Einführung ins Thema Konzeptvergabe, Rahmenbedingungen, Vorgehensweisen, Potentiale und Restriktionen
- Vorgehensweise bei Konzeptvergaben in kleineren Kommunen - Welche Unterschiede gibt es zu Konzeptvergaben in größeren Städten?
- Einblick in die Vorgehensweisen mit Baugemeinschaften
- Beispiele aus der Praxis

Dozent(en) Thomas Gauggel, Architekt, Tübingen
Sonja Knapp, Geschäftsfeldleiterin Projektentwicklung und Baulandschaffung, STEG Stadtentwicklung GmbH
Dipl.-Ingenieurin Birgit Priebe, Bürgermeisterin, Remseck am Neckar

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60632H	06.05.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Vergabe von Planungsleistungen - Rechtssicher zur erfolgreichen Auftragsvergabe

- Grundlagen des Vergaberechts, Handlungsoptionen der Auftraggeber:innen
- Auftragswertermittlung für HOAI-Leistungen unter Berücksichtigung der neuen Rechtslage
- Vorbereitung und Ablauf von Planungsvergaben, Eignungs- und Auswahlkriterien
- Bewertung persönlicher Erfahrungen, Zuschlagskriterien

Dozent(en) Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60635D	03.04.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA

NEU KURZ-WEBINAR: Vergabe von Planungsleistungen nach der Gesetzesänderung - Neue Herausforderungen und Strategien nach der Aufhebung des Planerprivilegs

- Rechtliche Änderungen und ihre Auswirkungen: Verständnis der neuen Vorgaben nach der Streichung des § 3 Abs. 7 S. 2 VgV und ihrer praktischen Folgen.
- Strategische Gestaltung der Vergabe von Planungsleistungen: Wege zur rechtssicheren und effizienten Ausschreibung unter den neuen Rahmenbedingungen
- Handlungsalternativen und praktische Tipps: Nutzung von Ausnahmen und Strategien zur Vermeidung unnötiger europaweiter Ausschreibungen

Dozent(en) Daniel Nikolaidis, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60636D	28.11.2025	Online	Digital	140,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

KURZ-WEBINAR: Fristen im Vergabeverfahren - Leitplanken des Vergabeverfahrens

- Grundlagen
- Angebotsfristen, Fristen für Bieterfragen, Binde- und Zuschlagsfrist
- Besonderheiten

Dozent(en) Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60641D	19.11.2025	Online	Digital	140,00 EUR		Württ. VWA

Vergabe von kommunalen Bauplätzen - Rechtssicher zur erfolgreichen Bauplatzvergabe

- Grundlagen der kommunalen Bauplatzvergabe
- Einheimischenmodell und Vorgaben nach der Europäischen Rechtsprechung
- Ablauf der Bauplatzvergabe nach dem sog. Stufenmodell
- Schulung in Bezug auf die konkrete Ausgestaltung der „Vergaberichtlinien“ am Beispiel der Grundsätze des GWB-Vergaberechts

Dozent(en) Verena Rösner, Dipl.-Verwaltungswirt (FH), Partnerin, Rechtsanwältin, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart
Dr. Markus Schildknecht, Fachanwalt für Vergaberecht, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60645D	10.04.2025	Online	Digital	195,00 EUR		Württ. VWA

NEU Innovative Projektentwicklungsmodelle – Bauvorhaben effektiv umsetzen

- Merkmale konventioneller Verträge
- Allgemeine Kooperationsgebote
- Rechtliche Umsetzung von Lean Construction
- Partnering
- Integrierte Projektentwicklung / Mehrparteienvertrag,
- Entscheidungsfindung zwischen unterschiedlichen Projektentwicklungsmodellen (Nutzwertanalyse)

Dozent(en) Ulrich Eix, Rechtsanwalt, Partner, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60650D	24.03.2025	Online	Digital	195,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Urkalkulation und tatsächlich erforderliche Kosten – Aktuelles zu Nachtragsansprüchen

- Unterschiedliche Berechnungsmöglichkeiten von Nachträgen bei BGB- und VOB/B-Verträgen
- Urkalkulation vs. Tatsächlich erforderliche Kosten
- Notwendige Nachweise für einen prüfbaren Nachtrag

Dozent(en) Rechtsanwalt Dr. Daniel Junk, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau-, Architekten- sowie Vergaberecht

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60655D	21.05.2025	Online	Digital	195,00 EUR		Württ. VWA

NEU Der gestörte Bauablauf – Wichtiges bei der Prüfung von Bauzeitennachträgen

- Betrachtung der unterschiedlichen Störungstatbestände
- Anforderungen an die geforderte konkret bauablaufbezogene Darstellung des Auftragnehmers
- Voraussetzungen zur Anspruchshöhe, insbesondere unter Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung

Dozent(en) Rechtsanwalt Dr. Daniel Junk, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau-, Architekten- sowie Vergaberecht

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60657D	06.05.2025	Online	Digital	195,00 EUR		Württ. VWA

STÄDTEBAU, KLIMA UND UMWELT

Der klimagerechte Bebauungsplan

- Darstellung der Steuerungsinstrumente zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung (Bebauungsplan, örtlichen Bauvorschriften, städtebauliche Verträge, privatrechtliche Verträge oder Anschluss- und Benutzungszwang)
- Eignung der verschiedenen Steuerungsinstrumente für bestimmte Fallgestaltungen

Dozent(en) Dr. Hartmut Fischer, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, RITTERSHAUS Rechtsanwälte PartmbB, Mannheim

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60710D	07.04.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Einführung in die kommunale Wärmeplanung

- Kommunale Gestaltungsmöglichkeiten in der Wärmewende: Chancen und Risiken für Bürger:innen, Unternehmen und die Kommune
- Zielsetzung und Grenzen der kommunalen Wärmeplanung
- Von der Planung zur Umsetzung; Erstellung und zentrale Ergebnisse der kommunalen Wärmeplanung
- Risiken und Chancen des neuen gesetzlichen Rahmens und der Förderlandschaft im Gebäudebereich (WPG, GEG, BEG, BEW)
- Ausgestaltung der Zusammenarbeit mit einem Dienstleister für die KWP und verbleibende strategische Aufgaben der Kommune
- Umgang mit Bürger:innenanfragen vor, während und nach der Erarbeitung der KWP

Dozent(en) Raphael Gruseck, Projektleiter bei der Energieagentur Kreis Ludwigsburg und Co-Geschäftsführer bei der Wärmenetz Steinheim GmbH

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60715D	14.05.2025	Online	Digital	220,00 EUR		Württ. VWA

Das novellierte Gebäudeenergiegesetz – GEG 2024

- Auswirkungen auf Praxis und Vollzug

- Anforderungen des GEG mit Kommentaren von Profis für Profis, Änderungen im GEG und Fortführung in den Novellen GEG 2023/24
- Das Niedrigstenergiegebäude als Anforderungsniveau – Verschärfung ab 2023/25
- Abgrenzung von Wohn- zu Nichtwohngebäuden und Umgang mit gemischt genutzten Gebäuden
- DIN V 4108-6; DIN V 4701-10, DIN V 18599, vereinfachte Rechen- und Nachweisverfahren für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Änderungen bei Primärenergiefaktoren und Wärmenetzen, Anforderungen an öffentliche Gebäude, Besonderheiten im Gebäudebestand
- Ausblick auf die zukünftige GEG Novelle

Dozent(en) Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60722K	17.02.2025	Online	Digital	209,00 EUR		VWA KA
2025-60720D	25.03.2025	Online	Digital	209,00 EUR		Württ. VWA

Die Bundesförderung effiziente Gebäude BEG und Klimafreundlicher Neubau KFN

- Was Planer:innen und Kommunen beachten müssen

- BEG Förderprogramme für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Neuerungen in der Förderung für Gebäude, Anlagentechnik, Erneuerbaren Energien und Nachhaltigkeit
- Nachweisverfahren und Anforderungen an die aktuellen KfW-Effizienzhaus Standards, Abgrenzung von Wohn- und Nichtwohngebäuden
- Das neue Förderprogramm Klimafreundlicher Neubau KFN, Navigationshilfen und FAQs

Dozent(en) Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60721K	27.03.2025	Online	Digital	209,00 EUR		VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG)

- Inkrafttreten/Umsetzung/Rechtliche Einordnung/Allgemeine Inhalte
- Anforderungen an zu errichtende Gebäude
- Jahresprimärenergiebedarf/Wärmeschutz (Wohn- und Nichtwohngebäude)
- Überblick Berechnungsgrundlagen und-verfahren
- Anforderungen an bestehende Gebäude
- Anforderungen an die technische Ausrüstung von Gebäuden/Betreiberpflichten

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60723F	12.02.2025	Online	Digital	172,00 EUR		VWA FR

Energetische Sanierungsmaßnahmen auf Grundlage des Gebäudeenergiegesetzes (GEG)

- Einführung in das Gebäudeenergiegesetz (GEG) und Ausblicke auf das kommende "Heizungsetz"
- Energetische Sanierungen von Neubauten
- Energetische Sanierungen von Bestandgebäuden
- Wirkungsweise Gebäudehülle - Heizungssystem
- Baujahresspezifische Analyse von Bestandsimmobilien
- Fördermöglichkeiten durch den Bund (BEG)

Dozent(en) Primus Spiegelhalter, Dipl.-Ing. Architekt Bausachverständiger, Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz und zertifizierter Energieberater

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60724F	14.05.2025	Online	Digital	185,00 EUR		VWA FR

STADTERNEUERUNG

NEU Sanierungsstau bei der öffentlichen Hand: Lösungsansätze und Strategien zur Überwindung

- Sanierungsstau
- Strategische Bestandsaufnahme
- Priorisierung und Machbarkeit
- Projektentwicklung

Dozent(en) Raffael Haisch, Prokurist, CPM GmbH Gesellschaft für Projektmanagement

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60850D	01.04.2025	Online	Digital	276,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Praxis der Städtebauförderung - Grundlagen

- Städtebauförderung in Baden-Württemberg
- Vorbereitung und Durchführung von Sanierungsverfahren, Fördertatbestände von A bis Z
- Partizipation mit den Beteiligten und der Bürgerschaft

Dozent(en) Dr.-Ing. Frank Friesecke, Geschäftsführer der STEG Stadtentwicklung GmbH, Lehrbeauftragter an der Universität Stuttgart und an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen
Dr. Christine Ott, Prokuristin bei der STEG Stadtentwicklung GmbH, langjährige Praxiserfahrung als Projektleiterin diverser Stadtentwicklungs- und Stadterneuerungsprojekte

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60862K	04.06.2025	Präsenz	Karlsruhe	329,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Praxis der Städtebauförderung - Vertiefungsseminar

- Vertiefungswissen Städtebauförderung in Baden-Württemberg
- Besonderheiten bei der Durchführung von Sanierungsverfahren (u.a. Finanzierung und Förderung)
- Rechtsinstrumente in der Sanierung (u.a. Sanierungsgenehmigung, Vorkaufsrecht)
- Abrechnung von Sanierungsverfahren

Dozent(en) Dr.-Ing. Frank Friesecke, Geschäftsführer der STEG Stadtentwicklung GmbH, Lehrbeauftragter an der Universität Stuttgart und an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen
Dipl.-Betriebswirt (FH) Siegfried Hellwig, Dipl. Betriebswirt (FH), Abteilungsleiter Fördermittelmanagement bei der STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60861H	09.07.2025	Hybrid	Stuttgart	276,00 EUR		Württ. VWA

Städtebauförderung in Baden-Württemberg aus Sicht der Bewilligungsbehörde

- Antragshilfen, Klärung von Förderfragen, Auszahlungsanträge richtig stellen, Abrechnungstipps

- Besonderes Städtebaurecht §§ 136 ff BauGB, Zuständigkeit, Regierungspräsidien als Bewilligungsstellen
- Städtebauförderungsrichtlinien (StBauFR), Blaue und grüne Faktoren als Maßnahmen der Klimaanpassung (z.B. Trinkbrunnen, Bepflanzung, Verschattung)
- Sanierungsberater:in, neue Bund-Länder-Programme, Antragstellung und Bewilligungsverfahren
- Besonderheiten bei der Abrechnung, Nichtinvestive Städtebauförderung (NIS)
- Investitionspakt Baden-Württemberg (IBW), Projektauftrufe des Bundes

Dozent(en) Regierungsdirektor Dr. Martin Schelberg, Regierungspräsidium Stuttgart

Produkt-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2025-60866K	18.09.2025	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



SIZE Success

Weil Persönlichkeit entscheidet

- › wenn Führung und Kommunikation gelingen sollen.
- › wenn Zusammenarbeit im Team erfolgreich sein und Spaß machen soll.
- › wenn Menschen gut und gerne ihre Aufgaben erledigen wollen.
- › wenn Arbeitsplatz und Bewerber:innen gut zusammenpassen sollen.

Unser SIZE Success Angebot

- › Persönlichkeitsprofile und Management-/Karriereprofile
- › Personalauswahlverfahren und Potenzialanalyse
- › Teamentwicklung und Teamcoaching
- › Einzelcoaching
- › Unterstützung bei der Lösung von Konflikten
- › Begleitung in Changeprozessen
- › Inhouseseminare für Führungskräfte und Mitarbeiter:innen


SIZE-Berater:innenausbildung

MEHR INFOS
sisesuccess.de




Sprechen Sie uns an!

Birgit Hornberger-Freitag

 0711 21041-14

 b.hornberger@w-vwa.de

Sandra Schnetzer

 0711 21041-94

 s.schnetzer@w-vwa.de

SIZE
Success

Weil Persönlichkeit entscheidet

IHR ERFOLG.
UNSER ZIEL. 

VWA LEARNSPACE

VWA digital

Digital und flexibel weiterbilden.

LIVE-WEBINAR / WEB-SEMINAR

LIVE

ONLINE

INTERAKTIV

KURZ-WEBINAR

NEU

LIVE

ONLINE

INTERAKTIV

MAX. 2H

HYBRID-SEMINAR

LIVE

ONLINE ODER VOR ORT

INTERAKTIV

VIDEO-LEARNING & -TRAINING

ON DEMAND

ONLINE

INTERAKTIV*

* nur VIDEO-TRAINING

ONLINE COACHING

LIVE

ONLINE ODER TELEFON

INTERAKTIV

Im Büro, im Homeoffice oder von unterwegs...**Sie entscheiden, wann und wo** Sie lernen!

Sie erhalten eine qualifizierte **Teilnahmebestätigung** zum Nachweis Ihrer beruflichen Fortbildung.

(Nicht bei ONLINE-COACHING)
(Bei VIDEO-LEARNING und -TRAINING nur teilweise)

Sparen Sie wertvolle Zeit und Reisekosten. So bleibt mehr Raum für das Wesentliche!

[vwa-digital.de](https://www.vwa-digital.de)



**Württ. Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie e. V.**

VWA Bildungshaus
Wolframstraße 32
70191 Stuttgart

☎ 0711 21041-0
☰ 0711 21041-71
@ info@w-vwa.de
📍 www.w-vwa.de

**Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie Baden e.V.**

VWA Studienhaus
Kaiserallee 12e
76133 Karlsruhe

☎ 0721 98550-0
☰ 0721 98550-19
@ info@vwa-baden.de
📍 www.vwa-baden.de

**Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie für den
Regierungsbezirk Freiburg e.V.**

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

☎ 0761 38673-0
☰ 0761 38673-98
@ info@vwa-freiburg.de
📍 www.vwa-freiburg.de

**Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie
Rhein-Neckar e. V.**

Schulungszentrum
Heinrich-Lanz-Straße 19-21
68165 Mannheim

☎ 0621 43 218-0
☰ 0621 43 218-18
@ info@vwa-rhein-neckar.de
📍 www.vwa-rhein-neckar.de