

**IHR ERFOLG.  
UNSER ZIEL.**



**TAGUNGEN | SEMINARE | LEHRGÄNGE**

**LIEGENSCHAFTEN,  
ÖFFENTLICHE  
EINRICHTUNGEN**

**2021**

# Wissen zur richtigen Zeit!



Mit dem E-Learning-Angebot der VWA Digital.

## LIVE-WEBINAR LIVE INTERAKTIV

LIVE-WEBINARE finden zu festgelegten Terminen statt und werden ausschließlich online gestreamt. Sie können vom Büro, vom Homeoffice oder von Unterwegs daran teilnehmen und haben direkten Kontakt zu den Dozenten, sodass Ihre individuellen Fragen sofort beantwortet werden können.

## HYBRID-SEMINAR LIVE INTERAKTIV

HYBRID-SEMINARE finden zu festgelegten Terminen statt. Sie entscheiden selbst, ob Sie direkt vor Ort oder online am PC, Laptop, Tablet oder Smartphone teilnehmen. In beiden Formaten haben Sie direkten Kontakt zu den Dozenten.

## VIDEO-TRAINING ON DEMAND

Unser VIDEO-TRAINING-Angebot umfasst aufgezeichnete Lern-Videos die Ihnen zum Download zur Verfügung stehen. Einmal gebucht können Sie diese mehrfach ansehen. Sie bestimmen selbst Ihr Lerntempo und bleiben flexibel.

## E-TRAINING ON DEMAND INTERAKTIV

Unser E-TRAINING-Angebot umfasst aufgezeichnete Lern-Videos mit interaktiven Elementen wie Lernfragen und Selbsttests. Diese sorgen für ein abwechslungsreiches Lernerlebnis. Sie bestimmen, wann, wo und wie schnell Sie lernen möchten.

## ONLINE-COACHING LIVE INTERAKTIV INDIVIDUELL

Ein Coach unterstützt Sie mit individuellem Consulting, Training und Coaching dabei, Ihre ganz persönlichen Ziele zu erreichen. Nutzen Sie das wertvolle Feedback und machen Sie sich fit für zukünftige Herausforderungen. Ein ONLINE-COACHING kann online oder per Telefon stattfinden.

Im Büro, im Homeoffice oder von Unterwegs...**Sie entscheiden, wann und wo** Sie lernen!

Sie erhalten eine qualifizierte **Teilnahmebestätigung** zum Nachweis Ihrer beruflichen Fortbildung.  
(Nicht bei VIDEO-TRAINING und ONLINE-COACHING)

**Sparen Sie wertvolle Zeit und Reisekosten.** So bleibt mehr Raum für das Wesentliche!

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### INHALTSÜBERSICHT

### SEITE

Der Auszug „Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen“ ist in folgende Themenbereiche gegliedert:

HOAI und Grundstücksrecht	1
Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht (WEG)	4
Gebäudewirtschaft und Energie	10
Baubetriebshof	20

#### Information

Wir passen unsere Veranstaltungen an die jeweils aktuelle Entwicklung der Corona-Rahmenbedingungen an.

Geplante Präsenz-Veranstaltungen werden dann ggfs. als HYBRID-SEMINAR oder LIVE-WEBINAR angeboten.

Wir informieren Sie aktuell und zeitnah!

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### HOAI UND GRUNDSTÜCKSRECHT

#### Der Grundstückskaufvertrag

##### - Sichere Vertragsgestaltung und aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss, Beurkundung, sichere Vertragsgestaltung
- Eigentumsübergang, Sach- und Rechtsmängel, Vorkaufsrecht
- Fragen der Teilnehmer/innen

**Dozent(en)** Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59005S	15.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-59005F	11.05.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-59008S	06.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

#### Gebäudeverkäufe der öffentlichen Hand

##### - Das Bieterverfahren

- Rechtliche Grundlagen und Notwendigkeiten des Verfahrens, Abgrenzung zum Vergaberecht
- Verkaufsablauf im Bieterverfahren, Darstellung der Einzelschritte im Bieterverfahren
- Probleme rund um den notariellen Vertragsabschluss und die Auflassung

**Dozent(en)** Professor Dr. Peter Eisenbarth, Hochschule für öffentliche Verwaltung und Finanzen Ludwigsburg, davor Rechtsanwaltstätigkeit und Abteilungsleiter in der Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59006S	07.07.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Rechtliche Sonderprobleme bei Gebäudeverkäufen der öffentlichen Hand

##### - Rechtssicheres Vorgehen beim Bieterverfahren

- Entbehrlichkeit einer Immobilie, Ausschreibung und öffentliche Bekanntmachung
- Exposé, Besichtigung, internes Wertgutachten, Förmlichkeit der Gebote
- Wertung der Gebote, ggf. Aufhebung, Sonderproblem: Nachgebote
- Zuschlag und rechtliche Folgen, Vertragsentwurf, Notartermin, Vertragsvollzug bis Eigentumswechsel

**Dozent(en)** Professor Dr. Peter Eisenbarth, Hochschule für öffentliche Verwaltung und Finanzen Ludwigsburg, davor Rechtsanwaltstätigkeit und Abteilungsleiter in der Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59007F	01.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### NEU Die neue HOAI

- Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung
- Fälle aus der Praxis

**Dozent(en)** Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59010S	05.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Die neue HOAI

- EuGH-Urteil vom 04.07.2019, Überblick zur neuen HOAI und BGB 2018
- Wesentliche Änderungen, ausgewählte Spezialthemen

**Dozent(en)** Marc Evers

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59010F	11.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-59011F	08.06.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Einführung in das Grundbuchrecht

#### - Für Liegenschaftssachbearbeiter/innen

- Materielles Recht zum Grundstücksverkehr, Formelles Grundbuchrecht, Grundbuchordnung
- Fragen des Grundstückserwerbs anhand eines praktischen Falles

**Dozent(en)** Emilia Miller-Oesterle, Juristin, Bezirksnotarin, davor Oberlandesgericht Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59015S	09.06. - 10.06.2021	Stuttgart	446,00 EUR		Württ. VWA

### Grundbuch ohne sieben Siegel? Dienstbarkeiten und andere Rechte bestellen

- Kurze Darstellung von Dienstbarkeiten und anderen dinglichen Rechten, Lösen von Fällen in Workshops
- Vorstellung der Überlegungen der einzelnen Workshops, Besprechung der Ergebnisse im Plenum, Fragen der Teilnehmer/innen

**Dozent(en)** Klaus Pietsch, Amt für Liegenschaften und Wohnen, Stadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59016S	25.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### Belastungen im Grundbuch: Grundlagen und Einsatzmöglichkeiten von Dienstbarkeiten, Erbbaurecht und Nießbrauch

- Überblick über den Aufbau des Grundbuchs, Rangfolge der Eintragungen
- Eintragungen und Löschungen von Rechten, Lasten in Abt. II, Grundpfandrechte in Abt. III.
- Dingliche Regelungen außerhalb des Grundbuchs

**Dozent(en)** Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59019F	14.04.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Grundbucheinsichtsrecht bei kommunalen Einsichtsstellen - Für Ratschreiber/innen

- Voraussetzungen der Grundbucheinsicht, Darlegung des berechtigten Interesses
- Gegenstand und Umfang der Einsicht, Fragen der Teilnehmer/innen

**Dozent(en)** Karl-Heinz Mäuerle, Jurist, Notar

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59021S	28.04.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Öffentliche Unterschriftsbeglaubigungen und Grundbucheinsicht - Für Ratschreiber/innen

- Rechtliche Grundlagen der Ratschreibertätigkeit, Änderungen im Rahmen der Notariatsreform
- Grundbuchinhalt, rechtliche Bedeutung des Grundbuchs, Grundbucheinsicht
- Befugnis und Handhabung der öffentlichen Beglaubigung von Unterschriften

**Dozent(en)** Karl-Heinz Mäuerle, Jurist, Notar

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59024S	22.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Erbbaurecht

- Gesetzlicher Inhalt und Verkehrsfähigkeit des Erbbaurechts, wirtschaftlicher Aspekt
- Vertraglicher Inhalt mit Verfügungsbeschränkungen und Heimfallanspruch
- Bestellung eines Erbbaurechts, Regelungen zum Erbbauzins

**Dozent(en)** Emilia Miller-Oesterle, Juristin, Bezirksnotarin, davor Oberlandesgericht Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59018S	13.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### MIETRECHT UND WEG

#### Das 1 x 1 des Mietrechts - Teil I

##### - Grundlagen zu Vertrag, Miete, Betriebskosten, Mietmängeln

- Rechtssichere Gestaltung des Wohnraummietvertrages
- Betriebskostenrecht, einschließlich Heizkosten: Mietvertragliche Umlage auf die Mieter/innen, Abrechnung, Optionsrechte der Vermieter/in zur verbrauchsabhängigen Umlage, Sonderfall Heizkostenverordnung
- Mietmängel: Verhältnis Gewährleistungsrecht zum Recht der allgemeinen Leistungsstörungen, Sachmängelhaftung, Rechtsmängelhaftung, gesetzliche Ausschlussstatbestände

**Dozent(en)** Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59121K	27.01.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59120S	01.02.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

#### Das 1 x 1 des Mietrechts, Teil II

##### - Betriebskosten, insbesondere Umlagevereinbarung und Abrechnung

- Betriebskostenrecht, einschl. Heizkosten: Mietvertragliche Umlage auf die Mieter/innen
- Abrechnung, Optionsrechte des/der Vermieters/in zur verbrauchsabhängigen Umlage
- Sonderfall Heizkostenverordnung

**Dozent(en)** Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59122K	11.02.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59122S	16.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

#### Das 1 x 1 des Mietrechts - Teil III

##### - Mieterhöhung und Kündigung

- Mieterhöhung: Vertragliche und gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Ordentliche und außerordentliche Kündigung, Rücktritt, Zeitablauf, Aufhebungsvertrag
- Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses: Anspruch des/der Vermieters/in auf Herausgabe,
- Vermieteransprüche wegen verspäteter Räumung und Herausgabe, Mieteransprüche

**Dozent(en)** Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59123K	17.05.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59123S	07.07.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Württ. VWA: Ruth Schmidt 0711 21041-80  
VWA MA: Damla Eray 0621 43218-16

VWA KA: Edith Schucker 0721/98550-17  
VWA FR: Barbara Sexauer 0761 38673-11

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### Das 1 x 1 des Wohnraummietrechts

#### - Grundlagen, Miete, Betriebskosten

- Der Abschluss des Mietvertrags, die Gebrauchsrechte des Mieters
- Der Anspruch auf Miete und Mieterhöhung, die Beendigung des Mietvertrages

**Dozent(en)** Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59122F	17.11.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Grundlagen des Wohnraummietrechts

- Der Wohnraummietvertrag, Betriebskostenrecht einschl. der Heizkostenverordnung
- Mieterhöhung, Mietmängel, Kündigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses

**Dozent(en)** Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59123M	09.03.2021	Mannheim	245,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA MA

### Ansprüche bei Beendigung des Mietverhältnisses

- Rückgabe der Mietsache, Zustand der Mietsache, Ansprüche bei verspäteter Rückgabe, Verjährung
- Kautionsabrechnung und -rückzahlung, Sonderfall Untermietverhältnisse

**Dozent(en)** Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59128F	16.06.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Mietrecht aktuell 2021: Gewerberaummietrecht

#### - Aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt / Mietpreisrecht im Gewerberaummietrecht
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung/Abwicklung
- Weitere ausgewählte neueste obergerichtliche Rechtsprechung, v. a. des BGH als "Bundesmietgericht"

**Dozent(en)** Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59129K	06.10.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59129S	27.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### Das 1 x 1 des Gewerberaummiet- und Pachtrechts

- Abgrenzung Gewerberaum zu Wohnraummiete und Pacht
- Form des Vertrages, insbesondere Schriftformerfordernis bei langfristigen Verträgen
- Der vereinbarte Mietzweck und die Haftungsfolgen hieraus
- Miethöhe und Mieterhöhungsmöglichkeiten, Betriebskosten, Mietsicherheit

**Dozent(en)** Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59129F	08.12.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Allgemeines Pachtrecht

#### - Inklusive Landpacht, Kleingartenpacht und Fischpacht

- Begriff - Abgrenzung zum Mietrecht, Überblick über die Regelungen in den §§ 581 - 584b BGB
- Vertragsschluss und Formvorgaben, Rechte und Pflichten während der Vertragslaufzeit
- Besonderheiten bei der Landpacht, u. a. §§ 585 - 597 BGB
- Sonderfall 1: Jagd- und Fischereipacht, Sonderfall 2: Kleingartenpacht

**Dozent(en)** Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59133K	20.07.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59133S	27.07.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

**Ein Seminar zum Thema Fischereirecht finden Sie im Bereich "Kommunalwesen und Kultur" unter der Seminarnummer: 2021-56115S.**

### Allgemeines Pachtrecht

- Begriff - Abgrenzung zum Mietrecht, Überblick über die Regelungen in den §§ 581 - 584b BGB
- Vertragsschluss und Formvorgaben, Rechte und Pflichten während der Vertragslaufzeit

**Dozent(en)** Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59133F	13.10.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### Mietverträge rechtssicher gestalten

- Abschluss des Mietvertrages, Schriftform, Regelung der Miethöhe und der Mieterhöhung
- Transparente Regelungen zur Betriebskostenumlage, Schönheitsreparaturen
- Instandhaltung und Instandsetzung durch den Mieter/die Mieterin, Überwälzung der Verkehrssicherungspflicht
- Wirksame Haftungsausschlüsse

**Dozent(en)** Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59123F	03.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Mietrecht aktuell 2021: Wohnraummietrecht

#### - Aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt / Mietpreisrecht im Wohnraummietvertrag
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung/Abwicklung
- Weitere ausgewählte neueste obergerichtliche Rechtsprechung, v.a. des BGH als "Bundesmietgericht"

**Dozent(en)** Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59130K	07.12.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59130S	15.12.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

### Miethöhe bei Neuvermietung und Mieterhöhung im bestehenden Mietverhältnis im Wohn- und Gewerberaum

- Die zulässige Miethöhe bei Neuvermietung, die Wuchermiete, die Mietpreiserhöhung
- Die Mietpreisbremse, Mietpreiserhöhung im laufenden Mietverhältnis, Erhöhung durch Vereinbarung
- Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung und -pauschale
- Wucherähnliche Geschäfte, Rechtsfolgen

**Dozent(en)** Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59124F	08.06.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### Aktuelle Fragen des Mietrechts

- Begriff Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs aus dem Jahre 2019/2020
- Urteile der Instanzgerichte, neue Ideen aus der mietrechtlichen Literatur
- Aktuelle oder anstehende Gesetzesvorhaben und deren Auswirkung auf das Mietrecht

**Dozent(en)** Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59130F	07.07.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Neue Rechtsprechung zum Mietrecht

- Neue Gerichtsentscheidungen, Wohnflächenabweichungen, Schönheitsreparaturen
- Betriebskosten und deren Abrechnung, Gewährleistung, Mieterhöhung, Kündigung, Mietprozess

**Dozent(en)** Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59130M	09.11.2021	Mannheim	245,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA MA

### Wohnraummietrecht und Tod des Mieters

- Tod des Mieters, Rechtsstellung des Erben oder der Erben („Erbschein“)
- Haftung der Rechtsnachfolger („Insolvenz“ und „Nachlassverbindlichkeiten“)
- Fragen zur Kautions; Zahlung der Miete durch das Sozialamt
- Erbermittlung und Erbausschlagung („Kalte Räumung“)
- Kündigung durch den Erben oder die Erben („Vollmachten und Betreuung“)

**Dozent(en)** Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59131M	14.07.2021	Mannheim	125,00 EUR		VWA MA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### LIVE-WEBINAR

#### Die WEG-Reform 2020 - Das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG)

- Grundlegende Änderungen
- Auswirkungen auf die Praxis vor allem für WEG-Verwalter, einschließlich des maßgeblichen Übergangsrechts
- Vereinfachungen für Eigentümerversammlung und Beschlussfassung
- Vereinfachung der Willensbildung bei baulichen Veränderungen, insb. Sanierung und Modernisierung
- Änderungen in der Gründungsphase der Wohnungseigentümergeinschaft; werdender Wohnungseigentümer
- Erweiterungen der Sondereigentumsfähigkeit

**Dozent(en)** Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59136D	09.02.2021	Online	233,00 EUR		VWA digital

### WEG Teil I

**Dozent(en)** Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59140K	*	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### WEG Teil II

**Dozent(en)** Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59141K	*	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Betriebskosten im Wohn- und Gebäudemietrecht

- Begriff der Betriebskosten, Mietstruktur, Umlagevereinbarung
- Abrechnung, Neues zu den einzelnen Betriebskostenpositionen

**Dozent(en)** Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59127F	15.09.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### Betriebskosten und Betriebskostenabrechnungen im Wohnraummietrecht mit Bezügen zur aktuellen Rechtsprechung

- Begriff der Betriebskosten, Betriebskostenvereinbarung, Betriebskostenabrechnung
- Prüfung der Betriebskosten, Betriebskosten bei vermieteten Eigentumswohnungen, Betriebskostenspiegel

**Dozent(en)** Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59132M	14.07.2021	Mannheim	125,00 EUR		VWA MA

## GEBÄUDEWIRTSCHAFT UND ENERGIE

### Die Versammlungsstättenverordnung

#### - Sicherheit beim Betrieb von Veranstaltungen in Schulaulen, Bürgerhäusern und Mehrzweckhallen

- Schutzziele der Versammlungsstättenverordnung, Grundlegende Bau- und Betriebsvorschriften
- Inhalte des Konzeptes "Sicherheit in Schulaulen und Bürgerhäusern"
- Einsatzmöglichkeiten von "Sachkundigen Aufsichtspersonen in Versammlungsstätten" gem. § 40 Abs. 5 S. 2 VStättVO
- Wie kann die Kooperation / Vertrag mit Verantwortlichen für Veranstaltungstechnik gestaltet werden?

**Dozent(en)** Kerstin Klode, Dipl.-Finanzwirtin, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59231S	26.01.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-59232S	13.10.2021	Ulm	223,00 EUR		Württ. VWA

### Betreiberverantwortung und Delegation

- Was heißt das in Ihrer Versammlungsstätte?
- Was müssen Sie beachten?

- Betreiberpflichten aus dem Baurecht (MVStättVO)
- Betreiberpflichten aus dem Arbeitsschutz und den Unfallverhütungsvorschriften
- Delegationspflichten an verantwortliche Personen
- Darstellung einer geeigneten Organisationsform, Einbindung von Fremdfirmen und Dienstleistern

**Dozent(en)** Kerstin Klode, Dipl.-Finanzwirtin, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59241S	12.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### Betreiberverantwortung im Facility Management

#### - Pflichten erkennen und Risiken identifizieren; Masterplan Betreiberverantwortung

- Problemstellung Betreiberverantwortung, Betreiberpflichten und -verantwortung
- Betreiberpflichten übertragen, Haftung vermeiden, Fragen der Teilnehmer/innen

**Dozent(en)** Henning Wündisch, Rechtsanwalt, Rödl & Partner GbR, Nürnberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59242S	17.11.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

### Grundlagen des Facility Managements

- Definition und Geschichte des Facility Managements
- Organisatorische Einbindung Facility Managements
- Inhalte Facility Services: Infrastrukturelles, Technisches und Kaufmännisches Gebäudemanagement, Flächenmanagement
- In- und Outsourcing, Vertragsgestaltung bei externen Dienstleistern
- Diskussion und Erfahrungsaustausch

**Dozent(en)** Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59242K	*	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59242F	01.07.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Grundlagen des Facility Managements

- Definition und Geschichte des Facility Managements
- Organisatorische Einbindung Facility Managements
- Inhalte Facility Services: Infrastrukturelles, Technisches und Kaufmännisches Gebäudemanagement, Flächenmanagement
- In- und Outsourcing, Vertragsgestaltung bei externen Dienstleistern
- Diskussion und Erfahrungsaustausch

**Dozent(en)** Axel Kranz, Führungskräftetrainer und Coach

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59242M	19.05. - 20.05.2021	Mannheim	430,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA MA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### Einführung in das Arbeitsschutzmanagement

- Aufgabenstellung Arbeitsschutz, Arbeitsschutzorganisatin
- Arbeitsschutzmaßnahmen, Arbeitsschutz bei Fremdvergabe, Verantwortung und Haftung

**Dozent(en)** Henning Wündisch, Rechtsanwalt, Rödl & Partner GbR, Nürnberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59243S	10.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz im kommunalen Bereich

- Gesetze des Arbeitsschutzes, Arbeitssicherheitsgesetz
- Grundsätze der Prävention, Organisation und Organisationspflichten
- Übertragung der Unternehmerpflichten, Haftung und Verantwortung
- Sicherheitsbeauftragte, Unterweisung
- Sicherheitsprüfungen, praktische Maßnahmen zum Arbeitsschutz

**Dozent(en)** Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59243F	09.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### NEU Grundlagen der Betriebskostenabrechnung

#### - Inkl. Heizkosten- und Warmwasserabrechnung

- Rechtsquellen, Grundlagen der Betriebskostenabrechnung, Abrechnungsstruktur
- Grundlagen Heiz- und Warmwasser-Kostenabrechnung
- Messdienstleister, Nutzerwechsel, Schätzung

**Dozent(en)** Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59293S	04.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-59293K	*	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### NEU Die Betriebskostenabrechnung - Grundlagen

- Umlage der Betriebskosten und Mietstruktur, Definitionen gemäß §1 BetrKV
- Auswirkungen der Umsatzsteuersenkungen, die zulässige Betriebskosten gemäß §2 BetrKV
- Anpassung bei neuen, erhöhten oder herabgesetzten Betriebskosten
- Umlageschlüssel, Abrechnungszeitraum, Abrechnungsfrist, Verjährung
- Wirtschaftlichkeitsgebot, Abrechnung manuell erstellen

**Dozent(en)** Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59293F	14.10.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### NEU Besonderheiten der Betriebskostenabrechnung - Inkl. Heiz- und Warmwasserkosten für das Jahr 2020

- Rechtsquellen, Grundlagen der Betriebskostenabrechnung
- Abrechnungsstruktur, Grundlagen Heiz und Warmwasserkostenabrechnung
- Abrechnungsstruktur, Messdienstleister, Nutzerwechsel, Schätzung

**Dozent(en)** Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59291F	23.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Die Heiz- und Warmwasserabrechnung - Grundlagen

- Die Pflichten und Vorschriften der Heizkostenverordnung
- Manuelle Erstellung einer Heizkostenabrechnung
- Systematische Vorbereitung der Abrechnung
- Plausibilisierung der Abrechnungsergebnisse, Messdienstleister

**Dozent(en)** Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59294F	22.04.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### Die Heizkosten- und Warmwasserabrechnung

#### - Aktuell

- Abrechnung von Liegenschaften mit Rohwärme und daraus resultierender Handlungsbedarfs
- Vorbereitung und Plausibilisierung von Abrechnungen mit Erneuerbarer Energie
- Mieterstrom, Probleme bei der Kostenerfassung und Folgen des Abrechnungsfehlern
- Datenqualität und Digitalisierung

**Dozent(en)** Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59295K	*	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59295S	21.09.2021	Stuttgart	223,00 EUR	keine, inkl. ME	Württ. VWA

### Die Heizkosten- und Warmwasserabrechnung nach Modernisierung

**Dozent(en)** Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59296K	*	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

## NEU Der Energieausweis – Grundlagen

- Bedeutung des Energieausweises (Einfluss auf Mietspiegel, Bewertung...)
- Arten des Energieausweises und deren Berechnungsmethoden
- Pflichten der Eigentümer und Vermieter gemäß GEG / EnEV, Modernisierungshinweise gemäß GEG / EnEV
- Anbieter und Qualitätsmerkmale (Registriernummern und Kontrollen)
- Welche Fördermittel können in Anspruch genommen werden?

**Dozent(en)** Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59290F	24.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### Rechtssicherheit für den Gebäudebetreiber - Eigentum verpflichtet

- Grundlagen des Gebäudebetriebes, Gesetzliche Überwachungspflichten im Gebäudebetrieb
- Wiederkehrende Prüfungen im Bestand, Übersicht und Grundlagen der technischen Anlagen
- Instandhaltung und Wartung des Objektes und der Anlagen
- Effizienter und nachhaltiger Gebäudebetrieb, Rechtssicherheit für den Gebäudebetreiber

**Dozent(en)** Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59244S	18.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-59244K	15.11.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### NEU Haustechnik: Herausforderung in öffentlichen Gebäuden

- Organisation der technischen Verwaltung
- Heizungs- und Warmwassertechnik, Klima- und Lüftungstechnik
- Park- und Garagentechnik, Elektrotechnik
- Sicherheit und Sicherheitstechnik
- Telekommunikation, Telekommunikation, Datennetzwerk
- Brandschutz, Aufzugstechnik

**Dozent(en)** Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59245K	08.03.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59245F	09.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-59245S	15.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Technisches Gebäudemanagement – Teil 1: Grundlagen des Gebäudemanagements

- Betriebsführung und Organisation, Flächenmanagement
- Errichter- und Betreiberverantwortung
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmern

**Dozent(en)** Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59270K	03.05.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59270S	17.05.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### NEU Technisches Gebäudemanagement – Teil 2: Technik und technische Anlagen

- Gebäudetechnik
- Technische Gebäudeausrüstung - Grundlagen und Überblick
- Grundlagen Brandschutz und Brandschutzorganisation
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmer/innen

**Dozent(en)** Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59271K	28.06.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59271S	05.07.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Technisches Gebäudemanagement – Teil 3: Technischer Unterhalt, Betrieb und Dokumentation

- Wartung- und Instandhaltungsmanagement
- Professionelles Energiemanagement
- Bestandsdokumentation
- Grundlagen Projektmanagement im Gebäudemanagement
- Normen und Richtlinien im Gebäudemanagement
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmern

**Dozent(en)** Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59272K	27.09.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59272S	04.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Technisches Gebäudemanagement – Kompaktlehrgang

- Grundlagen des Gebäudemanagements, Gebäudetechnik
- Betriebsführung und Organisation, Wartung- und Instandhaltungsmanagement
- Professionelles Energiemanagement, Flächenmanagement
- Bestandsdokumentation

**Dozent(en)** Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59270F	04.05.2021 29.06.2021 28.09.2021	Freiburg	660,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### NEU Contracting, Fernwärme und Fernkälte

- Fernwärme, Fernkälte, Contracting, Potentiale und Risiken
- Betrachtungsweise der Mietverwaltung
- Blickwinkel der WEG - Verwaltung (Beschlüsse, Abrechnung...)
- Anbieter und Qualität Sicherung - Informationsquellen und Links
- Fördermittel

**Dozent(en)** Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59292F	28.09.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### NEU Technische Überwachung und Wartung von öffentlichen Gebäuden - Rechtssicherheit für den Gebäudebetreiber

- Normen, Richtlinien und Rechtsquellen, Grundlagen des Gebäudebetriebes
- Gesetzliche Überwachungspflichten im Gebäudebetrieb
- Wiederkehrende Prüfungen im Bestand, Instandhaltung und Wartung des Objektes und der Anlagen
- Aufbau und Inhalte von Wartungsplänen und Checklisten
- Effizienter und nachhaltiger Gebäudebetrieb

**Dozent(en)** Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59244F	11.10.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### NEU Bauunterhaltung und systematische Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden

- Grundlagen des Gebäudebetriebes und der Entwicklungspotenziale
- Übersicht und Grundlagen der Gewerke, effizienter und nachhaltiger Gebäudebetrieb
- Standardverbesserung bei der Funktionserfüllung, Verfahren für die geplante Instandhaltung
- Anzuwendende Checklisten, Stärken-Schwächen-Analyse, Hinweise zur Durchführung
- Optimierungsmaßnahmen, Ergebnisdokumentation

**Dozent(en)** Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59247F	25.11.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### NEU **Energieeinsparungen in öffentlichen Gebäuden** **- Umsetzung der Energieeinsparmaßnahmen**

- Senkung des Heizenergieverbrauchs, Stromverbrauchs und Wasserverbrauchs
- Einsparpotential durch optimierte Nutzungsbedingungen
- Einsparpotentiale durch Sparmaßnahmen

**Dozent(en)** Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59246F	08.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### **Forum für kommunales Energiemanagement** **- XX. Baden-Württembergisches Jahrestreffen der Energiebeauftragten**

- Aktuelle Praxisvorträge und Erfahrungsaustausch

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Claus Greiser, Dipl.-Ing. Fachrichtung Verfahrenstechnik, Leiter Kommunales Energiemanagement der KEA - Klimaschutz- und Energieagentur GmbH Baden-Württemberg  
Dr.-Ing. Volker Kienzlen, Geschäftsführer der KEA Klimaschutz- und Energieagentur GmbH Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59282S	28.06.2021	Stuttgart	60,00 EUR		Württ. VWA

### **Umgang mit Menschen in Konfliktsituationen** **- Für Hausmeister/innen**

- Kommunikationsmöglichkeiten verbal und nonverbal
- Das KESS-Prinzip: kurz, einfach, strukturiert und stimulierend
- Voller Körpereinsatz: Präsenz durch Mimik, Gestik, Körperhaltung, äußere Erscheinung und Stimme
- Psychologie der Eigensicherung: Gefahren erkennen und damit umgehen
- Umgang mit Provokationen, Drohungen, verbalen Konflikten sowie mit Stress, Konfliktmanagement

**Dozent(en)** Dominik Beierbach, NOVELIS GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59257S	08.12.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

**Ein Seminar speziell für Hausmeister/innen an Schulen und Sportstätten finden Sie unter der Seminarnummer 2021-65289S im Themenbereich "Kinderbetreuung und Schule, Sport".**

**Möchten Sie Informationen zu neuen und aktuellen Seminaren per E-Mail erhalten?  
Abonnieren Sie unseren kostenlosen Newsletter unter: [www.w-vwa.de](http://www.w-vwa.de)**

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### NEU Elektrotechnisch unterwiesene Person (EUP)

#### - Fortbildung und Auffrischkurs für Mitarbeiter/innen aus der öffentlichen Verwaltung

- Grundlagen der Elektrotechnik; Unfallverhütungsvorschriften; elektrische Anlagen und deren Betrieb
- Brandschutz in elektrischen Anlagen; Schutzmaßnahmen & Schutzeinrichtungen; Die 5 Sicherheitsregeln
- Gefahren bei Arbeiten an elektrischen Anlagen Arbeiten; Messen und Prüfen von elektrischen Anlagen und Geräten
- Organisation und Verantwortlichkeiten; Erfahrungsaustausch, Diskussion von Praxisproblemen

**Dozent(en)** Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59248S	05.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-59248F	12.10.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Haustechnik für Hausmeister/innen in Verwaltungen, Schulen, Kindergärten und Hallen

- Pflichten von Arbeitgebern, Vorgesetzten und Mitarbeiter/innen
- Aufgaben des Hausmeisters: Kleinreparaturen, Wartung technischer Anlagen, vorbeugender Brandschutz, Kaufmännische Aufgaben, Schriftverkehr
- Überwachung und Kontrolle weiterer beschäftigter Dienstleistungsunternehmen

**Dozent(en)** Walter Brunner, Dipl. Ingenieur (FH), Büro für Sicherheit u. Gesundheitsschutz Walter Brunner, Rheinfelden

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59257F	12.05.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Gebäudereinigung: Vergabefehler von A-Z

#### - Erkennen und Vermeiden

- Einführung in das Vergaberecht
- Aktuelle Entwicklungen
- Praxisbeispiele

**Dozent(en)** Andreas Lutz, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59246S	22.04.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Wirtschaftlicher Reinigungsdienst insbesondere Reinigungsgrundlagen, Eigenreinigung, Fremdvergabe

**Dozent(en)** Manfred Hafner, Dipl.-Verwaltungswirt (FH), Freiberuflicher Dozent seit mehr als 20 Jahren

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59253K	*	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### NEU Besonderheiten bei der Reinigung und Hygiene in Schulen und Kindergärten

- Einführung: Objekttypische Besonderheiten
- Mindestreinigungshäufigkeiten nach DIN 77400, umweltorientierte Reinigungsmittel und -verfahren
- Reinigung oder Desinfektion? Was muss bei der Reinigung und Desinfektion beachtet werden?
- Sanitärreinigung und -hygiene
- Erstellen von Reinigungs- und Desinfektionsplänen, Hygienepläne gemäß § 36 Infektionsschutzgesetz (IfSG)

**Dozent(en)** Andreas Lutz, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59247S	13.04.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Reinigung nichttextiler Bodenbeläge in öffentlichen Gebäuden (Schulen, Kindergärten, Sporthallen)

- Aufbau und Eigenschaften typischer nichttextiler Beläge in öffentlichen Einrichtungen
- Erstreinigung, Unterhaltsreinigung, Pflegemaßnahmen
- Typische Schadenbilder, Ursachen und Sanierung, Diskussion

**Dozent(en)** Andreas Lutz, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59250S	16.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Überwachung und Kontrolle der Gebäudereinigung

- Was ist Schmutz und wann ist ein Raum sauber?
- Leistungsbeschreibungen und Leistungsverzeichnisse, Objektspezifische Besonderheiten
- Qualitätsstandards in der Gebäudereinigung
- Erlernen einer Systematik bei der Qualitätskontrolle
- Problemfälle aus der Praxis, praktische Durchführung einer Qualitätskontrolle

**Dozent(en)** Andreas Lutz, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59251S	21.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

## BAUBETRIEBSHOF

### Bauhofleiter-Tagung

**Dozent(en)**

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59375K	30.06.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Württ. VWA: Ruth Schmidt 0711 21041-80  
VWA MA: Damla Eray 0621 43218-16

VWA KA: Edith Schucker 0721/98550-17  
VWA FR: Barbara Sexauer 0761 38673-11

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### Führen im Baubetriebshof I

- Als Führungspersönlichkeit gewinnen: In Kontakt kommen mit sich und anderen
- Ein Führungstraining für Bauhofleitungen

- Andere führen, heißt auch, sich selbst führen; Wahrnehmungen und Überzeugungen
- Unsere Eigenschaften und Stärken, Kommunikationsstile, Zugang zu Problemlösungen
- Motivation und Stressmuster, Praxisbeispiele und Gesprächsübungen

**Dozent(en)** Birgit Baumann, Verwaltungswirtin, persönliche Referentin des Oberbürgermeisters Heidenheim, Coachingausbildung

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59351S	19.05.2021	Stuttgart	242,00 EUR		Württ. VWA

### Führen im Baubetriebshof II

- Schwierige Gespräche meistern: Konflikt in der Kommunikation, Kommunikation im Konflikt
- Für Baubetriebshofleitungen

- Konfliktmuster erkennen und souverän reagieren lernen, Kontakttüren öffnen und dadurch Lösungen erzielen
- Aggressionen abbauen und Energie tanken, Konfliktgespräche mit Mitarbeitern/innen und Bürger/innen üben
- Umgang mit im Moment nicht lösbarer Konflikten

**Dozent(en)** Birgit Baumann, Verwaltungswirtin, persönliche Referentin des Oberbürgermeisters Heidenheim, Coachingausbildung

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59352S	22.09.2021	Stuttgart	242,00 EUR		Württ. VWA

### Der Baubetriebshof

- Führungsaufgaben von Vorarbeitern im kommunalen Baubetriebshof

- Aufgaben, Rechte und Pflichten eines Vorarbeiters
- Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Fahrzeug-, Maschinen- und Personaldisposition
- Entwicklung eines (kalkulativen) Kostendenkens
- Akzeptanz aufgrund von Fachwissen und Persönlichkeit
- Umgang mit Bürger/innen, Mitarbeiter/innen und Auftraggeber/innen

**Dozent(en)** Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59358S	03.05.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-59361S	24.11.2021	Ulm	223,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### Aufgaben, Rechte und Pflichten von Führungskräften auf kommunalen Baubetriebshöfen

- Aufgaben, Rechte und Pflichten eines Vorarbeiters, Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Fahrzeug-, Maschinen- und Personaldisposition, Entwicklung eines (kalkulativen) Kostendenkens
- Akzeptanz aufgrund von Fachwissen und Persönlichkeit
- Umgang mit Bürger/innen, Mitarbeiter/innen und Auftraggeber/innen

**Dozent(en)** Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59361F	25.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Der Baubetriebshof

#### - Straßeninstandhaltungsarbeiten und Asphaltreparaturen fachgerecht und qualitativ durchführen

- Fachgerechter Einbau und Umgang mit Asphalt: unterschiedliche Asphaltarten, Eigenüberwachung, Kontrollprüfung, Überwachung der Baustelle, Schadensfälle (Beispiele)
- Praktische Umsetzung und Organisation von Asphalt-Arbeitsgruppen
- Instandsetzungsverfahren gemäß der ZTV BEA-StB09
- Dokumentation von Straßensanierung, Qualität im Asphaltstraßenbau organisieren

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur (FH) Wilhelm Maurer, ehemals Geschäftsführer IBQ Institut für Baustoff-Qualitätssicherung GmbH  
Dag Schöyen, Dip.-Ing.; Dipl.-Wirtschaftsingenieur, Stadtverwaltung Miltenberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59364S	10.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Der Baubetriebshof

#### - Optimierung der Baubetriebshoforganisation: Struktur, Ausstattung, Personal

- Einbindung in die Verwaltung, innere Gliederung, Ortsteilbauhöfe, Aufgaben
- Arbeitsplanung, technische Ausstattung, Personalbemessung, Qualifikation und Arbeitssicherheit
- Räumliche Unterbringung, Kosten- und Leistungsrechnung, Ermittlung von Verrechnungssätzen

**Dozent(en)** Siegbert Feißt, Kaufmännischer Leiter Stadtbauhof Bühl  
Ralf Kaminski, Organisationsberater, Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59366S	15.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### Der Baubetriebshof

#### - Sicherheit auf Kinderspielplätzen

- Planung und Gestaltung von Kinderspielplätzen
- Sicherheitstechnische Anforderungen, Wartung und Instandhaltung
- Haftungs- und versicherungsrechtliche Fragen

**Dozent(en)** Karl-Heinz Bauer, Dipl.-Ing.(FH), TÜV SÜD Product Service GmbH, Filderstadt  
Holger Eckmann, Unfallkasse Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59368S	28.09.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Der sichere Spielplatz

#### - Inspektion und Wartung öffentlicher Spielplätze, Spielgeräte, Schwimmbäder und Sportanlagen

- Neuerungen der Europäischen Norm - Sicherheitstechnische Anforderungen an Spielplätze und Geräte anhand einschlägiger Gesetze, Vorschriften und Normen,
- Mängelfeststellung und -bewertung, Abhilfemaßnahmen
- Instandhaltung und Wartung, Versicherung und Haftung
- Am Seminarende Sachkundeprüfung nach DIN EN 1176-7:1998 Fachkraft für den sicheren Spielplatz

**Dozent(en)** Walter Brunner, Dipl. Ingenieur (FH), Büro für Sicherheit u. Gesundheitsschutz Walter Brunner, Rheinfelden

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59369F	28.06. - 29.06.2021	Freiburg	440,00 EUR		VWA FR

### Der Baubetriebshof

#### - Spielplatzkontrolle: Umsetzung und Organisation

- Organisatorische Einbindung der ausführenden Mitarbeiter/innen
- Was ist zu tun? Abgrenzung und Verantwortlichkeiten, Steuerungs- und Hilfsmittel zur Spielplatzkontrolle
- Spielplatzbesichtigung vor Ort

**Dozent(en)** Matthias Knab, Architekt, Freier Sachverständiger für Spielplätze, Bad Neustadt/Saale  
Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59369S	14.04.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

### Der Baubetriebshof

#### - Kommunalen Winterdienst

- Rechtsgrundlagen nach dem Straßengesetz Baden-Württemberg
- Aufbau und Organisation eines Winterdienstplanes für Großfahrzeuge, Handkolonnen und Stadtbahnhaltestellen
- Praktische Umsetzung: Organigramm, Urlaubsplanung, Winterdienstmeeting, Führerscheinstellen, Meldeempfänger, Meldungen Wetterdienste, Alarmierungspyramide, Räum- und Streuplan, Checkliste
- Unterweisung der Fahrzeugbesatzungen und Handkolonnen

**Dozent(en)** Magnus Müller, Diplom-Ingenieur (FH), Baubetriebshof, Bruchsal

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59370S	06.07.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Der Baubetriebshof

#### - Der kommunale Winterdienst

#### - Aufbau und Organisation eines Winterdienst-Handbuchs

- Rechtliche Grundlagen, Organisation und Ablauf des Winterdienstes
- Winterdienst auf Fuß- und Radwegen, Einhalten der Räum- und Streupflicht

**Dozent(en)** Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59370F	15.09.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Der Baubetriebshof

#### - Aufgaben und Pflichten des Friedhofmitarbeiters

















- Verschiedene Blickwinkel: Dienstherr, Mitarbeiter/in, Pfarrer/in und trauernde Besucher/in
- Erscheinung und Wirkung - Auftreten, Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Wirtschaftliches Denken und Handeln: Budgetierung, kostenrechnende Einrichtung, Qualitätsstandards

**Dozent(en)** Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59374F	24.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-59374S	14.07.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

- Württ. VWA**      **Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e.V.**  
**VWA-Bildungshaus**  
**Wolframstr. 32, 70191 Stuttgart**  
**Ruth Schmidt, Hanna Riedel**  
 0711 21041-80  
 0711 21041-9580  
 <https://www.w-vwa.de>  
 R.Schmidt@w-vwa.de und H.Riedel@w-vwa.de
- VWA MA**      **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Rhein Neckar Mannheim e.V.**  
**Schulungszentrum**  
**Heinrich-Lanz-Str. 19-21, 68165 Mannheim**  
**Damla Eray**  
 0621 43218-16  
 0621 43218-18  
 <https://www.vwa-rhein-neckar.de>  
 eray@vwa-rhein-neckar.de
- VWA KA**      **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden e.V.**  
**VWA Studienhaus**  
**Kaiserallee 12e, 76133 Karlsruhe**  
**Edith Schucker, Martina Schneider**  
 0721/98550-17  
 (07 21) 9 85 50-19  
 <https://www.vwa-baden.de>  
 edith.schucker@vwa-baden.de und Martina.Schneider@vwa-baden.de
- VWA FR**      **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg e.V.**  
**Haus der Akademien**  
**Eisenbahnstr. 56, 79098 Freiburg**  
**Barbara Sexauer, Christian Heinrich**  
 0761 38673-11  
 0761 38673-98  
 <https://www.vwa-freiburg.de>  
 sexauer@vwa-freiburg.de und heinrich@vwa-freiburg.de

### Erläuterungen zu

- Ort und Termin**      können sich während der weiteren Planung evtl. ändern.
- Gebühr**      Die Tagessätze richten sich nach den Veranstaltungstypen und nach dem jeweiligen Begleitmaterial und betragen in der Regel 198,00 € bis 240,00 € je Veranstaltungstag.
- Zusätzliche Kosten**      sind dann ausgewiesen, wenn zur Teilnahmegebühr weitere Kosten entstehen. In der Regel betrifft dies Veranstaltungen in Tagungshotels, bei denen Kosten für Unterkunft und Verpflegung anfallen:  
(VP) = Vollpension / (ME) = Mittagessen
- Seminarzeiten**      Unsere Seminare finden i.d.R. im Zeitraum zwischen 09:00 und 16:30 Uhr statt.







**Württ. Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie e. V.**

VWA Bildungshaus  
Wolframstraße 32  
70191 Stuttgart

☎ 0711 21041-0

☰ 0711 21041-71

@ [info@w-vwa.de](mailto:info@w-vwa.de)

📍 [www.w-vwa.de](http://www.w-vwa.de)

**Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie Baden e. V.**

VWA Studienhaus  
Kaiserallee 12e  
76133 Karlsruhe

☎ 0721 98550-0

☰ 0721 98550-19

@ [info@vwa-baden.de](mailto:info@vwa-baden.de)

📍 [www.vwa-baden.de](http://www.vwa-baden.de)

**Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie für den  
Regierungsbezirk Freiburg e. V.**

Haus der Akademien  
Eisenbahnstr. 56  
79098 Freiburg

☎ 0761 38673-0

☰ 0761 38673-98

@ [info@vwa-freiburg.de](mailto:info@vwa-freiburg.de)

📍 [www.vwa-freiburg.de](http://www.vwa-freiburg.de)

**Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie  
Rhein-Neckar e. V.**

Schulungszentrum  
Heinrich-Lanz-Straße 19-21  
68165 Mannheim

☎ 0621 43 218-0

☰ 0621 43 218-18

@ [info@vwa-rhein-neckar.de](mailto:info@vwa-rhein-neckar.de)

📍 [www.vwa-rhein-neckar.de](http://www.vwa-rhein-neckar.de)